

# ZNAČAJ REZERVACIJSKIH SUSTAVA ZA POSLOVANJE PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA

---

**Marušić, Toni**

**Master's thesis / Diplomski rad**

**2016**

*Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:* **University of Split, Faculty of economics Split / Sveučilište u Splitu, Ekonomski fakultet**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:124:183643>

*Rights / Prava:* [In copyright](#) / [Zaštićeno autorskim pravom.](#)

*Download date / Datum preuzimanja:* **2024-05-13**

*Repository / Repozitorij:*

[REFST - Repository of Economics faculty in Split](#)



UNIVERSITY OF SPLIT



**SVEUČILIŠTE U SPLITU**  
**EKONOMSKI FAKULTET**

**DIPLOMSKI RAD**

**ZNAČAJ REZERVACIJSKIH SUSTAVA ZA  
POSLOVANJE PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA**

**Mentor:**

**Doc. dr. sc. Daniela Garbin Praničević**

**Student:**

**Toni Marušić**

**2142945**

**Split, rujan, 2016.**

## SADRŽAJ

|       |                                                                                        |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | UVOD.....                                                                              | 4  |
| 1.1   | Problem istraživanja.....                                                              | 4  |
| 1.2   | Predmet istraživanja .....                                                             | 5  |
| 1.3   | Istraživačke hipoteze .....                                                            | 5  |
| 1.4   | Ciljevi istraživanja.....                                                              | 6  |
| 1.5   | Metode istraživanja .....                                                              | 7  |
| 1.6   | Doprinos istraživanja.....                                                             | 8  |
| 1.7   | Struktura diplomskog rada .....                                                        | 9  |
| 2     | ODREDNICE TURIZMA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ.....                                 | 10 |
| 2.1   | Prirodna obilježja .....                                                               | 10 |
| 2.2   | Prometna i smještajna infrastruktura.....                                              | 13 |
| 2.2.1 | Prometna infrastruktura .....                                                          | 13 |
| 2.2.2 | Smještajna infrastruktura .....                                                        | 15 |
| 2.3   | Receptivni elementi turističke ponude .....                                            | 18 |
| 2.4   | Turizam Županije u brojkama .....                                                      | 19 |
| 2.5   | SWOT analiza turizma Splitsko-dalmatinske županije.....                                | 27 |
| 3     | SPECIFIČNOSTI POSLOVANJA PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA.....                                  | 29 |
| 3.1   | Pojam privatnog smještaja, obveze iznajmljivača i zakonodavno uređenje .....           | 29 |
| 3.2   | Razvrstavanje i kategorizacija.....                                                    | 30 |
| 3.3   | Poslovanje privatnog smještaja .....                                                   | 32 |
| 4     | REZERVACIJSKI SUSTAVI.....                                                             | 34 |
| 4.1   | Primjena i značaj informacijskih tehnologija u turizmu .....                           | 34 |
| 4.2   | Rezervacijski sustavi u turizmu.....                                                   | 36 |
| 4.3   | Internetske stranice za iznajmljivanje i njihov utjecaj na turističku industriju ..... | 39 |
| 4.4   | Važnost Internetskih stranica za iznajmljivanje za privatne iznajmljivače.....         | 41 |
| 5     | REZULTATI EMPIRIJSKOG ISTRAŽIVANJA.....                                                | 42 |
| 5.1   | Cilj i metode istraživanja.....                                                        | 42 |
| 5.2   | Analiza podataka i interpretacija rezultata .....                                      | 44 |
| 5.3   | Testiranje hipoteza .....                                                              | 55 |
| 5.4   | Ograničenja istraživanja.....                                                          | 70 |
| 6     | ZAKLJUČAK.....                                                                         | 71 |

|   |                     |    |
|---|---------------------|----|
| 7 | LITERATURA .....    | 73 |
|   | Sažetak .....       | 76 |
|   | Summary .....       | 76 |
|   | Popis slika .....   | 77 |
|   | Popis tablica ..... | 77 |
|   | PRILOG .....        | 80 |

# 1 UVOD

## 1.1 Problem istraživanja

Turizam se može definirati kao skup odnosa i pojava koje rezultiraju iz putovanja osoba i njihova zadržavanja u određenim mjestima koja nisu njihova trajna boravišta niti u njima obavljaju poslove vezane za turizam, studiranje ili neki drugi oblik poslovne aktivnosti<sup>1</sup>.

Nikad prije u ljudskoj povijesti turizam nije imao toliko značaj koji ima danas. O tome najbolje govori razvoj mnogih vrsta turizma čiji broj iz dana u dan raste. Naime, prema podacima svjetske turističke organizacije (UNTWO) ukupni prihod svjetskog turizma u 2015. godini iznosio je 7 170 milijardi dolara. Statističke ili empirijske činjenice pokazuju da milijuni ljudi sudjeluju u turizmu. Osim statističkih, o toj pojavi govore i brojne druge, više ili manje egzaktno činjenice: kvalitativne, prostorne, ekonomske, geografske, psihološke i sl. prirode.<sup>2</sup>

Republika Hrvatska je europska država s najvećim udjelom turizma u BDP-u, koji seže, prema podacima svjetske banke čak do 17%<sup>3</sup>. Navedeno govori o neizmjerljivoj važnosti turizma za funkcioniranje države. U 2014. godini Hrvatska je zabilježila 66 483 948 turističkih noćenja.<sup>4</sup> Od tog broja, 30% otpada na hotele, kampove i sl., a ostatak na privatni smještaj.<sup>5</sup> Upravo ove činjenice i pokazatelji čini private iznajmljivače nositeljima turističke aktivnosti u gospodarstvu koje gotovo da isključivo ovisi o turizmu i turističkoj aktivnosti.

Jednostavnim izračunom, prema podacima DZS i Instituta za turizam se dobije da su privatni iznajmljivači u turistički rekordnoj 2014. godini uprihodovali oko 2,6 milijardi eura od iznajmljivanja smještaja, a u budućnosti se očekuje daljni rast turizma.

Uz turizam, informacije i komunikacijske tehnologije (ICT) su najdinamičniji dio svjetske ekonomije<sup>6</sup>. Od pojave ICT u 80-tim godinama prošlog stoljeća, one postepeno revolucioniraju svijet, a naročito turizam. Mijenjaju funkcioniranje poslovnih sustava, načina

---

<sup>1</sup>Petrić L. (2006): Osnove turizma, Ekonomski fakultet Split, Split, str. 21.

<sup>2</sup>Dulčić, A. (2002): Nautički turizam i upravljanje lukom nautičkog turizma, Sveučilište u Splitu, Split, str. 4.

<sup>3</sup>Svjetska banka: Izvještaj za Hrvatsku 2015., dostupno na: <http://data.worldbank.org/country/croatia> [PRISTUP 28.4.2016.]

<sup>4</sup>Državni zavod za statistiku: Dolasci i noćenja domaćih i stranih turista, dostupno na: [http://www.dzs.hr/App/PXWeb/PXWebHrv/Table.aspx?layout=tableViewLayout1&px\\_tableid=T11\\_HR.px&px\\_path=Turizam\\_Dolasci%20i%20no%C4%87enja%20turista%20u%20komercijalnom%20smje%C5%A1taju&px\\_language=hr&px\\_db=Turizam&rxid=fc9d580f-2229-4982-a72c-cdd3e96307d3](http://www.dzs.hr/App/PXWeb/PXWebHrv/Table.aspx?layout=tableViewLayout1&px_tableid=T11_HR.px&px_path=Turizam_Dolasci%20i%20no%C4%87enja%20turista%20u%20komercijalnom%20smje%C5%A1taju&px_language=hr&px_db=Turizam&rxid=fc9d580f-2229-4982-a72c-cdd3e96307d3) [PRISTUP 29.4.2016.]

<sup>5</sup>Institut za turizam: Tomas ljetno 2014., dostupno na: <http://www.iztg.hr/UserFiles/Pdf/Tomas/Tomas-ljetno-2014-Prezentacija.pdf> [PRISTUP 28.4.2016.]

<sup>6</sup>Buhalis D. (2003): eTurism, Pearson Education, Harlow, str 1.

poslovanja i ponašanje potrošača<sup>7</sup>. Dodatna specifičnost turizma proizlazi iz činjenice da je on prvenstveno uslužno orijentiran i kao takav je neusklađiv<sup>8</sup>.

ICT predstavljaju najutjecaniji faktor djelovanja na turizam koje olakšavaju i poboljšavaju poslovanje privatnih iznajmljivača, no njihov potencijal još nije u potpunosti iskorišten.

## 1.2 Predmet istraživanja

Predmet istraživanja proizlazi iz problema istraživanja, odnosno istražit će se značaj rezervacijskih sustava na poslovanje privatnih iznajmljivača, tj. kako i na koje konkretno načine rezervacijski sustavi utječu na poslovanje privatnih iznajmljivača.

Opisati će se odrednice turizma u Splitsko-dalmatinskoj županiji, specifičnosti poslovanja privatnih iznajmljivača i specifičnosti rezervacijskih sustava.

Anketnim upitnikom će se prikupiti podatci o poslovanju privatnih iznajmljivača Splitsko-dalmatinske županije. Istraživanjem će biti obuhvaćeni i iznajmljivači koji ne koriste rezervacijske sustave radi usporedivosti podataka. Također, ispitivat će se utjecaj i značaj rezervacijskih sustava na poslovanje privatnih iznajmljivača, ali i upoznatost iznajmljivača s rezervacijskim sustavima.

## 1.3 Istraživačke hipoteze

Analizom podataka i primjenom raznih metoda istraživanja, u ovom istraživačkom radu će se pokušati odgovoriti na postavljene hipoteze. Hipoteze su mogući odgovori na zadani i unaprijed postavljeni problem. Znanstvene hipoteze predstavljaju nagađanje, naslućivanje i pretpostavke koje motiviraju istraživača, te kao takve služe napretku istraživanja i objašnjavanja dok testiranje hipoteza je postupak kojim se određuje je li i koliko pouzdano raspoloživi podaci iz reprezentativnog uzorka podupiru pretpostavljenu pretpostavku.<sup>9</sup>

Kako bi se postigli ciljevi ovog rada, u njegovom će se okviru ispitivati sljedeće hipoteze:

**H1:** Postoji povezanost između korištenja rezervacijskih sustava kod privatnih iznajmljivača i stupnja zadovoljstva s istim

---

<sup>7</sup>Kesić, T. (2006): Ponašanje potrošača, Opinio, Zagreb, str. 317.

<sup>8</sup>Lovelock C., Wirtz J. (2011): Services Marketing, Pearson Education, Harlow, str. 7.

<sup>9</sup>Pivac, S. (2010), Statističke metode, Ekonomski fakultet u Splitu, Split, str. 121.

Samostalnim korištenjem rezervacijskih sustava privatni iznajmljivači su u mogućnosti svaku pojedinačnu rezervaciju prilagoditi sebi i ostvarenju vlastitih ciljeva bez da ovise o nekoj drugoj uključenoj strani, poput turističke agencije. To im omogućuje bolju adaptaciju vrsti gostiju, broju gostiju, broju noćenja, ukupnoj zaradi od te rezervacije, ali i bolji protok informacija. Sumirano, sva kontrola se nalazi na strani iznajmljivača te, kao posljedica toga, se kod takvih iznajmljivača javlja veći stupanj zadovoljstva.

**H2:** Privatni iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave u prosjeku ostvaruju bolje poslovne rezultate od onih iznajmljivača koji ih ne koriste

Za razliku od gornje hipoteze koja je više usmjerena na emotivnu komponentu poslovanja, ova hipoteza je fokusirana isključivo na numeričke pokazatelje uspješnosti. Analizirani pokazatelji će biti ukupna zarada i popunjenost kapaciteta. Usporedbom rezultata poslovanja iznajmljivača koji ne koriste rezervacijske sustave i onih koji ih koriste će se dobiti jasni zaključak o ovoj hipotezi.

**H3:** Iznajmljivači nisu upoznati s većinom funkcionalnosti rezervacijskih sustava

Iako privatni iznajmljivači koriste rezervacijske sustave, to ne znači da su u potpunosti upoznati s njima i njihovim funkcionalnostima, stoga se ovom hipotezom želi otkriti kolika je stvarna upoznatost iznajmljivača s rezervacijskim sustavima.

## 1.4 Ciljevi istraživanja

Nakon definiranja problema i predmeta istraživanja te postavljenih istraživačkih hipoteza, definiraju se ciljevi istraživanja. Ciljevi rada su sljedeći:

- Teoretski obraditi pojam i obilježja rezervacijskih sustava
- Analizirati primjenu rezervacijskih sustava kod privatnih iznajmljivača
- Empirijski istražiti utjecaje rezervacijskih sustava na poslovanje privatnih iznajmljivača

## 1.5 Metode istraživanja

Diplomski rad će biti podijeljen na teorijski i empirijski dio.

U teorijskom dijelu rada podaci će se prikupljati i analizirati koristeći relevantnu stručnu i znanstvenu literaturu (knjižnica Ekonomskog fakulteta i Internet). Teorijski dio je nužan kako bi se što bolje upoznalo s općim pojmovima i problematikom te time omogućilo jednostavnije istraživanje, stoga će se u ovom dijelu rada koristiti spoznajne metode, metode formiranja pojmova, te metoda ekspliciranja. Pri formiranju pojmova koristiti će se metoda analize i metoda sinteze dok će se kod opisivanja pojmova koristiti deskriptivna analiza. Zbog opširne literature i povezanosti mnogih analiziranih faktora, u teoretskom dijelu će se još koristiti i eksplikativna analiza.

Empirijsko istraživanje započinje prikupljanjem primarnih podataka, tj. prikupljanjem podataka anketnim upitnik kreiranim isključivo za svrhu ovog rada. Koristeći se metodom anketiranja prikupiti će se podatci relevantne problematike, anketirati će se iznajmljivači na području Splitsko-dalmatinske županije. Metoda anketiranja je postupak kojim se na temelju anketnog upitnika prikupljaju podatci, informacije, stavovi i mišljenja o predmetu istraživanja.<sup>10</sup> Anketa je metoda za dobivanje informacija o mišljenju i stavovima ljudi, koja se najčešće koristi u javnom životu, ali koja u osnovi ima znanstvenu intenciju da se dobiju saznanja o stavovima šire populacije.<sup>11</sup> Prvi dio anketnog upitnika će sadržavati pitanja o demografskim obilježjima ispitanika (spol, dob, broj objekata, godine bavljenja iznajmljivanjem, ukupni prihod, popunjenost kapaciteta, itd.). Drugi dio anketnog upitnika će sadržavati pitanja vezana o načinu popunjavanja kapaciteta, tj. izajmljivanja. Treći dio anketnog upitnika će sadržavati pitanja vezana isključivo o rezervacijskim sustavima te će taj dio ankete ispunjavati isključivo ispitanici koji koriste rezervacijske sustave.

Kreiranim anketnim upitnikom će se prikupiti podatci o privatnim iznajmljivačima koji ne koriste rezervacijske sustave i iznajmljivačima koji koriste rezervacijske sustave, te će se ti rezultati međusobno uspoređivati.

Svi relevantni dijelovi će se povezati metodom sinteze, a pri formuliranju sudova i izvođenju zaključaka će se koristiti induktivna i deduktivna metoda. Obrada rezultata će biti napravljena nakon što se prikupe potrebni podaci, te će biti obrađeni uz pomoć programa

---

<sup>10</sup>Čekić, Š. (1999) "Osnove metodologije i tehnologije izrade znanstvenog i stručnog djela", FSK, Sarajevo, str.73

<sup>11</sup>Filipović, M. (2004) "Metodologija znanosti i znanstvenog rada", Svjetlost, Sarajevo, str.10

Microsoft Office Excel i statističkog programa SPSS. Dodatno, u ovom dijelu istraživanja upotrijebit će se matematičke i statističke metode vezane za prikupljanje, obradu i prezentiranje podataka. Rezultati će biti prikazani grafički u svrhu dobivanja boljeg pregleda, kvalitetnije prezentacije i lakše usporedivosti podataka. Prilikom sastavljanja anketnog upitnika vodit će se računa o sugestivnim ili nepreciznim pitanjima, tj. o njihovom izbjegavanju budući da takva pitanja vode pristranim, neobjektivnim i nepreciznim odgovorima i na taj način uništavaju vjerodostojnost istraživanja

Na temelju odgovora ispitanika istraživačke hipoteze će se odbaciti ili prihvatiti.

## **1.6 Doprinos istraživanja**

Doprinos istraživačkog rada zasigurno može koristiti boljem i detaljnijem pregledu cjelokupnog poslovanja privatnih iznajmljivača Splitsko-dalmatinske županije. Doprinos rada promatrane problematike usmjeren je na sagledavanje utjecaja rezervacijskih sustava na poslovanje privatnih iznajmljivača, tj. značaja.

Nedovoljna, ili točnije rečeno, gotovo nikakva znanstvena zastupljenost povezanosti rezervacijskih sustava s konkretnim potrebama i stavovima privatnih iznajmljivača predstavlja dodatni doprinos rada.

Kroz istraživanje će se utvrditi kako i u kojoj mjeri privatni iznajmljivači koriste internetske rezervacijske sustave; koliko razumiju njihovo funkcioniranje; te zadovoljstvo korištenja istih. Također, istražit će se povezanost uspješnosti poslovanje s korištenjem rezervacijskih sustava, te i samim time značaj rezervacijskih sustava na poslovanje privatnih iznajmljivača.

Dobiveni rezultati korisni su najviše turističkim zajednicama u Splitsko-dalmatinskoj županiji u svrhu održavanja budućih edukacija i radionica na ovu temu, ali i Hrvatskoj turističkoj zajednici za provedenje sličnih istraživanja na državnoj razini.

## 1.7 Struktura diplomskog rada

Rad se sastoji od 6 poglavlja uključujući zaključak.

Prvo, uvodno poglavlje opisuje problem istraživanja, predmet istraživanja i hipoteze istraživanja. Potom se definiraju ciljevi i metode istraživanja. Na kraju poglavlja će biti prikazana struktura diplomskog rada.

U drugom poglavlju, naziva *odrenice turizma u Splitsko-dalmatinskoj županiji*, definiraju se glavne determinante turizma. Navedeno uključuje receptivne elemente turističke ponude (prirodne ljepote, manifestacije, gastronomska ponuda, itd.), prometnu i smještajnu infrastrukturu, prirodna obilježja.

Treće poglavlje definira private iznajmljivače. Analizira zakonodavno uređenje i institucionalni okvir. Nadalje, u ovom poglavlju se analiziraju specifičnosti poslovanja privatnih iznajmljivača koje uključuju propisane standard, komunikaciju i poslovni bonton, oglašavanje i prodaju smještajnih kapaciteta, obaveze i pravnu regulative.

U četvrtom poglavlju će se prikazati glavna teorijska obilježja rezervacijskih sustava. Opisati i objasniti će se njihove komponente i funkcionalnosti. Također, opisati će se utjecaj ICT-a na rezervacije u privatnom smještaju.

U petom poglavlju će biti prikazan empirijski dio rada. Tu će se prikazati kontekst i uzorak istraživanja. Definirati će se statističke metode koje će se koristiti pri ispitivanju hipoteza. Prikazati će se rezultati istraživanja, te će se isti interpretirati. U konačnici će se dati odgovori na postavljene hipoteze.

Šesto poglavlje će se dobiti na temelju rezultata cjelokupne teorijske i statističke analize tematike. U sklopu ovog poglavlja iznijeti će se ukratko zaključak cijelog rada i smjernice za daljnja istraživanja.

Na samom kraju diplomskog rada bit će popisana korištena literatura, slike, tablice i grafikoni te će biti prikazan prilog s anketnim upitnikom koji se koristio pri istraživanju.

## 2 ODREDNICE TURIZMA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

U ovom dijelu rada će se analizirati osnovne odrednice turizma u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Te odrednice uključuju prirodna obilježja, prometnu i smještajnu infrastrukturu, te receptivne elemente turističke ponude. Navedene odrednice su analizirane pomoću tablica i grafičkih prikaza. Zatim slijedi analiza turizma pomoću općenitih pokazatelja, te je i napravljena SWOT analiza kako bi se dobio detaljniji uvid u stanje turizma županije.

### 2.1 Prirodna obilježja

Splitsko-dalmatinska županija (ili za turiste češći naziv Srednja Dalmacija) nalazi se na južnom dijelu Republike Hrvatske, između Šibensko-kninske županije, te najjužnije Dubrovačko-neretvanske županije. Glavno središte županije je grad Split.

Prostor Splitsko-dalmatinske županije dijeli se u tri geografske cjeline: zaobalje, priobalje i otočno područje. Zaobalje karakterizira veliko prostranstvo, te kontinentalne osobine tla, klime i reljefa<sup>12</sup>, predstavljeno okruženjima gradova Sinj, Imotski, Vrgorac, Vrljika i Trilj<sup>13</sup>. Priobalje je uski rubni pojas (uz povijesne gradove Split, Trogir, Omiš i Makarsku<sup>14</sup>) koji omeđuju priobalne planine Vilaja, Kozjak, Mosor, Biokovo i more sa prosječnom širinom pojasa od oko 5 km. Otočno područje županije sastoji se od 74 otoka i 57 hridi i grebena koje je karakterizirano sa izrazitom mediteranskom klimom i blagim reljefom<sup>15</sup>.

Prirodna obilježja Splitsko-dalmatinske županije možemo podijeliti na nekoliko elemenata<sup>16</sup>:

- **Reljef i klima** - Temeljnu prirodnu odrednicu županije čine more i vapnenački kraški reljef. Osnovne konture u reljefu županije nastale su u tercijaru kada se formirao Dinarski planinski sistem. Najveći dio prostora sastavljen je od relativno čistih karbonatnih stijena. Najveći dio otočkog terena izgrađuju sekundarno okršene i propusne karbonatne stijene izrazito izduženog oblika i relativno malih površina.

---

<sup>12</sup>Splitsko-dalmatinska županija (2003): „Strategija gospodarskog razvitka Splitsko-dalmatinske županije 2003.-2015., Split., dostupno na URL:

<http://www.dalmacija.hr/Portals/0/Glasnik/2004/02/040S.%20Strategija%20gospodarskog%20razvitka.htm> [PRISTUP 10.8.2016.]

<sup>13</sup>Splitsko-dalmatinska županija (2007): „Glavni plan razvoja turizma Splitsko-dalmatinske županije“, HorwathConsulting Zagreb, Zagreb., str. 14., dostupno na URL:

<http://www.dalmacija.hr/portals/0/docs/UOturizam/GLAVNI%20PLAN%20TURIZMA.pdf> [PRISTUP 10.8.2016.]

<sup>14</sup>Ibidem.

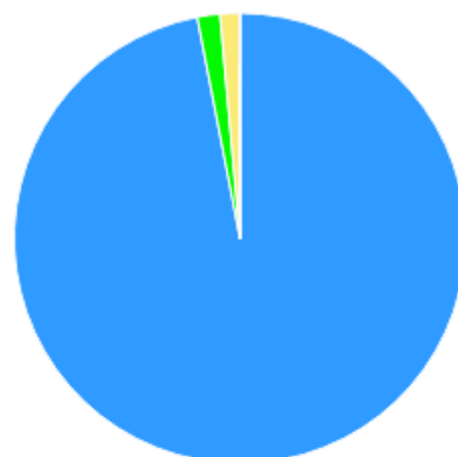
<sup>15</sup>Strategija gospodarskog razvitka Splitsko-dalmatinske županije 2003.-2015., op. cit.

<sup>16</sup>Ibidem.

Glavna obilježja klime u županiji važna su obzirom na utjecaj i značaj na karakter ukupnog življenja u županiji, te posebno na razvitak poljoprivrede i turizma. S obzirom na smještaj na sjevernom rubnom dijelu Sredozemlja klimatska obilježja donekle odstupaju od obilježja mediteranske klime čije su osnovne osobine suha i vruća ljeta te blage i vlažne zime. Krećući se od otočnog preko obalnog do zagorskog područja, srednje godišnje temperature opadaju, a povećava se ukupna količina oborina. Za turizam i poljoprivredu trajanje sunčevog sijanja predstavlja važan čimbenik. Županija, poglavito njeni otoci, se odlikuje niskom oblačnošću, visokim brojem vedrih dana i velikim brojem sati sijanja sunca.

- **More** - predstavlja važnu osnovu gospodarskog razvitka Županije, te kao prirodni rezervoar relativno tople vode s temperaturom od 10 do 26°C najvažniji je indikator klimatskih karakteristika na širem području Županije. More je za Županiju i važan prometni put, pomorski resurs i podloga razvitka turizma. More i podmorje su još neistraženi resursi posebno u vidu zemnog plina i nafte. Dodatno, izrazito visoka kakvoća mora u cijeloj RH, a naročito u Splitsko-dalmatinskoj županiji čini osnovu podloge razvoja turizma.

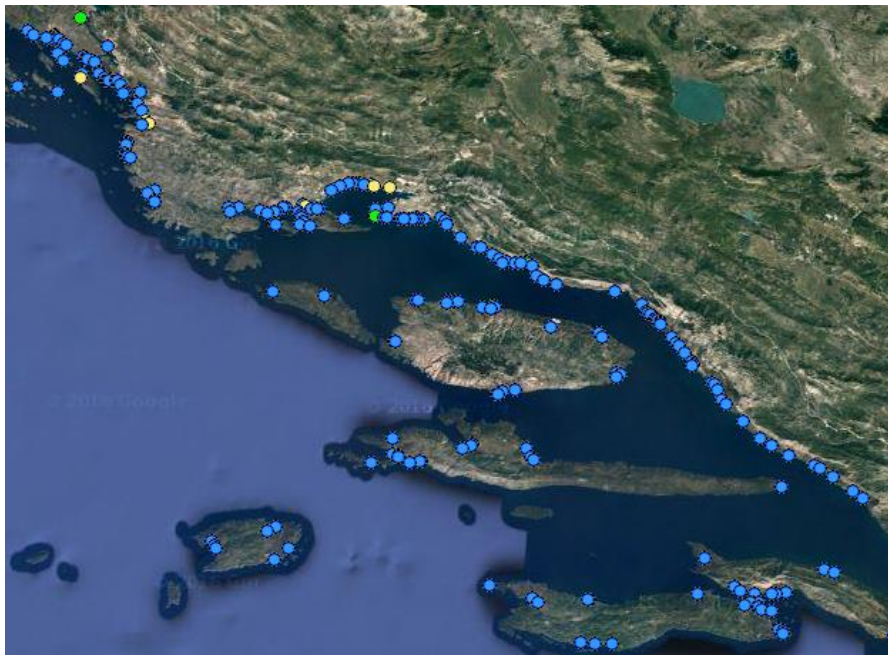
*Slika 1. Rezultati istraživanja kakvoće mora u RH*



| Broj uzoraka: 923 |       |       |       |
|-------------------|-------|-------|-------|
| 895               | 15    | 13    | 0     |
| 96.97%            | 1.63% | 1.41% | 0.00% |

Izvor: <http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoca>

*Slika 2. Kakvoća mora u Splitsko-dalmatinskoj županiji*



Izvor: <http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoca>

- **Voda** - kao obnovljivi prirodni resurs, danas spada u red najvažnijih resursa. U Splitsko-dalmatinskoj županiji vodne resurse čine dvije različite sredine, a to su kopneni vodni resursi i otočni resursi. Kopnene vodne resurse čini sliv rijeke Cetine, sliv rijeke Matice, te slivovi rijeka Jadro i Žrnovnica. Pored ovih najvećih slivova u priobalju postoji i manji broj izvora s pripadajućim slivovima. Najznačajniji element vodnih resursa ovog područja je rijeka Cetina čije slivno područje obuhvaća više od trećine kopnenog dijela Županije.
- **Rudno bogatstvo** - Najvažnija i najzastupljenija nemetalna sirovina je prirodni kamen, arhitektonsko-građevni i tehnički, na više lokaliteta u zaobalju i na otocima. Uz kamen, postoje i veće rezerve cementnog lapora, glina, gipsa, šljunka i pijeska te dolomita (za proizvodnju sinter-magnezita), a u manjim količinama kvarcnog pijeska, bituminoznih škriljavaca i ugljena. Osim kamena, lapora i gipsa, sve ostale nemetalne mineralne sirovine ne pružaju ozbiljniju osnovu za razvitak rudarstva i/ili prateće industrije.

Ugodna klima, spoj refelja i mora uz visoku kakvoću mora čini osnovu pogodnu za razvoj turizma.

## 2.2 Prometna i smještajna infrastruktura

### 2.2.1 Prometna infrastruktura

Prema podacima DZS-a, na području Splitsko-dalmatinske županije u 2009. kategorizirano je 2.659 km cesta, od čega su 864 km državne, 854 km županijske i 941 km lokalne ceste. Gustoća cestovne mreže iznosi 586 m/km<sup>2</sup>. Auto-cesta Zagreb-Split-Dubrovnik dio je cestovnog pravca između kontinentalnog dijela Hrvatske i dalmatinske regije, a gradi se intenzivno od 2002. godine. Do sada je kroz Splitsko-dalmatinsku županiju ukupno izgrađeno 122,4 km od ukupno planiranih 138,5 km. Na dionici kroz SDŽ do sada je izgrađeno 8 čvorišta: Prgomet, Vučevica, Dugopolje, Bisko, Blato na Cetini, Šestanovac, Zagvozd i Ravča. Prigradske i gradske ceste najviše su zagušene tijekom turističke sezone kao i u vremenu svakodnevnih dolazaka i odlazaka na posao (primjerice u gradovima Splitu, Trogiru, Omišu i Kaštelima) te je potrebno izgraditi dodatne trakove i reorganizirati postojeće prometne tokove<sup>17</sup>.

Što se tiče željezničke infrastrukture Srednja Dalmacija je sa središnjom Hrvatskom povezana željezničkom prugom Split–Perković–Knin, te dalje Ličkom prugom Gospić–Oštarije (Karlovac–Zagreb). Iako prometne željezničke veze postoje, putovanje željeznicom nije prikladan način putovanja s obzirom na dugo trajanje.

Od zračnog prometa na području srednje Dalmacije nalaze se dvije zračne luke (Split i Brač) te športska zračna luka Sinj. Zračna luka Split–Kaštela (kategorije 4E) treća je po veličini i prometnom značenju u Hrvatskoj (iza Zagreba i Dubrovnika), a nalazi se 25 km od Splita, odnosno 6 km od Kaštela i Trogira. Splitska je zračna luka u dijelu prihvata i otpreme putnika nedavno uređena. Zračna luka Split posluje tijekom cijele godine, s lipnjem, srpnjem, kolovozom i listopadom kao najfrekventnijim mjesecima, što je rezultat sezonske prirode turizma u SDŽ<sup>18</sup>. Ukupno je u splitskoj zračnoj luci u 2015. (u dolasku i odlasku, ukupno međunarodni i domaći promet) prevezen 1.955.400 putnik<sup>19</sup>. Već provedena mjerenja za 2016. godinu s projekcijama ukazuju da će ovo biti rekordna godina.

---

<sup>17</sup> Razvojna strategija Splitsko- dalmatinske županije 2011.-2013., str. 10., dostupno na URL: <https://www.dalmacija.hr/Portals/0/docs/Razvojna%20strategija%20SD%C5%BD%202011-2013.pdf> [PRISTUP 10.8.2016.]

<sup>18</sup> Splitsko-dalmatinska županija (2007): „Glavni plan razvoja turizma Splitsko-dalmatinske županije“, HorwathConsulting Zagreb, Zagreb., str. 25., dostupno na URL: <http://www.dalmacija.hr/portals/0/docs/UOturizam/GLAVNI%20PLAN%20TURIZMA.pdf> [PRISTUP 10.8.2016.]

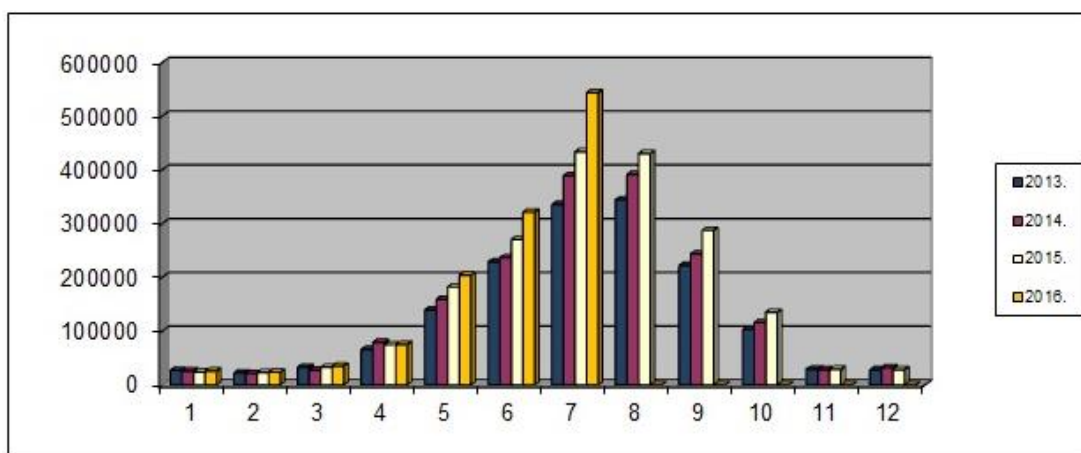
<sup>19</sup> Zračna luka Split – Ukupan broj putnika u razdoblju od 2013.-2016., dostupno na URL: [http://www.split-airport.hr/index.php?option=com\\_content&view=article&id=160&Itemid=115&lang=hr](http://www.split-airport.hr/index.php?option=com_content&view=article&id=160&Itemid=115&lang=hr) [PRISTUP 10.8.2016.]

**Tablica 1. Podatci o broju putnika u zračnoj luci Split 2013. – 2016.**

|      | jan    | feb    | march  | april  | may     | june    | july    | aug     | sep     | oct     | nov    | dec    | total     |
|------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-----------|
| 2013 | 27.188 | 22.522 | 33.135 | 66.279 | 139.710 | 228.957 | 335.931 | 344.492 | 222.369 | 103.609 | 29.213 | 28.329 | 1.581.734 |
| 2014 | 26.044 | 21.530 | 27.580 | 79.284 | 159.485 | 236.923 | 389.368 | 392.077 | 243.761 | 116.013 | 28.485 | 32.107 | 1.752.657 |
| 2015 | 24.561 | 23.335 | 33.091 | 74.950 | 182.627 | 271.006 | 433.927 | 430.777 | 288.038 | 135.163 | 29.273 | 28.652 | 1.955.400 |
| 2016 | 25.958 | 23.830 | 35.131 | 75.525 | 204.595 | 321.545 | 543.952 |         |         |         |        |        | 1.230.536 |

Izvor: [http://www.split-airport.hr/index.php?option=com\\_content&view=article&id=160&Itemid=115&lang=en](http://www.split-airport.hr/index.php?option=com_content&view=article&id=160&Itemid=115&lang=en)

**Slika 3. Mjesečno kretanje broja putnika u zračnoj luci Split 2013. – 2016.**



Izvor: [http://www.split-airport.hr/index.php?option=com\\_content&view=article&id=160&Itemid=115&lang=en](http://www.split-airport.hr/index.php?option=com_content&view=article&id=160&Itemid=115&lang=en)

Što se tiče pomorske infrastrukture potrebno je spomenuti lučku infrastrukturu županije koja se sastoji se od: tri (3) trgovačko-industrijske luke (2 županijskog i 1 državnog značaja), devet (9) luka nautičkog turizma (8 županijskog i 1 državnog značaja), 51 luka otvorene za javni promet (44 lokalnog, 6 županijskog i 1 međunarodnog značaja), 49 športsko-rekreativnih luka (županijskog značaja), 8 pristaništa (5 županijskog i 3 državnog značaja), 4 brodogradilišta (2 županijskog i 2 državnog značaja) i 1 servisne baze<sup>20</sup>. Glavna luka za putnički promet u SDŽ je luka Split, koja posjeduje infrastrukturu potrebnu za prihvat brodova koji plovo Mediteranom. Luka je u putničkom prometu aktivna jer povezuje Split s mnogim lukama u Hrvatskoj, a nalazi se na pola puta između Grčke i Venecije. Morske veze unutar SDŽ ostvaruju se brodovima i trajektima, koji povezuju kopno s otocima i otoke

<sup>20</sup>Razvojna strategija Splitsko-dalmatinske županije 2011.-2013., op. cit., str. 11.

međusobno. Tijekom ljeta frekvencija morskih linija je povećana, a dodaju se i brze linije hidrogliser<sup>21</sup>.

### 2.2.2 Smještajna infrastruktura

Ponuda smještajnih kapaciteta u Splitsko-dalmatinskoj županiji iznimno je velika i raznovrsna. Razvojem turizma na ovim prostorima i sve veći priljev gostiju potiču lokalno stanovništvo da se bave iznajmljivanjem privatnog smještaja, koji iz godine u godinu, iz već spomenutih razloga, konstantno raste. Uz porast broja privatnog smještaja, također raste broj i visokokategoriziranog smještaja, posebno luksuznih vila i hotela s 4 i 5 zvjezdica.

Splitsko – dalmatinska županija raspolaže sa 213.803 kreveta. U odnosu na 2014.god. (195.588 kreveta ) ukupni kapacitet je povećan za 9% (kao i prethodne godine). Kolektivni smještajni kapaciteti (hoteli, aparthoteli, turistička naselja, pansioni i sl.) raspolažu sa 66.959 kreveta (povećanje od 4,9% u odnosu na prethodnogodinu kada ih je bilo 63.845) što u ukupnoj smještajnoj ponudi županije čini 31,3%, dok privatni smještajni kapaciteti raspolažu sa 146.844 kreveta<sup>22</sup>.

**Tablica 2. HOTELI - Struktura po kategorijama i broju kreveta**

| KATEGORIJA    | Broj objekata | Broj hotelskih soba i apartmana | Ukupno BROJ KREVETA |
|---------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| **            | 16            | 2.076                           | 4.529               |
| ***           | 59            | 3.684                           | 8.790               |
| ****          | 62            | 4.241                           | 9.527               |
| *****         | 3             | 605                             | 982                 |
| Hotel baština | 4             | 56                              | 142                 |
| <b>UKUPNO</b> | <b>140</b>    | <b>10.606</b>                   | <b>23.828</b>       |

Izvor: DZS RH, 2015.

Najviše zastupljeni hoteli su hoteli sa 4\*( kako brojem tako i kapacitetom ), njih 62; slijede hoteli sa 3\*, njih 59; zatim hoteli sa 2\*,njih 16 te na kraju najmanji broj hotela sa 5\* samo 3, a nova je kategorija hoteli baština kojih je kategorizirano 4, hoteli raspolažu sa 23.970 kreveta, ima ih 144, a to iznosi 11,2% ukupne smještajne ponude županije. Županija ima 10

<sup>21</sup>Glavni plan razvoja turizma Splitsko-dalmatinske županije, Ibidem.

<sup>22</sup> Statistička analiza turističkog prometa 2015. godine, str. 10., dostupno na URL:

<http://www.dalmatia.hr/hr/statistike/statisticka-analiza-turistickog-prometa-2015-godine> [PRISTUP 10.8.2016.]

aparthotela (kategorije 2\*, 3\*i 4\*) sa ukupno 678 kreveta, odnosno 0,3% ukupne smještajne ponude SDŽ. Objekata vrste „Turističko naselje“ i „Turistički apartmani“ ima 25, a raspolažu sa 8.743 kreveta što u ukupnoj smještajnoj ponudi čini 4,1%. Objekata vrste „Pansion“ ima 15 a raspolažu sa 721 kreveta i predstavljaju tek 0,3% ukupne ponude. U odnosu na 2014. godinu broj objekata iz skupine „Hoteli“ povećan je za 11 objekta, a njihov kapacitet u krevetima za 4,9% tj. sa 22.844 na 23.970<sup>23</sup>.

**Tablica 3. KAMPOVI - struktura po kategorijama, kamp jedinicama i broju kreveta/osoba**

| Kategorija            | Broj objekata | Broj kamp jedinica | Broj mjesta/osoba |
|-----------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| *                     | 4             | 240                | 720               |
| **                    | 12            | 1.436              | 4.451             |
| ***                   | 6             | 1.470              | 4.685             |
| ****                  | 5             | 1.200              | 3.724             |
| <b>UKUPNO Kampovi</b> | <b>27</b>     | <b>4.346</b>       | <b>13.580</b>     |
| Kampiralište          | 6             | 134                | 402               |
| Kamp odmorište        | 2             | 60                 | 180               |
| <b>UKUPNO</b>         | <b>35</b>     | <b>4.540</b>       | <b>14.162</b>     |

Izvor: DZS RH, 2014.

Na području Splitsko – dalmatinske županije kategorizirano je 35 objekta kampova koji mogu primiti 14.162 gostiju što čini 6,6% ukupnog smještajnog kapaciteta županije. U odnosu na 2014.god (13.428 mjesta) kapacitet kampova je ovaj t povećan za 5,5% (14.162 mjesta)<sup>24</sup>.

<sup>23</sup>Statistička analiza turističkog prometa 2015. godine, str. 12., dostupno na URL: <http://www.dalmatia.hr/hr/statistike/statisticka-analiza-turistickog-prometa-2015-godine>[PRISTUP 10.8.2016.]

<sup>24</sup>Ibidem.

**Tablica 4. OSTALI SMJEŠTAJ**

| Vrsta                                                       | Broj Objekata | Broj Kreveta  |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Hostel                                                      | 33            | 1.311         |
| Prenočište                                                  | 2             | 182           |
| Sobe za iznajm., apartmani, studio-apartmani, kuće za odmor | 836           | 15.380        |
| Nekategorizirani objekti                                    | 3             | 684           |
| <b>UKUPNO</b>                                               | <b>874</b>    | <b>17.557</b> |

Izvor: DZS RH, 2015.

„Ostali smještaj“ raspolaže sa 17.557 kreveta i sudjeluje u udjelu od 8,2% u ukupnoj smještajnoj ponudi SDŽ. „Hosteli“ (33 objekata sa 1.311 kreveta) u tehničkom i financijskom pogledu su manje zahtjevni objekti koji su stavljeni u funkciju najviše u užim gradskim jezgrama i orijentirani su na mlađu klijentelu, ali su znatno podigli nivo kvalitete u zadnjih nekoliko godina<sup>25</sup>.

**Tablica 5. PRIVATNI SMJEŠTAJ**

| Vrsta                          | Ukupan broj soba, apartmana | Broj kreveta   | Broj kućanstava |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|
| Sobe, apartmani, kuće za odmor | 44.995                      | 146.305        | 16.818          |
| Kampovi u kućanstvima          | 231                         | 539            | 26              |
| <b>Kućanstva-UKUPNO</b>        | <b>45.226</b>               | <b>146.844</b> | <b>16.844</b>   |

Izvor: DZS RH, 2015.

„Privatni smještaj“ (uključujući kamp jedinice u kampovima) Splitsko-dalmatinske županije raspolaže sa ukupno 146.844 postelja u 16.844 kućanstva i u ukupnim smještajnim kapacitetima županije sudjeluje sa 68,4%<sup>26</sup>.

Navedene tablice dodatno ukazuju na važnost privatnih iznajmljivača budući da oni čine više od 2/3 ukupnih smještajnih kapaciteta u državi. Kao takvi, privatni iznajmljivači se postavljaju kao najvažniji segment smještajne ponude.

<sup>25</sup>Statistička analiza turističkog prometa 2015. godine, str. 13., dostupno na URL: <http://www.dalmatija.hr/hr/statistike/statisticka-analiza-turistickog-prometa-2015-godine> [PRISTUP 10.8.2016.]

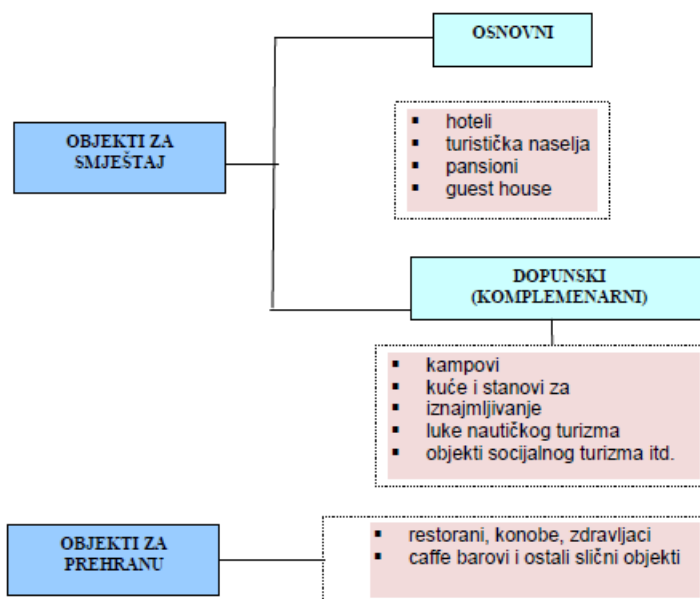
<sup>26</sup>Ibidem.

## 2.3 Receptivni elementi turističke ponude

U receptivne elemente se ubrajaju svi objekti koji služe za prihvatanje i prehranu gostiju i koji njihovom boravku pružaju određeni rekreacijski sadržaj, te nadalje čine osnovicu turističke privrede i mjerilo turističke razvijenosti nekog mjesta, odnosno destinacije. Receptivni faktori u širem smislu obuhvaćaju sve objekte i službe koji posredno služe turistima (servisi, radnje, trgovine, parkovi, komunalna infrastruktura itd.). U užem smislu u receptivne faktore ubrajamo ugostiteljske objekte za pružanje usluga smještaja i za pružanje usluga prehrane i točenja pića<sup>27</sup>.

Na prethodnim stranicama već su navedeni neki od receptivnih faktora u užem smislu, pri tom misleći na hotele, apartmane, kampove, apartmanska naselja i sl. U nastavku biti će prikazan model podjele receptivnih faktora u užem smislu.

**Slika 4. Vrste ugostiteljskih objekata - receptivni faktori u užem smislu**



Izvor: Petrić, L. (2006): „Osnove turizma“, Ekonomski fakultet u Splitu, Split, str. 101.

Receptivni faktori u užem smislu, odnosno ugostiteljski objekti dijele se na objekte za smještaj turista i objekte za prehranu. Objekti za smještaj turista nadalje se dijele u dvije skupine: osnovni objekti za smještaj turista, te dopunski objekti. Objekti za prehranu dobivaju na važnosti i značajan su faktor kod kontinuiranog rasta turizma Županije. Svojom bogatom

<sup>27</sup> Petrić L. (2006): „Osnove turizma“, Ekonomski fakultet u Splitu, Split, str. 98 – 99.

ponudom standardnih i tradicionalnih jela i napitaka upotpunjuju i obogaćuju ponudu kako cjelokupnog turizma Hrvatske, tako i turizma Srednje Dalmacije.

## 2.4 Turizam Županije u brojkama

Prema podacima Svjetske turističke organizacije, u svjetskom turizmu u 2015. turistički sektor opet je pokazao izuzetnu sposobnost prilagodbe promjenjivim uvjetima na tržištu te potaknuo rast i stvaranje novih radnih mjesta unatoč brojnim gospodarskim i geopolitičkim izazovima<sup>28</sup>.

Godina 2015. za hrvatski turizam predstavljala je godinu punu zadovoljstva koje su dijelili svi, od turističkog gospodarstva, resornog ministarstva i sustava turističkih zajednica. Godina 2015. ostati će zapamćena po rekordnom broju turističkih dolazaka i noćenja od vremena hrvatskog osamostaljenja, po ostvarenom godišnjem rastu svih važnih pokazatelja turističkog sektora, te najvažnije, očekivanjima da će fizičke pokazatelje, pratiti i rekordni financijski pokazatelji. Usprkos geopolitičkim izazovima i nestabilnostima u široj regiji Hrvatska uspješno održava imidž sigurnog i privlačnog turističkog odredišta te, zahvaljujući stalnim aktivnostima, još uvijek zauzima visoko mjesto kada govorimo o sigurnosti kao jednom od prioritetnih čimbenika odluke o izboru turističke destinacije<sup>29</sup>. Posljednji teroristički napadi i prijetnje novi su udar na globalni turizam budući da je sigurnost jedan od ključnih elemenata pri odabiru putovanja. Suočavao se turizam u svijetu posljednjih desetljeća i sa SARS-om, ptičjom gripom, tsunamijima, potresima, vulkanskom lavom, terorizmom i napadima na goste, ali nikada u ovolikoj mjeri nije bilo preporuka o neputovanju koje svojim građanima svakodnevno upućuju vlade desetaka zemalja svijeta<sup>30</sup>.

Prema podacima, koji će u daljnjem dijelu ovog poglavlja biti izneseni, najviše razloga za zadovoljstvo ima regija Srednja Dalmacija i Splitsko-dalmatinska županija.

---

<sup>28</sup> Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015.“, Split, str. 3.

<sup>29</sup> Ibidem

<sup>30</sup> Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015.“, Split, str. 53.

**Tablica 6. Dolasci i ostvarena noćenja u RH**

|               | DOLASCI    |            |             | NOĆENJA    |            |             |           |                   |
|---------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|-------------------|
|               | 2015       | 2014       | Index 15/14 | 2015       | 2014       | Index 15/14 | % noćenja | pros.broj noćenja |
| <b>UKUPNO</b> | 14.386.899 | 13.272.576 | 108         | 78.893.751 | 73.793.153 | 107         | 100,00    | 5,5               |
| <b>Domaći</b> | 1.506.744  | 1.376.901  | 109         | 7.276.791  | 6.717.315  | 108         | 9,22      | 4,1               |
| <b>Strani</b> | 12.880.155 | 11.895.675 | 108         | 71.616.960 | 67.075.838 | 107         | 90,78     | 5,7               |

Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 13.

Prema podacima iz tablice, ukupni dolasci turista u 2015. godini su se povećali za 8%. Domaći turisti su tom rastu pridonjeli s 9% dok su strani turisti pridonjeli s 8%.

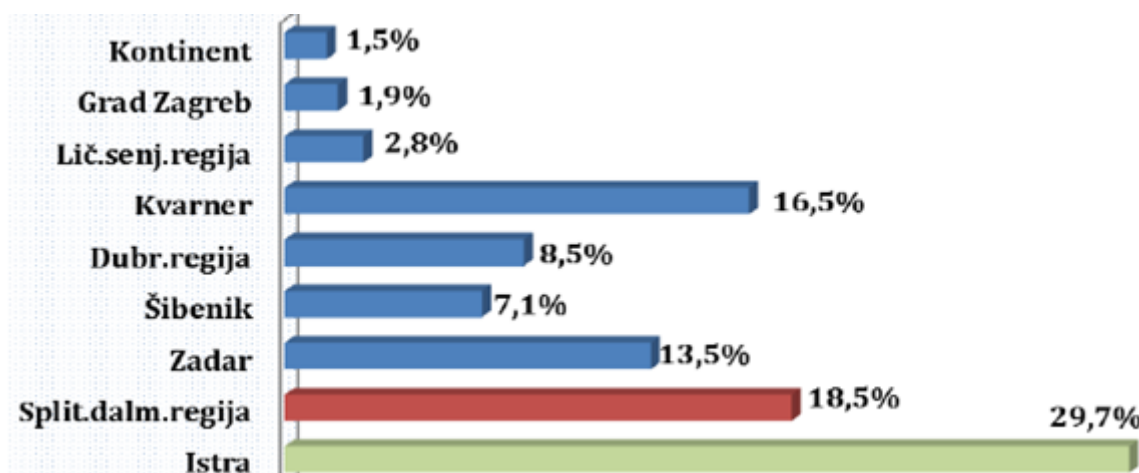
**Tablica 7. Ostvareni broj turističkih dolazaka i noćenja prema županiji**

|                                        | TURISTI          |             | NOĆENJA           |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                                        | Ukupno           | Index 15/14 | Ukupno            | Index 15/14 |
| <b>RH UKUPNO</b>                       | 14 386 899       | 108         | 78 893 751        | 107         |
| ISTARSKA ŽUPANIJA                      | 3 499 655        | 109         | 23 412 825        | 106         |
| PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA          | 2 403 787        | 109         | 13 035 261        | 108         |
| LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA               | 561 942          | 109         | 2 182 150         | 108         |
| ZADARSKA ŽUPANIJA                      | 1 515 752        | 105         | 10 662 079        | 106         |
| ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA            | 872 463          | 105         | 5 595 787         | 105         |
| <b>SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA</b> | <b>2 561 921</b> | <b>109</b>  | <b>14 557 047</b> | <b>109</b>  |
| DUBROVA. – NERETVAN. ŽUPANIJA          | 1 468 705        | 108         | 6 688 795         | 104         |
| GRAD ZAGREB                            | 889 181          | 112         | 1 530 568         | 112         |
| KONTINENT                              | 613 493          | 113         | 1 229 239         | 114         |

Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 14.

U 2015. godini Splitsko-dalmatinska županija se probila na drugo mjesto u poretku županija prema broju dolazaka i prema broju noćenja, te je pri tome ostvarila rast od 9% u obje promatrane kategorije. Navedeno je postavlja iznad državnog prosjeka.

*Slika 5. Turistički promet po regijama*



Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 14.

Analizirajući turistički promet po regijama, Splitsko-dalmatinska regija koja, kako je već spomenuto obuhvaća područje Splitsko-dalmatinske županije, zauzima drugu mjesto s 18,5% noćenja.

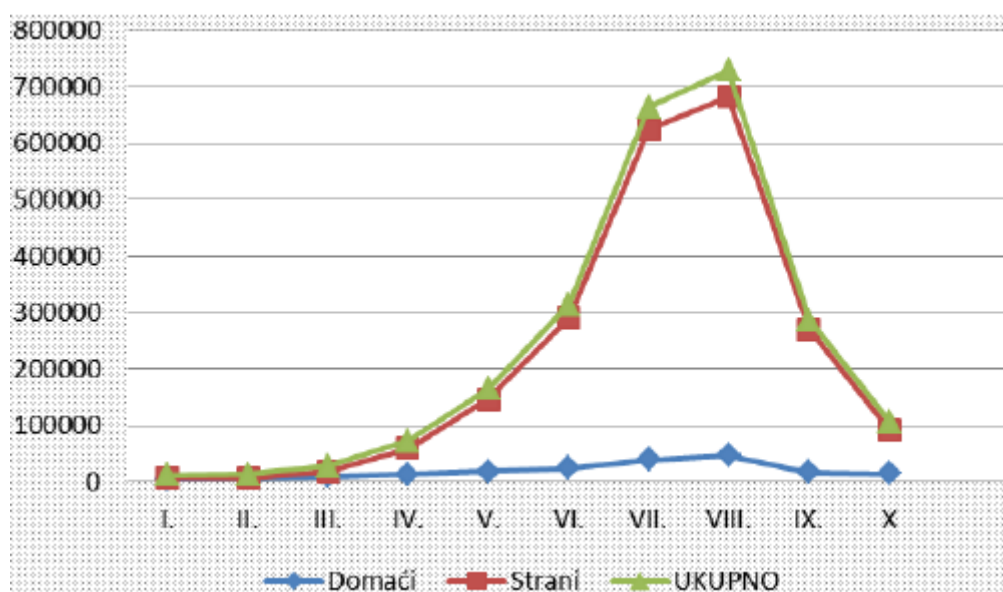
*Tablica 8. Dinamika turističkog prometa za prvih deset mjeseci u 2015. godini.*

|                 | DOLASCI TURISTA |         |         | Indexi 15/14 |        |        |
|-----------------|-----------------|---------|---------|--------------|--------|--------|
|                 | Domaći          | Strani  | UKUPNO  | Domaći       | Strani | UKUPNO |
| <b>Siječanj</b> | 5 121           | 6 600   | 11 721  | 102          | 145    | 122    |
| <b>Veljača</b>  | 6 784           | 7 102   | 13 886  | 114          | 130    | 122    |
| <b>Ožujak</b>   | 9 888           | 17 882  | 27 770  | 109          | 129    | 121    |
| <b>Travanj</b>  | 13 593          | 58 291  | 71 884  | 111          | 90     | 94     |
| <b>Svibanj</b>  | 17 848          | 146 697 | 164 545 | 107          | 110    | 110    |
| <b>Lipanj</b>   | 23 795          | 290 759 | 314 554 | 113          | 104    | 104    |
| <b>Srpanj</b>   | 39 570          | 624 633 | 664 203 | 116          | 112    | 112    |
| <b>Kolovoz</b>  | 46 150          | 682 731 | 728 881 | 108          | 106    | 106    |
| <b>Rujan</b>    | 17 148          | 269 526 | 286 674 | 105          | 110    | 110    |
| <b>Listopad</b> | 14 281          | 92 223  | 106 504 | 101          | 107    | 106    |

Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 14.

Iz tablice 8. se jasno vidi sezonalnost hrvatskog turizma. Srpanj i kolovoz predstavljaju udarne turističke mjesece. U lipanju i rujnu je zabilježen značajna broj dolazaka turista, kao i također u svibnju i listopadu iako u manjoj mjeri. Ostali mjeseci u godini imaju vrlo malo turističkih dolazaka. Naime, na dva udarna mjeseca, srpanj i kolovoz, opada više od 50% ukupnih turističkih dolazaka.

*Slika 6. Dinamika turističkog prometa za prvih deset mjeseci u 2015. godini*



Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 14.

Opisano je još vidljivije na slici 5. Dodatno, jasno je vidljivo kako krivulja ukupnih turističkih dolazaka prati krivulju dolazaka stranih turista. Stoga, uz postojeću sezonalnost, hrvatski turizam se može opisati i ovisan o stranim turistima.

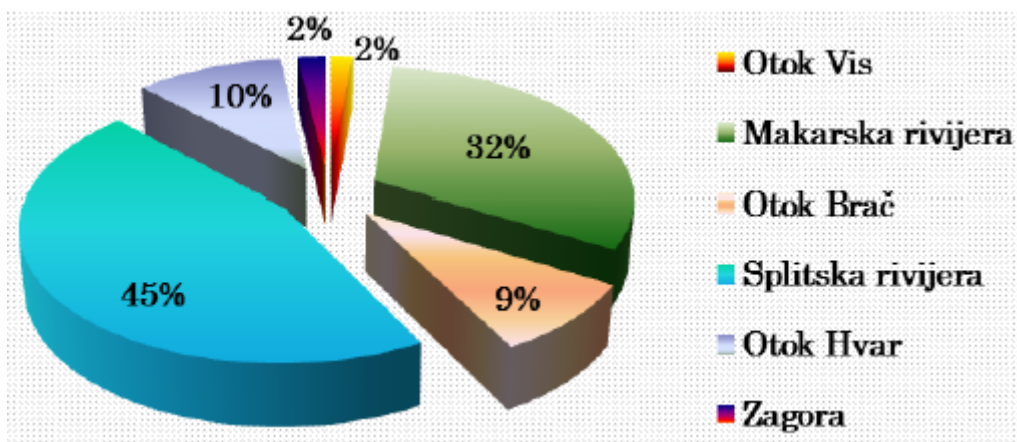
*Tablica 9. Turistički promet po područjima za prvih deset mjeseci u 2015. godini.*

| DESTINACIJE              | DOLASCI TURISTA |                  |                  | Indexi 15/14 |            |            |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|------------|------------|
|                          | Domaći          | Strani           | UKUPNO           | Domaći       | Strani     | UKUPNO     |
| 1                        | 2               | 3                | 4                | 5            | 6          | 7          |
| <b>SPLITSKA RIVIJERA</b> | <b>89 331</b>   | <b>1 004 453</b> | <b>1 093 784</b> | <b>116</b>   | <b>113</b> | <b>114</b> |
| Marina                   | 1 003           | 30 472           | 31 475           | 112          | 114        | 114        |
| Seget                    | 14 981          | 100 012          | 114 993          | 121          | 96         | 98         |
| Okrug                    | 2 263           | 67 399           | 69 662           | 118          | 113        | 113        |
| Trogir                   | 4 857           | 114 692          | 119 549          | 129          | 123        | 123        |
| Kaštela                  | 5 761           | 43 953           | 49 714           | 122          | 120        | 120        |
| Solin                    | 2 594           | 9 892            | 12 486           | 122          | 129        | 127        |
| Split                    | 39 598          | 396 987          | 436 585          | 112          | 116        | 116        |
| Podstrana                | 10 054          | 83 825           | 93 879           | 111          | 109        | 109        |
| Dugi Rat                 | 1 437           | 34 105           | 35 542           | 107          | 108        | 108        |
| Omiš                     | 4 371           | 110 840          | 115 211          | 109          | 109        | 109        |
| Šolta                    | 2 412           | 12 276           | 14 688           | 133          | 126        | 127        |
| <b>MAKARSKA RIVIJERA</b> | <b>46 521</b>   | <b>719 009</b>   | <b>765 530</b>   | <b>105</b>   | <b>106</b> | <b>106</b> |
| Brela                    | 4 725           | 80 007           | 84 732           | 101          | 108        | 107        |
| Baška Voda               | 8 812           | 133 733          | 142 545          | 105          | 107        | 107        |
| Makarska                 | 15 720          | 170 391          | 186 111          | 115          | 110        | 110        |
| Tučepi                   | 4 490           | 90 534           | 95 024           | 91           | 107        | 106        |
| Podgora                  | 3 173           | 73 209           | 76 382           | 121          | 103        | 104        |
| Živogošće                | 1 038           | 34 122           | 35 160           | 81           | 77         | 77         |
| Igrane                   | 325             | 13 781           | 14 106           | 91           | 98         | 98         |
| Gradac                   | 6 744           | 82 789           | 89 533           | 95           | 103        | 102        |
| Drvenik                  | 1 494           | 40 443           | 41 937           | 134          | 122        | 123        |
| <b>DALMAT. ZAGORA</b>    | <b>11 410</b>   | <b>36 463</b>    | <b>47 873</b>    | <b>115</b>   | <b>100</b> | <b>103</b> |
| Klis                     | 17              | 334              | 351              | 1700         | 215        | 225        |
| Dugopolje                | 2 709           | 26 358           | 29 067           | 109          | 95         | 96         |
| Sinj                     | 4 140           | 5 899            | 10 039           | 107          | 91         | 97         |
| Trilj                    | 1 829           | 1 265            | 3 094            | 151          | 157        | 153        |
| Imotski                  | 2 267           | 1 782            | 4 049            | 111          | 174        | 132        |
| Vrgorac                  | 415             | 716              | 1 131            | 151          | 162        | 158        |
| Vrlika                   | 33              | 109              | 142              | -            | -          | -          |
| <b>OTOK BRAČ</b>         | <b>18 715</b>   | <b>194 513</b>   | <b>213 228</b>   | <b>106</b>   | <b>110</b> | <b>109</b> |
| Milna                    | 592             | 7 754            | 8 346            | 116          | 91         | 92         |
| Supetar                  | 6 441           | 63 823           | 70 264           | 96           | 110        | 108        |
| Postira                  | 1 861           | 13 993           | 15 854           | 97           | 112        | 110        |
| Pučića                   | 495             | 3 225            | 3 720            | 132          | 103        | 106        |
| Sutivan                  | 785             | 10 530           | 11 315           | 106          | 102        | 102        |
| Bol                      | 8 150           | 86 608           | 94 758           | 116          | 113        | 113        |
| Selca                    | 391             | 8 580            | 8 971            | 136          | 101        | 102        |
| <b>OTOK HVAR</b>         | <b>19 321</b>   | <b>234 020</b>   | <b>253 341</b>   | <b>108</b>   | <b>106</b> | <b>106</b> |
| Sućuraj                  | 370             | 7 055            | 7 425            | 86           | 104        | 103        |
| Jelsa                    | 3 673           | 42 983           | 46 656           | 133          | 103        | 105        |
| Vrboska                  | 2 278           | 10 675           | 12 953           | 126          | 98         | 102        |
| Stari Grad               | 5 372           | 27 390           | 32 762           | 90           | 101        | 99         |
| Hvar                     | 7 628           | 145 917          | 153 545          | 111          | 108        | 108        |
| <b>OTOK VIS</b>          | <b>10 551</b>   | <b>27 573</b>    | <b>38 124</b>    | <b>105</b>   | <b>106</b> | <b>106</b> |
| Vis                      | 5 765           | 18 189           | 23 954           | 115          | 106        | 108        |

Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 21.

Makarska i Splitska rivijera, kojoj su pridodani turističke destinacije Trogira, Kaštela, Solina i Omiša, čine glavninu turizma cijele županije. Naime, na te dvije rivijere opada ukupno 77% turističkog prometa. Dodatno, Splitska rivijera ima najveći rast u županiji od 14% što je također iznad državnog prosjeka.

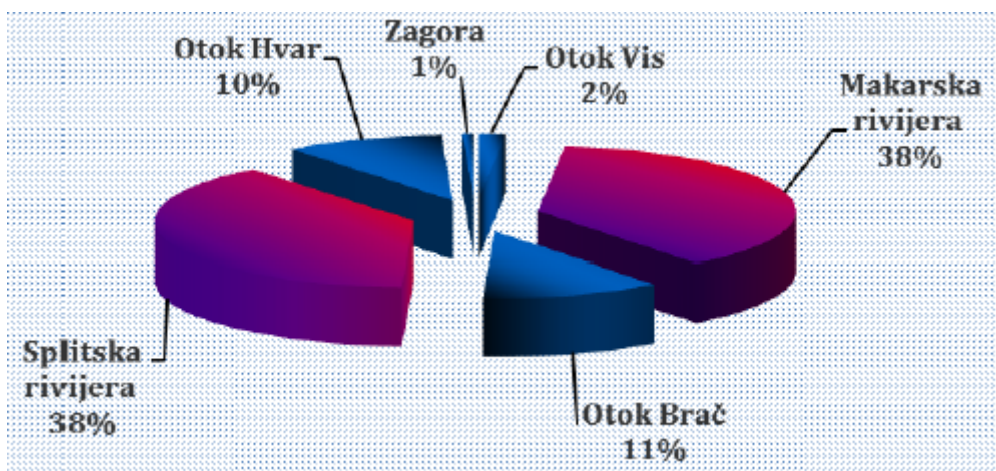
**Slika 7. Dolasci turista po područjima za prvih deset mjeseci u 2015. godini.**



Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 22.

Slika 7. jasno prikazuje kako se na Makarskoj i Splitskoj rivijeri odvija glavnina turizma, ali također pokazuje da se ni otoci Hvar i Brač ne smiju zanemariti. Na otok Hvar opada 10% ukupnih turističkih dolazaka u županiji, a na otok Brač 9%.

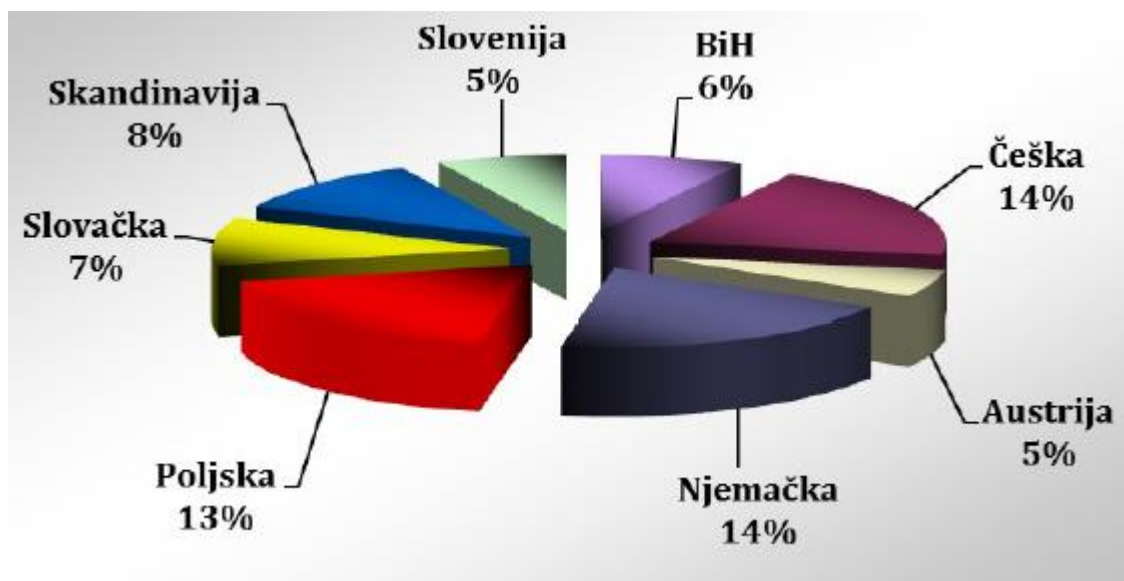
**Slika 8. Noćenja turista po područjima za prvih deset mjeseci u 2015. godini.**



Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 24.

U strukturi ukupnih noćenja dominacija Splitske i Makarske rivijere se smanjuje na 74%. No, promatrana slika ukazuje na zaključak kako su destinacije Splitske rivijere karakteristične za kraće boravke dok se turisti zadržavaju znatno dulje u destinacijama Makarske rivijere.

*Slika 9. Inozemna turistička tržišta*

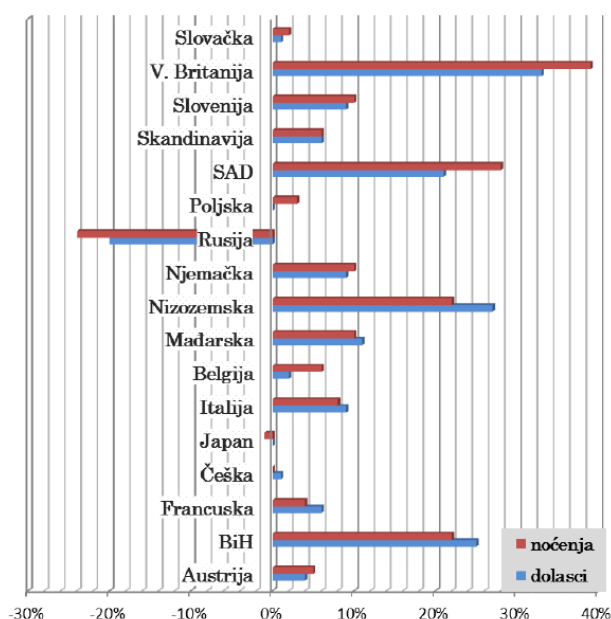


Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 29.

U 2015. godini najznačajniji obujam turističkog prometa na području Srednje Dalmacije ostvaren je s primarnih emitivnih tržišta koji već dugi niz godina ostvaruju najveći obujam turističkog prometa. Riječ je o tržištama Češke, Poljske i Njemačke. Dok su Poljaci i Nijemci ponovno pokazali da su vjerni dalmatinskoj obali, te su značajno pridonijeli ukupnim turističkim ostvarenjima, sa porastima u dolascima i noćenjima, tržište Češke je zabilježilo turistička ostvarenja na razini iz prošle godine. Poljacima je Jadran ostao apsolutno najpoželjnije mediteransko odredište, pri čemu Srednja Dalmacija zasigurno najpoželjnije hrvatsko odredište, što potvrđuju i ovogodišnje turističke brojke, iako rast nije dvoznamenkast, a što je bio slučaj prijašnjih godina<sup>31</sup>.

<sup>31</sup> Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 27.

**Slika 10. Dinamika inozemnih tržišta**



Izvor: Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015. “, Split, str. 29.

Osim, tri već spomenuta i dominantna inozemna tržišta, značajna su i tržišta Velike Britanije, Sjedinjenih Američkih Država, Nizozemske i BiH zbog stopa rasta većih od 20% bilo da se radi o dolascima ili noćenjima.

**Tablica 10. Prosječna turistička potrošnja**

|                            | €            | %          |
|----------------------------|--------------|------------|
| <b>UKUPNO</b>              | <b>66,36</b> | <b>100</b> |
| Smještaj                   | 36,22        | 55         |
| Hrana i piće izvan objekta | 12,18        | 18         |
| Kupnja                     | 9,49         | 14         |
| Sport i zabava             | 1,83         |            |
| Kultura                    | 0,93         |            |
| Zabava                     | 3,06         | 13         |
| Izleti                     | 1,57         |            |
| Ostalo                     | 1,09         |            |

Izvor: Institut za turizam: Tomas ljeto 2015., dostupno na: <http://www.iztg.hr/UserFiles/Pdf/Tomas/Tomas-ljeto-2014-Prezentacija.pdf> [PRISTUP 29.7.2016.]

Prosječna turistička potrošnja iznosi nešto više od 66€ po osobi po danu od čega 55% otpada na smještaj. Navedeno ukazuje da znatna većina turističke potrošnje ostaje vlasnicima smještajnih objekata.

**Tablica 11. Prosječna turistička potrošnja u Splitsko-dalmatinskoj županiji**

|              |     |                   |     |
|--------------|-----|-------------------|-----|
| Skandinavija | 109 | Hoteli            | 100 |
| Njemačka     | 69  | Kampovi           | 50  |
| Slovenija    | 67  | Privatni smještaj | 59  |
| Slovačka     | 65  |                   |     |
| Poljska      | 64  |                   |     |
| Češka        | 54  |                   |     |
| Hrvatska     | 51  |                   |     |

Izvor: Institut za turizam: Tomas ljeto 2015., dostupno na: <http://www.iztztg.hr/UserFiles/Pdf/Tomas/Tomas-ljeto-2014-Prezentacija.pdf> [PRISTUP 29.7.2016]

Među turistima koji borave u Splitsko-dalmatinskoj županiji postoje značajna osciliranja u potrošnji. Skandinavski gosti, nakon koji slijede Nijemci i Slovenci.

Dodatno, postoje i značajne razlike u potrošnji gostiju prema tipovima smještaja. Daleko najviše troše gosti hotela, zatim gosti u privatnom smještaju dok najmanje troše gosti u kampovima.

## **2.5 SWOT analiza turizma Splitsko-dalmatinske županije**

SWOT okvir predstavljen je 1969. i od strane istraživača s Harvarda, te je postao popularan tijekom 1970-ih zbog pretpostavke koja je u njega ugrađena, a koja glasi: menadžeri mogu planirati usklađivanje resursa poduzeća s njegovim okruženjem<sup>32</sup>.

Najvažniji vanjski i unutarnji čimbenici za budućnost poduzeća nazivaju se strateškim čimbenicima. Oni se sumiraju u SWOT analizi. U konačnici bi SWOT analiza trebala identificirati prilike koje se trenutno ne mogu iskoristiti zbog nedostatka potrebnih resursa i jedinstvene kompetencije koje poduzeće posjeduje i superiornog načina na koji ih koristi. Vanjsko okruženje sastoji se od varijabli (prilika i prijetnji) koje su izvan poduzeća i obično nisu unutar kratkoročne kontrole menadžmenta. Te varijable čine kontekst unutar kojeg poduzeće posluje. U unutarnjem okruženju identificiraju se snage i slabosti<sup>33</sup>. Zbog svoje univerzalne primjene, SWOT matrica je i danas odličan alat za analizu postojećeg stanja.

<sup>32</sup> Autry, C. W., Bond, E. U., Harvey, M., Novicevic, M. M., (2004), Dual-perspective SWOT: a synthesis of marketing intelligence and planning, *Marketing Intelligence & Planning*, (22), 1, str. 85.

<sup>33</sup> M. G. Božac (2008.), *Swot analiza i tows matrica – sličnosti i razlike*, znanstveni rad, str. 2.

**Tablica 12. SWOT analiza hrvatskog turizma**

| <b>SNAGE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>SLABOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prirodne ljepote obale</li> <li>• Povoljna klima</li> <li>• Raznovrsnost okoliša</li> <li>• Kulturno-povijesna baština</li> <li>• Blizina emitivnih tržišta (povoljan geografski položaj)</li> <li>• Sigurnost</li> <li>• Zadržavanje posjetitelja najvećih emitivnih tržišta - lojalnost gostiju</li> <li>• Gostoljubivost</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepotpun process privatizacije</li> <li>• Slab marketing turističkih destinacija</li> <li>• Slaba podrška poduzetništvu</li> <li>• Bespravna gradnja</li> <li>• Nedostatak kvalitetnih smještajnih i ugostiteljskih objekata</li> <li>• Nedefinirana turistička ponuda</li> <li>• Nedostatak kvalitetne radne snage</li> <li>• Izrazita sezonalnost</li> <li>• Nerazgranata prometna infrastruktura</li> <li>• Neusklađenost ponude i potražnje</li> <li>• Slaba razvijenost autohtonih turističkih proizvoda</li> <li>• Neiskorištenih prirodni i kulturno-povijesni resursi</li> <li>• Nerazvijeni prateći turistički proizvodi</li> <li>• Manjak turističkih manifestacija</li> <li>• Zakonska legislative koja nije u potpunosti definirana</li> </ul> |
| <b>PRILIKE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>PRIJETNJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rast globalnog turističkog tržišta</li> <li>• Ulazak u EU – otvaranje tržišta, privlačenje stranih investicija i iskorištavanje EU fondova</li> <li>• Razvijanje suvremenih komunikacijskih i distributivnih kanala</li> <li>• Porast interesa za selektivne oblike turizma</li> <li>• Rast potražnje za ekološki očuvanim destinacijama</li> <li>• Napredak IT-a</li> <li>• Razvijanje inozemnih tržišta</li> <li>• Napredak informacijske tehnologije</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terorizam</li> <li>• Rizik opće sigurnosti (pojava bolesti is l.)</li> <li>• Nestabilnosti u geopolitičkoj regiji</li> <li>• Ekološki problemi</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Izvor: Istraživanje autora

### 3 SPECIFIČNOSTI POSLOVANJA PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA

U ovom poglavlju se definira pojam privatnog iznajmljivača, njegove obveze i zakonodavno uređenje, razvrstavanje i kategorizacija, te se i analizira njihovo poslovanje.

#### 3.1 Pojam privatnog smještaja, obveze iznajmljivača i zakonodavno uređenje

Privatni smještaj označava objekt u kojem se pružaju usluge smještaja turistima tj. posjetiteljima koji borave izvan svoje uobičajene sredine te su primorani noćiti u mjestu u kojem su se zatekli. Prema navedenom znači da je privatni smještaj objekt koji turistu na određeno vrijeme zamjenjuje vlastiti dom te bi se on u njemu trebao osjećati upravo kao u svojem domu, odnosno trebalo bi mu biti omogućeno zadovoljenje svih njegovih svakodnevnih potreba poput spavanja te održavanja higijene i pripreme jela<sup>34</sup>.

Smještajni objekti se mogu razvrstati s obzirom na razna obilježja kao što su:

- visina zarade ( komercijalni i nekomercijalni smještajni objekti ),
- vremensko razdoblje poslovanja (smještajni objekti sa cjelogodišnjim i sezonskim poslovanjem)
- dužina boravka gostiju ( prolazni i odmarališni objekti )
- motiv dolaska gostiju ( tranzitni, kongresni, turističko-športski, itd.)

Ugostitelji (iznajmljivači) putem privatnog smještaja nastoje ostvariti svoje financijske ciljeve tj. putem privatnog smještaja doseći određenu razinu zamišljenog profita. Naravno, na putu ka ostvarenju toga cilja ugostitelj ne bi trebao zanemariti želje i potrebe svojih gostiju, jer jedan od ciljeva kod privatnih iznajmljivača bi trebao biti mogućnost povratka gosta i sljedeće godine, odnosno stvaranje lojalnog – stalnog gosta, koji će, osim što se postati lojalan gost, također i napraviti dobru promociju (oglašavanje) svojim prijateljima i poznanicima.

Osim navedene obveze pristojnog i uljudnog tretiranja gosta (gostiju), iznajmljivač privatnog smještaja ima i druge obveze<sup>35</sup>:

- imati Rješenje o odobrenju pružanjaugostiteljskih usluga u domaćinstvu koje izdaje  
Ured državne uprave – Služba za gospodarstvo

---

<sup>34</sup> Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2014): „Priručnik za privatne iznajmljivače“, Split, str. 2., dostupno na URL: <http://tz.bol.hr/images/prirucnik.pdf> [PRISTUP 11.8.2016.]

<sup>35</sup>Op. cit., str. 17 – 18.

- na ulazu ili u neposrednoj blizini objekta vidno istaknut, na propisani način, natpis s oznakom vrste i kategorije objekta - standardizirana ploča
- svake godine u travnju pribaviti zdravstvenovjerenje (izdaje obiteljski liječnik) i posebnovjerenje ukoliko se pružaju usluge prehrane
- cjenik usluga vidno istaknuti u svakoj smještajnoj jedinici (sobi, apartmanu, kući za odmor, kampu)
- prijava i odjava gosta u zakonskom roku, odjavanajkasnije u roku od 24h po odlasku
- voditi Popis gostiju na propisani način u obliku uvezane knjige ili u elektroničkom obliku
- voditi Evidenciju prometa u uvezanoj knjizi u koju upisujete svaki izdani račun
- izdavati račune gostima za pružene usluge prema važećem cjeniku sa svim propisanim elementima
- po završetku sezone platiti članarinu TZ (u propisanom % na ostvareni promet)
- platiti boravišnu pristojbu u predviđenom roku
- platiti porez na dohodak u predviđenom roku

Propisi koji reguliraju pružanje turističkih usluga<sup>36</sup>:

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti
- Zakon o pružanju usluga u turizmu
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu
- Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu

## 3.2 Razvrstavanje i kategorizacija

Privatni smještaj se, kao i mnoge druge vrste smještaja, razvrstava u nekoliko grupa ili skupina<sup>37</sup>:

---

<sup>36</sup>Ibidem.

<sup>37</sup>Ministarstvo Turizma (2015): „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu“, str. 4 – 5., dostupno na URL: [http://www.mint.hr/UserDocsImages/160725\\_pravilnik\\_kateg\\_domac\\_edit.pdf](http://www.mint.hr/UserDocsImages/160725_pravilnik_kateg_domac_edit.pdf) [PRISTUP 13.8.2016.]

- Soba - objekt u kojem iznajmljivač pruža uslugu smještaja, te iznajmljivač može također pružati i usluge prehrane, pića i napitaka
- Apartman - objekt u kojem iznajmljivač pruža uslugu smještaja, opremljen da gost sam može pripremati i konzumirati hranu. U Apartmanu iznajmljivač može pružati usluge prehrane, pića i napitaka
- Studio apartman - objekt u kojem iznajmljivač pruža uslugu smještaja, opremljen da gost u jednoj prostoriji može boraviti, spavati, pripremati i konzumirati hranu. U Studio apartmanu iznajmljivač može pružati usluge prehrane, pića i napitaka
- Kuća za odmor - objekt u kojem iznajmljivač pruža uslugu smještaja i korištenja okućnice, opremljen da gost sam može pripremati i konzumirati hranu. U Kući za odmor iznajmljivač može pružati usluge prehrane, pića i napitaka
- Kamp - objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru. U Kampu iznajmljivač može pružati usluge:
  - 1. iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping opreme i slično, te
  - 2. druge usluge u funkciji turističke potrošnje
- Kamp odmorište - objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge kampiranja za kraći odmor gosta svlastitom pokretnom opremom za kampiranje. Smještajna jedinica je kamp mjesto

Svaka vrsta privatnog smještaja kategorizira se zasebno. Kategorije objekata određuju se na temelju propisanih uvjeta za uređenje, opremu, uređaje, usluge, održavanje i drugo, te on može imati samo jednu kategoriju, ne više njih.

Postojeći i novi objekti imaju sljedeće kategorije od najniže do najviše<sup>38</sup>:

- Soba i Studio apartman imaju tri kategorije - dvije, tri i četiri zvjezdice,
- Apartman, Kuća za odmor i Kamp imaju četiri kategorije - dvije, tri, četiri i pet zvjezdica.

---

<sup>38</sup>Ministarstvo Turizma (2015): „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu“, str. 6., dostupno na URL: [http://www.mint.hr/UserDocsImages/160725\\_pravilnik\\_kateg\\_domac\\_edit.pdf](http://www.mint.hr/UserDocsImages/160725_pravilnik_kateg_domac_edit.pdf) [PRISTUP 13.8.2016.]

### 3.3 Poslovanje privatnog smještaja

U prethodnom poglavlju dijelu „Smještajna infrastruktura“ prikazani su podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske vezan uz broj privatnog smještaja u Županiji. Velika vrijednost privatnog smještaja za turizam Splitsko-dalmatinske županije ogleda se u tome što spomenuti sudjeluje sa brojkom od gotovo 70% u ukupnom smještajnom kapacitetu Županije. Nadalje svake godine raste broj privatnih iznajmljivača i njihova popunjenost, a s tim i prihodi od spomenutog smještaja.

Privatni (tzv. obiteljski) smještaj je i 2015. godine donio veliki dio povećanja u turističkom prometu. U protekle četiri godine u cijelom je svijetu broj postelja u domaćinstvima rastao za 35 posto, pa sada drži veliki dio tržišta u svijetu putovanja. Kao dio ekonomije kojom se iznajmljuju, zamjenjuju ili ustupaju stanovi, apartmani i vikendice, obiteljski smještaj postaje sve popularniji. Obiteljski smještaj jedan je od ključnih turističkih resursa u Hrvatskoj, obzirom da je u 2015. godini ostvareno oko 40 posto cjelokupnog turističkog prometa zemlje, a u apartmanima, sobama kućama i vilama ostvaren je ukupan promet od 1,3 mlrd eura. Također, od pola milijuna turističkih postelja, zabilježen je rast dolazaka i noćenja od 17 posto. Sve navedeno potvrđuje da je obiteljski/privatni smještaj definitivno u trendu te je potvrdio najave i porast potražnje s domaćeg i stranih tržišta.

Također je bitno napomenuti da, iako se dosadašnjih godina najviše punio tijekom glavnog dijela sezone, sada su i kod ove vrste smještaja zabilježeni dobri rezultati u pred i posezoni. Dobrim rezultatima privatnog smještaja ove godine pridonijele su i brojne novosti vezane uz povećanje njegove kvalitete i omjera vrijednosti za novac.

Osim gradnje bazena uz poticaje Ministarstva turizma, novost uponudi su i tzv. obiteljski paketi, u sklopu kojih se nude razne pogodnosti. Prednost je i cijena smještaja, obzirom se u ovom segmentu nudi najviše različitih cjenovnih 'razreda' i najfleksibilniji izbor mogućnosti za sve 'vrste' turista. S obzirom na veliko učešće ovog tipa ponude u ukupnoj strukturi smještajnih kapaciteta na području Srednje Dalmacije težnja je ka poboljšanju usluge u privatnom smještaju kako bi se produžila sezona. U obiteljskom smještaju ostvaruje se više od 22 milijuna ili 35 posto ukupnih noćenja na razini države. Vrijednost uložених sredstava u gradnju i opremanje tih kapaciteta procjenjuje se na 20 milijardi eura. Procijenjeni prihod na bazi smještaja godišnje donosipola milijarde eura, a najmanje još toliko gosti iz obiteljskog smještaja potroše nadestinaciji na namirnice, restorane, slastice, izlete, rekvizite za more,

ulaznice za atrakcije i slično. U Hrvatskoj je i sve razvijeniji kamping turizam čija uspješnost ovisi o dobrim vremenskim prilikama. Do kraja kolovoza 2015. ostvareno je 3 posto više turističkih dolazaka i 4 posto više noćenja. Promatrajući prema regijama, najveći je porast zabilježen udalmatinskim kampovima i to devet posto<sup>39</sup>.

---

<sup>39</sup>Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015): „Analiza turističke sezone 2015. godine i osnovne smjernice za pripremu turističke sezone 2016.“, Split, str. 48 – 49., dostupno na URL: <https://www.dalmacija.hr/Portals/0/docs/10.Analiza%20turisti%C4%8Dke%20sezone%202015.%20godine%20na%20podru%C4%8Dju%20Splitsko-dalmatinske%20%C5%BEupanije%20i%20osnovne%20smjernice%20za%20pripremu%20turisti%C4%8Dke%20sezone%202016.pdf> [PRISTUP 13.8.2016.]

## 4 REZERVACIJSKI SUSTAVI

Danas je vrlo teško zamisliti bilo kakve poslovne sustave, a pogotovo one velike bez primjene informacijskih tehnologija. Turizam uključuje milijune ljudi godišnje i cijeli počiva na interakcijama između turista, zaposlenika agencija, hotela, svih drugih uslužnih djelatnosti.

### 4.1 Primjena i značaj informacijskih tehnologija u turizmu

Jedno od glavnih obilježja suvremenog gospodarstva je visok udio tercijarnoga sektora u gospodarstvu te zemlje. Tercijarni sektor se naziva još i uslužni sektor u koji, između ostalog, spada i turizam kao i informacijsko-komunikacijske tehnologije (ICT). Kako bi turistički djelatnici ostali konkurenti na rastućem i mijenjajućem turističkom tržištu nužno je da svoje usluge prilagode i upotpune novih tehnologijama. Lakša i brža komunikacija između ljudi putem raznih alata koje je omogućila informacijska tehnologija ima i utjecaj na cjelokupno turističko tržište.

World Wide Web (www), također poznat kao Web ili web, samo je jedan od mnogih različitih dijelova Interneta. Zbog svoje pristupačnosti korisnicima, privukao je milijune korisnika, te je stoga najpoznatiji dio. Za razliku od *text-only* stranica koje je moguće pronaći u velikom broju na Internetu, web nudi začuđujuće bogatu kombinaciju tekstova, slika, zvukova animacija i videa<sup>40</sup>.

Web 2.0 označava promjene u kreiranju i korištenju sadržaja na internetu koje se događaju u posljednjih nekoliko godina. Ovaj pojam svojim imenom sugerira novu, poboljšanu verziju nekoga softvera, međutim to nije tako. Prvenstveno, ne radi se o inačici nekoga programa, već o brojnim izmjenama u korištenju WWW (world wide web-a). Web 2.0 opisuju poboljšani, napredni i modernizirani WWW koji stavlja više interaktivnosti i kontrole sadržaja u ruke korisnika<sup>41</sup>. Konkretno, Web 2.0 orijentiran je više prema korisniku, te mu omogućuje puno veću slobodu i interakciju sa medijem nego što to omogućuje Web 1.0 tehnologija. Drugim riječima, kod Web 2.0 tehnologije sadržaj je oblikovan od strane

---

<sup>40</sup> Maretić A. „Uloga informacijske tehnologije u poslovanju malih i obiteljskih hotela“, Ekonomski fakultet Split 2010., str. 32.

<sup>41</sup> 30 Funk, T.: „Web 2.0 and beyond - understanding the new online business models, trends and technologies“, Praeger publishers, Westport, 2009., p. xv - introduction

korisnika, odnosno, korisnici mogu sudjelovati u stvaranju, dopunjavanju i dijeljenju sadržaja. Zahvaljujući razvoju Web 2.0 većina ljudi svoje slobodno vrijeme provodi u pisanju blogova, dodavanju sadržaja na stranice, dijeljenju slika ili video zapisa, te također sudjeluju u raznoraznim raspravama koje se vode na različitim forumima ili izrađuju svoje vlastite stranice<sup>42</sup>.

Paralelno s ovom promjenom kreće se i razvoj ICT-a. Ta dva utjecaja su dovela do stvaranja "novih" turista, koji su postali svjesniji i traže veću vrijednost za svoj novac i vrijeme. Oni su manje zainteresirani za turističke pakete i praćenje masa, te mnogo više žele zadovoljiti svoje osobne prioritete i rasporede. Potencijalni turisti postaju neovisni i sofisticirani s velikim izborom alata za planiranje putovanja. Uz to, nastoje putovanje i smještaj maksimalno prilagoditi svojim potrebama, ciljevima i željama. Navedeno omogućuje dvosmjerni tijek informacija i mogućnosti povratne informacije kojom se stvorila mogućnost interaktivnosti sadržaja na temelju razmjene informacija, mišljenja i stavova.

Internet je omogućio organizacijama dvojaku distribuciju proizvoda putem izravne distribucije i kroz mrežu kanala. Posrednici uključuju on-line putničke agencija, kao i tražilice, pomoću kojih se pruža mogućnost distribucije statičkih i dinamičkih informacija, kao što su dostupnost i cijena. Elektronički posrednici razvili su se velikom brzinom, te prisiljavaju i sve turističke organizacije da razmišljaju o promjeni poslovnog modela i lanaca vrijednosti. Korištenjem web rješenja, ciklus prodaje rezervacija često uključuje različite posrednike na putu od ponuditelja do kupca, što je rezultiralo pojavom negativnih aspekata zbog povećane tehnološke razvijenosti. U nekim slučajevima, između smještajnog objekta i gosta bilo bi i do pet različitih posrednika, što distribuciju čini složenijom i skupljom<sup>43</sup>.

Informacijske tehnologije su u samoj srži e-poslovanja jer se ono definira kao suvremeni oblik

organizacije poduzeća koja sve svoje jezgrene (eng. *Core*, glavni, najbitniji) procese zasniva na intenzivnoj primjeni informacijskih, konkretnije internetskih tehnologija (elektronička pošta, online bankarstva, internetske trgovine, web aplikacije itd.). Kroz informacijske

---

<sup>42</sup> Web 2.0 tehnologija - <https://sites.google.com/site/itehevernote/web-2-0> [PRISTUP 29.07.2016.]

<sup>43</sup> Maretić A., , Uloga informacijske tehnologije u poslovanju malih i obiteljskih hotela, ekonomski fakultet Split 2010., str. 32.

tehnologije, a primjenom elektroničkog poslovanja tvrtke sele svoja prodajna mjesta iz „stvarnog“ svijeta u onaj virtualni<sup>44</sup>.

U turističkom ugostiteljstvu se može govoriti o „susretnoj distribuciji“. Naime ugostiteljski objekt predstavlja mjesto susreta ponude i potražnje. Elektronička distribucija ili e-distribucija je sredstvo pomoću kojeg hoteli i iznajmljivači svoje usluge i proizvode prezentiraju putem elektroničkih kanala turističkim agencijama, veletrgovcima, korporacijama i potrošačima. U tom smislu centralno mjesto zauzimaju rezervacijski sustavi.

## 4.2 Rezervacijski sustavi u turizmu

Različite rezervacijske sustave koriste hoteljeri i privatni iznajmljivači. Elektronička prodaja u turističkoj industriji započela je svoj razvoj mnogo prije nego što su se izrazi poput B2C i B2B uopće pojavili, ponajviše zbog činjenice da su proizvodi i usluge vezani uz turizam i putovanja idealni za prodaju putem elektroničkih kanala. Rezervacije vezane za putovanja temelje se na informacijama koje su rezultat karakteristika turističkih proizvoda: nedodirljivosti, heterogenosti i geografske određenosti<sup>45</sup>. Obje strane turističkog tržišta, i ponuda i potražnja, prepoznale su zanimljivost ovih sustava čime je potaknut razvoj mnogih oblika elektroničke distribucije u turizmu<sup>46</sup>.

Hospitality eBusiness strategije ili Inc (HeBS), vodeća svjetska konzultantska tvrtka u području Internet marketinga u ugostiteljstvu, je provela istraživanje o ulaganju hotelijera u Internet marketing. Istraživanje je pokazalo kako hoteli daju veliku prednost online tehnologijama i da su prigrlili Internet kao najisplativiji alat u generiranju prihoda<sup>47</sup>.

Rezervacijske sustave u turizmu su prvi počeli primjenjivati veliki hotelski lanci koji su ih prethodno preuzeli od avio kompanija. Ovakvi kanali su prepoznati kao pogodniji i jeftiniji načini rezervacije od tradicionalnih kanala. Elektronička distribucija uključuje dvije glavne kategorije:

- Globalni distribucijski sustav (GDS)
- Internetski distribucijski sustav (IDS)

---

<sup>44</sup> Maretić A., Uloga informacijske tehnologije u poslovanju malih i obiteljskih hotela, 2010., str. 36.

<sup>45</sup> Lovelock C., Wirtz J. (2011): Services Marketing, Pearson Education, Harlow, str. 9.

<sup>46</sup> O'Connor, P.: Using computers in hospitality, Continuum, London and New York, 2000., p. 141.

<sup>47</sup> <http://www.phocuswright.com/Travel-Research/Market-Overview-Sizing/Evolving-Trends-in-US-Corporate-Travel> [PRISTUP 01.08.2016.]

Globalni distribucijski sustavi su pretežno formirani kao udruženi poduhvat koji povezuje različite djelatnosti. Direktno povezujući rezervacijski sustav hotela, aviokompanija, rent a cara i putničke agencije na svjetskoj razini, globalni distribucijski sustav omogućava sveobuhvatan pristup turističkim i putničkim informacijama<sup>48</sup>. Najveći i najpoznatiji GDS su SABRE, Galileo, Amadeus i WorldSpan.

IDS-i su rezervacijski sustavi orijentirani prvenstveno prema krajnjem potrošaču, a postali su najbrže rastući e-distribucijski kanali. Internetski distribucijski sustav je skup više online rezervacijskih sustava i portala namijenjenih putovanjima koji su specijalizirani u internet marketingu za putovanja i povezane usluge. Danas na internetu postoji više od 2000 rezervacijskih sustava i web stranica za putovanja. U odnosu na GDS, potrošači osobno koriste ovakvu uslugu kako bi rezervirali avion, hotel, auto ili krstarenje. Bogata ponuda dostupnih informacija nikada i nije bila veća sto za posljedicu ima nikada veću konkurentnost. Potrošač traži najbolji i najpovoljniji smještaj<sup>49</sup>. Najveći i najpoznatiji IDS su Expedia i TravLOCITY.

IDS funkcioniraju kao neovisne web stranice, a mogu se povezati sa ponudom hotela na najmanje tri načina<sup>50</sup>:

- Veza sa centralnim rezervacijskim sustavom samog hotela
- Veza sa centralnim rezervacijskim sustavom hotela preko switching kompanija (ili dobavljača distribucijskih usluga)
- Veza sa centralnim rezervacijskim sustavom hotela pomoću GDS-a

Centralni rezervacijski sustavi mogu se definirati kao centralizirani računalni rezervacijski sustavi koji sadrže niz sučelja koji uključuju lokalne mreže, mreže širih područja velikih gradova te globalne mreže sa mogućnosti povezivanja na globalne telekomunikacijske veze<sup>51</sup>.

---

<sup>48</sup> Kasavana, M.L.; Cahill, J.J.: Managing technology in the hospitality industry, 5th ed., American Hotel & Lodging Educational Institute, Lansing, 2007. p. 57.

<sup>49</sup> IDS, <http://www.internet-distribution-systems-specialist.com/?p=internet-distributions-systems> [PRISTUP 18.08.2016.]

<sup>50</sup> Kasavana, M.L.; Cahill, J.J.: Managing technology in the hospitality industry, 5th ed., American Hotel & Lodging Educational Institute, Lansing, 2007. p.58.

<sup>51</sup> Tesone, D. V.: Hospitality information systems and E-commerce, John Wiley & Sons, Hoboken, N.J., 2006., p. 157.

Postoje dva tipa centralnog rezervacijskog sustava; affiliate ili pripadajući (funkcionira kao dio lanca) i nepripadajući (neovisni) sustav. Pripadajući rezervacijski sustav je onaj u kojem su ponude lanca hotela ugovorno uvjetovane odnosno povezane. Sustav baze podataka pravovremeno osigurava informacije o raspoloživosti soba i podatke o kapacitetima centralnom rezervacijskom sustavu. Lanac hotela veže svoje djelatnosti kako bi se pojednostavio proces rezervacije i smanjili ukupni troškovi. Funkcije pripadajućeg rezervacijskog sustava su<sup>52</sup>:

- javni pristup
- oglašavanje website adrese ili kontakt informacija
- informiranje o individualnim svojstvima soba i podacima o raspoloživosti e-distribucijskim kanalima i nepripadajućim rezervacijskim sustavima
- brz, učinkovit i povoljan prijenos rezervacije i vezanih informacija
- održavanje statističkih podataka o broju kontakata, stopi konverzije (broj ostvarenih ciljeva/posjetitelji), stopi odbijanja/odustajanja i drugim podacima
- kreiranje sustava prepoznavanja stalnih gostiju i program nagrada za vjernost
- održavanje statističkih podataka o profilima online posjetitelja

Kada je riječ o sastavnicama i pcedurama rezervacijskih sustava neizostavni dio su *property-level* rezervacijski sustavi. Takvi sustavi su stvoreni kako bi upravljao procesima u sklopu samog hotela. PMS obuhvaća mnoštvo *front* i *back office* funkcija. Jednom kad su podaci uneseni, aplikacija pojednostavljuje posao omogućavajući da se rezervacija brzo obradi tj. pravovremeno i točno generira sobe, prihode i predviđa izvješća.

Ovaj sustav minimalizira papirologiju i fizički napor ostavljajući više vremena za osobni kontakt između pružatelja i primatelja usluge. Pohranjena informacija će biti dostupna, a mnoštvo procedura i zahtjeva za obradu, ažuriranih informacija i generiranih potvrda pojednostavljeno.

Početni upit stvara prvu zabilježbu rezervacije, a ona identificira goste i njihove potrebe prije dolasta i omogućava individualni pristup svakom gostu<sup>53</sup>.

Slijedeće aktivnosti dio su PMS rezervacijskog modela, kao i većine e-distribucijskih kanala:

---

<sup>52</sup> Kasavana, M.L.; Cahill, J.J.: Managing technology in the hospitality industry, 5th ed., American Hotel & Lodging Educational Institute, Lansing, 2007. p. 61.

<sup>53</sup> Ibidem. p. 64.

- Upit
- Raspoloživost
- Zabilježba rezervacije
- Potvrda rezervacije
- Održavanje zaprimljene rezervacije
- Generiranje izvješća

Karakteristike rezervacijskog sustava čine<sup>54</sup>:

- Dostupnost usluge 24/7
- Potpuna kontrola nad ponudom (usluge, cijena, zauzetost, uvjeti, itd.)
- Višejezično sučelje za pregled i rezerviranje
- Direktna naplata putem kreditnih kartica
- Izravno rezerviranje smještaja
- Potvrda rezervacije
- Prilagođenost za mobilne uređaje
- Generiranje izvještaja
- Praćenje statistika

### 4.3 Internetske stranice za iznajmljivanje i njihov utjecaj na turističku industriju

U posljednjih nekoliko godina se manifestira značajan utjecaj tzv. "*sharing ekonomije*", koja se još naziva i *peer-to-peer*. Iako ne postoji službena definicija, može se definirati kao decentralizirani model pomoću kojega dvije individue ostvaruju interakciju s ciljem prodaje ili kupnje proizvoda i/ili usluga bez posredništva neke tvrtke<sup>55</sup>. Ovaj oblik ekonomije postoji prvenstveno zahvaljujući Internetu i IT revoluciji čiji je napredak omogućio sigurnije, efikasnije i vrijednije transakcije.

Za iznajmljivanje smještaja tako postoji čitav niz web stranica koje funkcioniraju na principu peer-to-peer ekonomije. Primjeri takvih stranica su: airbnb, booking.com, holidaylettings, widmu, homeaway, itd.

<sup>54</sup> Dešković, N. : Karakteristike rezervacijskog sustava, <http://www.slideshare.net/nikideskovic/karakteristike-rezervacijskog-sustava> [PRISTUP 01.08.2016.]

<sup>55</sup> <http://www.investopedia.com/terms/p/peertopeer-p2p-economy.asp> [PRISTUP 29.07.2016.]

Te stranice su online tržišta koja omogućuju sastajanje turističke ponude i potražnje. One su vrsta e-trgovine koje daju informacije činiteljima turističke potražnje, tj. potencijalnom turistu o proizvodima i uslugama činitelja turističke ponude, a za to uglavnom naplaćivaju svoju proviziju. Mogu se definirati kao jednostavna i praktična vrsta multikanalne e-trgovine<sup>56</sup>.

Internetske stranice poput booking.com i holidaylettings omogućuju rezerviranje i privatnog i hotelskog smještaja dok, za razliku od njih, airbnb omogućava rezerviranje isključivo privatnog smještaja.

O njihovoj veličini dovoljno govore podatci da booking.com raspolaže s preko 1 000 000 dostupnih soba ili smještajnih jedinica te se posredstvom stranice ostvaruje preko 900 000 noći dnevno<sup>57</sup>. S druge strane, na stranicama airbnb-a se nalazi preko 1 500 000 oglasa iz 191 zemalja<sup>58</sup>. Prema navedenim podacima je vidljivo kako ovakve Internetske stranice raspolažu s većim brojem soba nego većina hotelskih lanaca<sup>59</sup>.

Osim značajnog broja soba oglašavanih na stranicama za iznajmljivanje i ostvarenih noćenja njihovim posredstvom, značajni su utjecaji i na zadovoljavanje turističkih potreba i utjecaj na hotele. Ovakve stranice omogućavaju pronalazak različitih smještaja od hotelskih soba i na takav način zadovoljavaju specifične potrebe posjetitelja, tj. turista<sup>60</sup>. Uz navedeno, predstavljaju direktnu konkurenciju hotelima koji ciljaju na tržišne segmente s nižom platežnom moći<sup>61</sup>. Kao posljedica toga dolazi do promjene potrošačkih navika, a najveću korist od toga imaju privatni iznajmljivači neovisno o tome koriste li internetske rezervacijske stranice<sup>62</sup>.

---

<sup>56</sup> Buettner, Ricardo (2006). *A Classification Structure for Automated Negotiations*. 2006 IEEE/WIC/ACM International Conference on Web Intelligence and Intelligent Agent Technology, May 27 - June 1, 2012. Hong Kong, China: IEEE. pp. 523–530.

<sup>57</sup> [www.booking.com](http://www.booking.com) [PRISTUP 17.07.2016.]

<sup>58</sup> <https://www.airbnb.com/about/about-us> [PRISTUP 17.07.2016.]

<sup>59</sup> <http://qz.com/329735/airbnb-will-soon-be-booking-more-rooms-than-the-worlds-largest-hotel-chains/> [17.07.2016.]

<sup>60</sup> Zervas, G., : The rise of the sharing economy: Estimating the impact of Airbnb on the Hotel Industry, Boston University, 2013., str. 32.

<sup>61</sup> Ibidem.

<sup>62</sup> Ibidem., str 30.

#### 4.4 Važnost Internetskih stranica za iznajmljivanje za privatne iznajmljivače

Kao što je već navedeno, najveću korist od Internetskih stranica za iznajmljivanje imaju prvenstveno privatni iznajmljivači. Tablica 12. uspoređuje karakteristike rezervacijskih sustava s funkcionalnostima koje Internetske stranice obavljaju za privatne iznajmljivače.

**Tablica 13. Usporedba karakteristika rezervacijskog sustava s funkcionalnostima Internetskih stranica za iznajmljivanje**

| <b>Karakteristika rezervacijskog sustava:</b> | <b>Obavlja li Internetska stranica za iznajmljivanje to za privatnog iznajmljivača?</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Dostupnost usluge 24/7                        | DA                                                                                      |
| Potpuna kontrola nad ponudom                  | DA                                                                                      |
| Višejezično sučelje za pregled i rezerviranje | DA                                                                                      |
| Direktna naplata putem kreditnih kartica      | DA                                                                                      |
| Izravno rezerviranje smještaja                | DA                                                                                      |
| Potvrda rezervacije                           | DA                                                                                      |
| Prilagođenost za mobilne uređaje              | DA                                                                                      |
| Generiranje izvještaja                        | DA                                                                                      |
| Praćenje statistika                           | DA                                                                                      |

Izvor: Istraživanje autora

Iz promatrane tablice je vidljivo da Internetske stranice za iznajmljivanje obuhvaćaju sve karakteristike rezervacijskih sustava. Budući da svojom veličinom premašuju veliku većinu hotelskih lanaca koji imaju vlastite rezervacijske sustave, te zbog značajnosti za poslovanje privatnih iznajmljivača, Internetske stranice za iznajmljivanje se mogu smatrati i rezervacijskih sustavima.

## 5 REZULTATI EMPIRIJSKOG ISTRAŽIVANJA

### 5.1 Cilj i metode istraživanja

Kao što je navedeno u uvodnom dijelu rada, glavni cilj empirijskog istraživanja je istražiti utjecaje rezervacijskih sustava na poslovanje privatnih iznajmljivača. Otkriti jesu li ti utjecaji pozitivni ili negativni, u kolikoj su mjeri značajni, te ih i kvantificirati.

Populaciju istraživanja su činili svi privatni iznajmljivači na područje Splitsko-dalmatinske županije neovisno koriste li rezervacijske sustave. Kao instrument istraživanja je korišten anketni upitnik kreiran isključivo u svrhu ovog rada te je sadržavao ukupno 19 pitanja zatvorenog tipa. Anketom se nastojalo dobiti egzaktne podatke od iznajmljivača te na taj način istražiti stvarnu situaciju. Prilikom sastavljanja anketnog upitnika autor je vodio računa o sugestivnim ili nepreciznim pitanjima, tj. o njihovom izbjegavanju budući da takva pitanja vode pristranim, neobjektivnim i nepreciznim odgovorima i na taj način uništavaju vjerodostojnost istraživanja. Valjanost cjelokupnog istraživanja uvelike ovisi o inventivnosti, znanju i iskustvu istraživača, ali ipak postoje određena pravila o kojima treba voditi računa pri sastavljanju anketnog upitnika. Prije same izrade upitnika napravljen je plan sastavljanja upitnika. Točnije, određen je sadržaj pitanja, oblik odgovora na pitanja, utvrđen njihov redoslijed, te je naposljetku donešena odluka o fizičkom izgledu upitnika. Prije svega, znatan napor je uložan u jednostavanost, razumljivost, preglednost anketnog upitnika te je istovremeno vođen računa isti ne bude vremenski zahtjevan.

Pitanja su podijeljena u tri skupine.

Prvu skupinu pitanja čine demografska (pitanja 1 – 9). Prva skupina uključuje pitanja o spolu ispitanika, njihovoj dobi, broj godina bavljenjem turizmom, vrstu smještajnog objekta koju posjeduju, područje na kojem se nalaze smještajni objekti, broj smještajnih objekata, kategoriju smještaja, prosječan broj noćenja ostvaren po smještajnom objektu i prosječne prihode po smještajnom objektu.

Drugu skupinu pitanja čine pitanja (pitanja 10 – 12) namijenjena svim iznajmljivačima (neovisno koriste li ili ne rezervacijske sustave). U 10-tom pitanju se tražilo od ispitanika da ocjene svoje zadovoljstvo datumom početka iznajmljivanja, datumom završetka iznajmljivanja, duljinom trajanja sezone, dinamikom pristizanja gostiju, duljinom boravka

gostiju, profilom gostiju, dostupnom količinom informacija o gostima prije njihovog dolaska, urednosti smještajnog objekta nakon odlaska gostiju, ostvarenom cijenom po noćenju i načinom popunjavanja kapaciteta. Ocjene su se kretale u intervalu od 1 – izrazito nezadovoljan/a do 5 – izrazito zadovoljan/a. U 11-tom pitanju su ispitanici odgovorili koliko iznosi njihovo ukupno zadovoljstvo turističkom sezonom, te se ocijene kreću od 1 – izrazito nezadovoljan/a do 10 – izrazito zadovoljan/a. U 12-tom pitanju su odgovorili na koje sve načine popunjavaju svoje iznajmljivačke kapacitete. Na tom pitanju je bilo moguće dati više odgovora. Načini popunjavanja kapaciteta su uključivali: turističke agencije; preusmjeravanje viška gostiju od prijatelja, susjeda, poznanika i sl.; čekanje uz cestu; pomoću vlastite Internetske stranice; i posredstvom rezervacijskih sustava.

Treću skupinu pitanja čine pitanja (13 – 19) namijenjena ispitanicima koji koriste rezervacijske sustave za popunjavanje kapaciteta. Ta pitanja uključuju: period korištenja rezervacijskih sustava, broj korištenih rezervacijskih sustava, postotak noćenja ostvaren korištenjem rezervacijskih sustava, upoznatost s 7 navedenih funkcionalnosti rezervacijskih sustava (odabir željenog smještaja na jeziku gosta, trenutna informacija o zauzetosti i cijeni, potvrda o rezervaciji, automatsko ažuriranje i usklađivanje kalendara, direktna naplata, prilagođenost za mobilne uređaje, maksimalna zaštita za gosta i iznajmljivača). Nadalje, iznajmljivači su ispitivani o tome koje rezervacijske sustave koriste i koliko su zadovoljni s njima. Istraživani rezervacijski sustavi su airbnb, booking.com, Holidaylettings, Housetrip i Homeaway. Ispitanici su izražavali svoje slaganje s 9 tvrdnji o utjecaju rezervacijskih sustava na njihovo poslovanje. Stupnjevi slaganja su se kretali u intervalu od 1 – u potpunosti se ne slažem do 5 – u potpunosti se slažem. Zadnje, 19-esto pitanje je bilo o ukupnom zadovoljstvu korištenja rezervacijskih sustava, te su se ponuđene ocjene kretale od 1 – izrazito nezadovoljan/a do 10 – izrazito zadovoljan/a.

Anketa se provodila u klasičnom obliku, ali i online preko društvenih mreža i e-poštom. Prilikom provedbe ankete u fizičkom obliku, autor je nailazio na nezainteresiranost iznajmljivača za sudjelovanjem.

Anketni upitnik je provoden kroz srpanj i kolovoz 2016. godine, te je u istraživanju ukupno sudjelovalo 518 ispitanika. Nakon završenog anketiranja, sve ankete su prikupljene te je provjerena ispravnost istih.

## 5.2 Analiza podataka i interpretacija rezultata

Analiza ili obrada podataka dobivenih anketnim istraživanjem je provedena putem statističkog programa SPSS, te MS EXCELA. U nastavku su putem tablica i grafikona prikazani rezultati istraživanja.

U nastavku će biti prikazani općeniti podatci o ispitanicima, odnosno iznajmljivačima koji su sudjelovali u istraživanju.

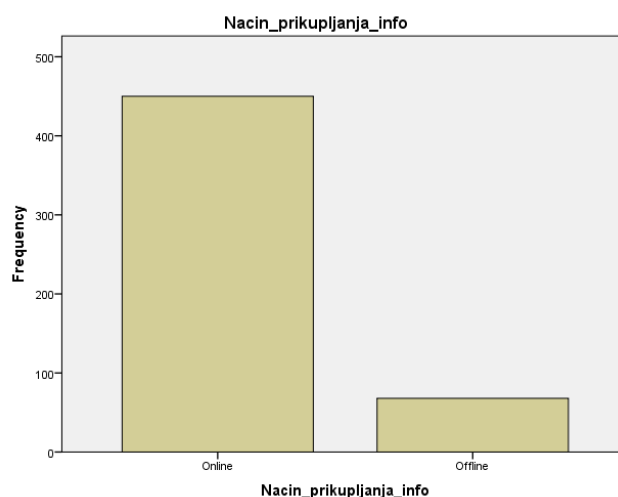
**Tablica 14. Ispitanici prema načinu prikupljanja podataka**

| Način prikupljanja |           |         |               |                    |
|--------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|                    | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| Valid Online       | 450       | 86,9    | 86,9          | 86,9               |
| Offline            | 68        | 13,1    | 13,1          | 100,0              |
| Total              | 518       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Kao što je već navedeno, u istraživanju je ukupno sudjelovalo 518 ispitanika. Ukupno je 450 ispitanika popunilo anketni upitnik *online*, a 68 *offline*, tj. u fizičkom obliku.

**Slika 11. Ispitanici prema načinu prikupljanja podataka**



Izvor: Istraživanje autora

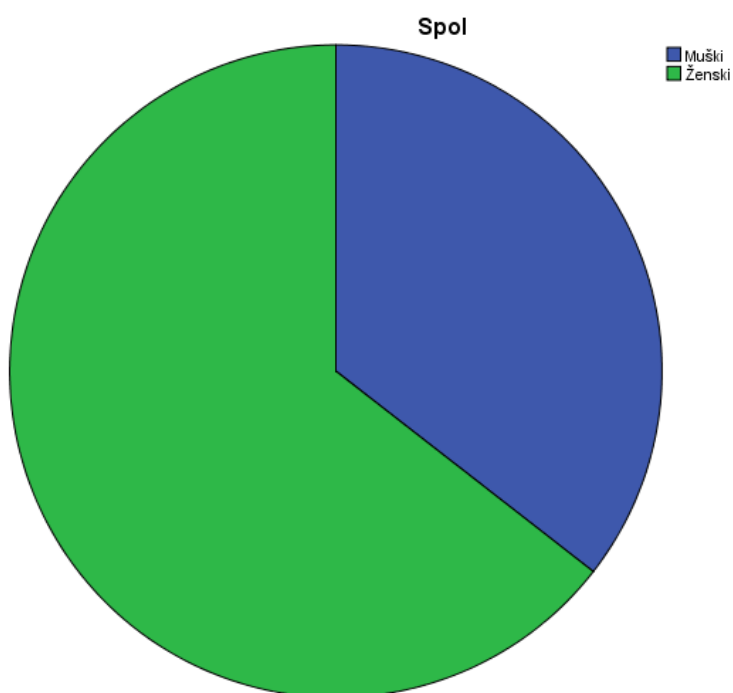
**Tablica 15. Ispitanici prema spolu**

|       |        | Spol      |         |               |                    |
|-------|--------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|       |        | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| Valid | Muški  | 184       | 35,5    | 35,5          | 35,5               |
|       | Ženski | 334       | 64,5    | 64,5          | 100,0              |
|       | Total  | 518       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Većinu uzorka čine ispitanici ženskog spola, njih ukupno 334 ili 64,5%. Dok je muških ispitanika 184 ili 35,5%.

**Slika 12. Ispitanici prema spolu**



Izvor: Istraživanje autora

Opisani udjeli ispitanika muškog i ženskog spola je vidljiv na slici 12.

**Tablica 16. Ispitanici prema dobi**

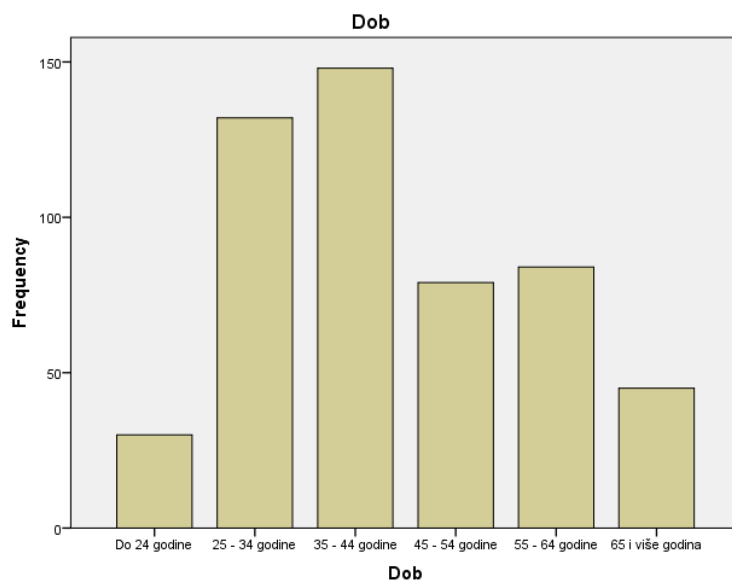
| Dob                  |           |         |               |                    |
|----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|                      | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| Do 24 godine         | 30        | 5,8     | 5,8           | 5,8                |
| 25 - 34 godine       | 132       | 25,5    | 25,5          | 31,3               |
| 35 - 44 godine       | 148       | 28,6    | 28,6          | 59,8               |
| Valid 45 - 54 godine | 79        | 15,3    | 15,3          | 75,1               |
| 55 - 64 godine       | 84        | 16,2    | 16,2          | 91,3               |
| 65 i više godina     | 45        | 8,7     | 8,7           | 100,0              |
| Total                | 518       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Ispitanika do 24 godina starosti ima 30 ili 5,8%; u dobi od 25 godina do 34 ima 132 ili 25,5%; u dobi od 35 do 44 godine 148 ili 28,6%; u dobi od 45 do 54 godine 79 ili 15,3%; u dobi od 55 do 64 godine 84 ili 16,2%; te ispitanika koji imaju 65 i više godina u uzorku ima 45 ili 8,7%.

Opisano je vidljivo i na slici 13.

**Slika 13. Ispitanici prema dobi**



Izvor: Istraživanje autora

**Tablica 17. Ispitanici prema broju godina bavljenja turizmom**

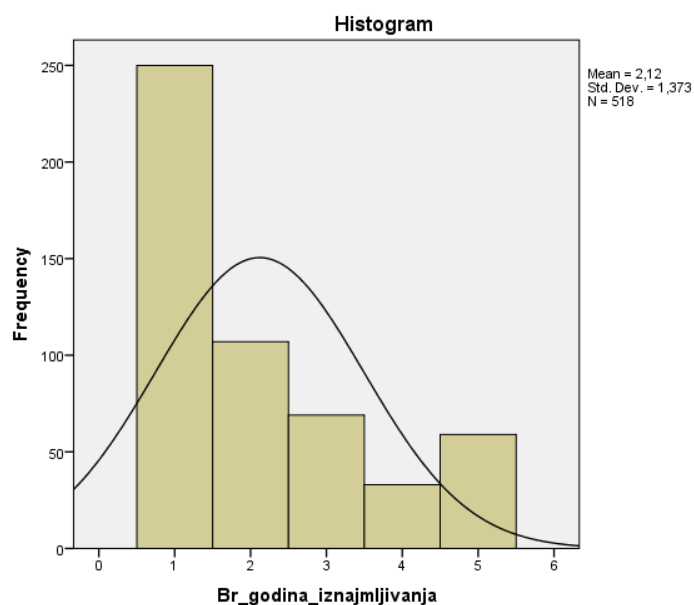
| Br_godina_iznajmljivanja |           |         |               |                    |
|--------------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|                          | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| Do 5 godina              | 250       | 48,3    | 48,3          | 48,3               |
| 6 - 10 godina            | 107       | 20,7    | 20,7          | 68,9               |
| 11 - 15 godina           | 69        | 13,3    | 13,3          | 82,2               |
| 16 - 20 godina           | 33        | 6,4     | 6,4           | 88,6               |
| 21 i više godina         | 59        | 11,4    | 11,4          | 100,0              |
| Total                    | 518       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Znatna većina ispitanika se bavi turizmom manje od 5 godina, tj. njih čak 250 ili 48,3%. Zatim slijede ispitanici koji se bave turizmom od 6 do 10 godina, njih ukupno 107 ili 20,7%. Ispitanika koji se bave turizmom od 11 do 15 godina u uzorku ima 69 ili 13,3%; ukupno 33 ispitanika ili 6,4% se bavi turizmom od 16 do 20 godina dok ispitanika koji se bave turizmom 21 godinu i više ima 59 ili 11,4%.

Opisano je vidljivo i na slici 14.

**Slika 14. Ispitanici prema broju godina bavljenja turizmom**



Izvor: Istraživanje autora

**Tablica 18. Vrsta objekta**

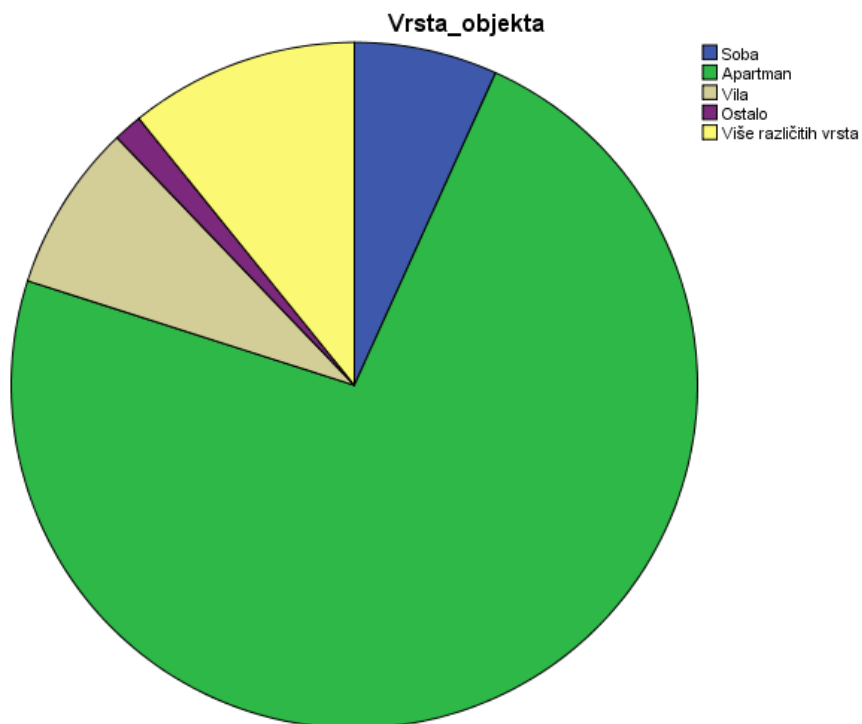
| Vrsta objekta |                       | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|---------------|-----------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid         | Soba                  | 35        | 6,8     | 6,8           | 6,8                |
|               | Apartman              | 379       | 73,2    | 73,2          | 79,9               |
|               | Vila                  | 41        | 7,9     | 7,9           | 87,8               |
|               | Ostalo                | 7         | 1,4     | 1,4           | 89,2               |
|               | Više različitih vrsta | 56        | 10,8    | 10,8          | 100,0              |
|               | Total                 | 518       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Ispitanika koji iznajmljuju sobe ima 35 ili 6,8%. Ispitanika koji iznajmljuju apartmane ima daleko najviše, tj. 379 ili 73,2%. Ukupno u uzorku ima 41 iznajmljivač vila ili 7,9%, dok 7 iznajmljivača ili njih 1,4% iznajmljuje neku drugu vrstu smještajnog objekta, te 56 ispitanika ili 10,8% iznajmljuje više različitih vrsta smještajnih objekata.

Opisano je vidljivo i na slici 15.

**Slika 15. Ispitanici prema vrsti smještajnog objekta**



Izvor: Istraživanje autora

**Tablica 19. Ispitanici prema geografskom području iznajmljivanja**

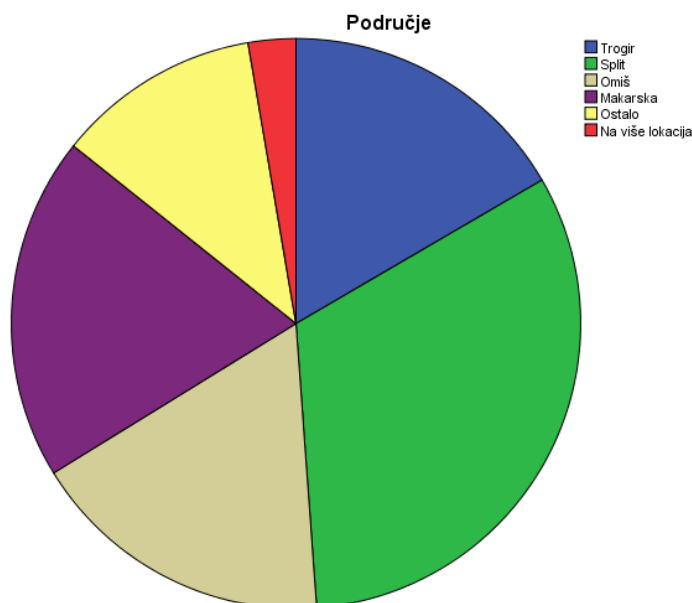
| Područje         |           |         |               |                    |
|------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|                  | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| Trogir           | 86        | 16,6    | 16,6          | 16,6               |
| Split            | 167       | 32,2    | 32,2          | 48,8               |
| Omiš             | 90        | 17,4    | 17,4          | 66,2               |
| Valid Makarska   | 101       | 19,5    | 19,5          | 85,7               |
| Ostalo           | 60        | 11,6    | 11,6          | 97,3               |
| Na više lokacija | 14        | 2,7     | 2,7           | 100,0              |
| Total            | 518       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Na Trogirskoj rivijeri iznajmljuje 86 ispitanika, te čine 16,6% uzorka. Najbrojniji su ispitanici na Splitskoj rivijeri kojih ukupno ima 167 i čine 32,2% uzorka. S područje Omiške rivijere ima 90 ispitanika, te oni čine 17,4% uzorka. Ukupno s područje Makarske rivijere ima 101 ispitanik i oni čine 19,5% uzorka. Čak 60 ispitanika ili 11,6% uzorka iznajmljuje svoje smještajne objekte na drugim lokacijama, a na više lokacija iznajmljuje 14 ispitanika ili njih 2,7%.

Opisano je vidljivo i na slici 16.

**Slika 16. Ispitanici prema geografskom području iznajmljivanja**



Izvor: Istraživanje autora

**Tablica 20. Ispitanici prema broju objekata**

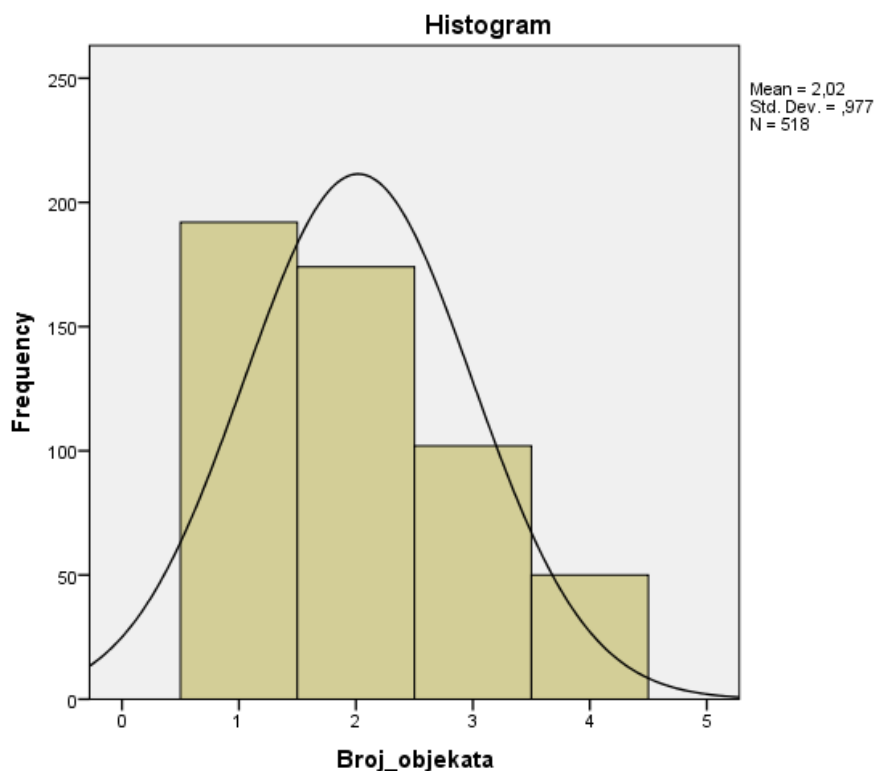
| Broj_objekata |           |         |               |                    |
|---------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|               | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| 1             | 192       | 37,1    | 37,1          | 37,1               |
| 2 - 3         | 174       | 33,6    | 33,6          | 70,7               |
| Valid 4 - 6   | 102       | 19,7    | 19,7          | 90,3               |
| 7 i više      | 50        | 9,7     | 9,7           | 100,0              |
| Total         | 518       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Ukupno 192 ispitanika ili 37,1% ima samo jedan smještajni objekt, ukupno 174 ispitanika ili 33,6% ima od 2 do 3 smještajna objekta, ukupno 102 ispitanika ili 19,7% ima od 4 do 6 smještajnih objekata dok čak 50 ispitanika ili 9,7% ima 7 i više smještajnih objekata.

Opisano je vidljivo i na slici 17.

**Slika 17. Ispitanici prema broju smještajnih objekata**



Izvor: Istraživanje autora

**Tablica 21. Ispitanici prema kategoriji smještaja**

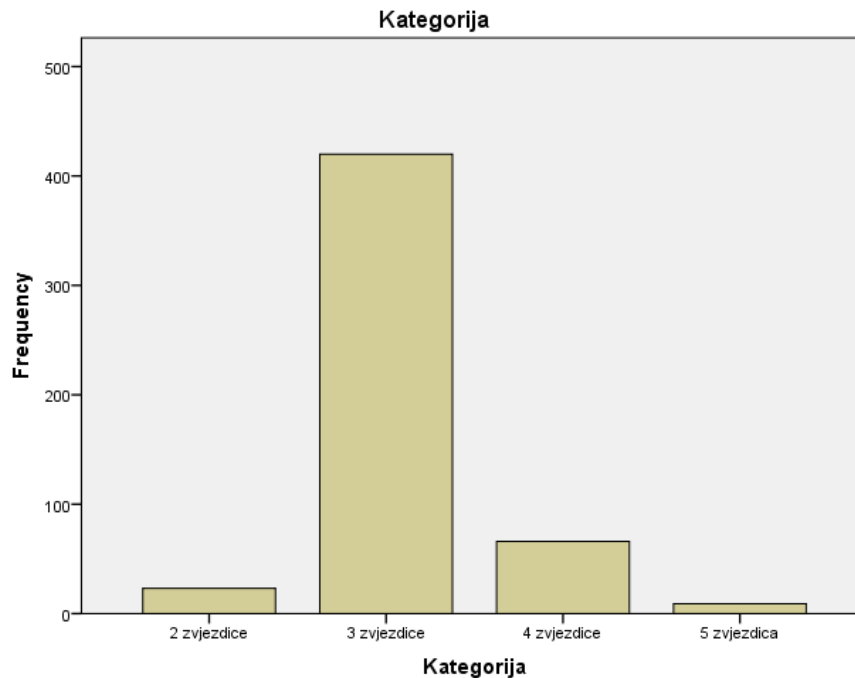
| Kategorija        |           |         |               |                    |
|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|                   | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| 2 zvjezdice       | 23        | 4,4     | 4,4           | 4,4                |
| 3 zvjezdice       | 420       | 81,1    | 81,1          | 85,5               |
| Valid 4 zvjezdice | 66        | 12,7    | 12,7          | 98,3               |
| 5 zvjezdica       | 9         | 1,7     | 1,7           | 100,0              |
| Total             | 518       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Prema kategoriji smještaja 23 ispitanika ili 4,4% ima 2 zvjezdice; velika većina od 420 ispitanika ili 81,1% ima 3 zvjezdice; 66 ispitanika ili 12,7% ima smještajne objekte kategorizirane s 4 zvjezdice dok 9 ispitanika ili 1,7% ima smještajnu kategorizaciju od 5 zvjezdica.

Navedeno je vidljivo i na slici 18.

**Slika 18. Ispitanici prema kategoriji smještaja**



Izvor: Istraživanje autora

U nastavku potpoglavlja biti će prikazani osnovni podatci za ispitanike koji koriste rezervacijske sustave. Takvih ispitanika je ukupno 349.

**Tablica 22. Broj godina korištenja rezervacijskih sustava**

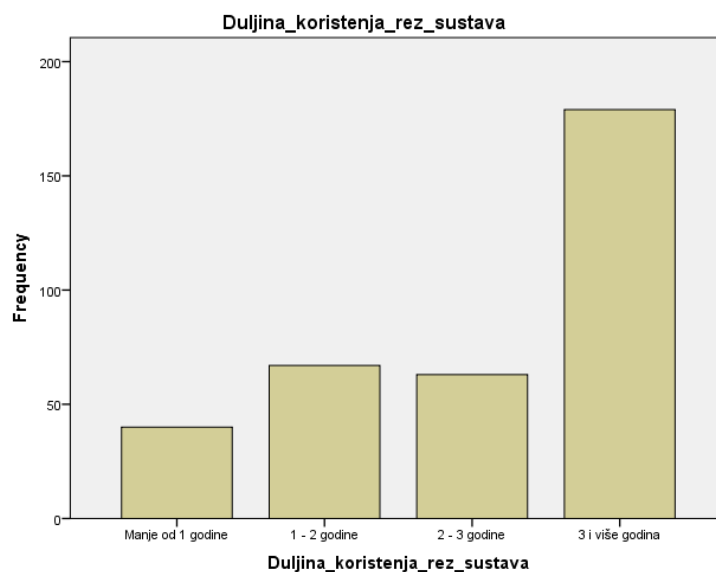
| Duljina_koristenja_rez_sustava |           |         |               |                    |
|--------------------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|                                | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| Manje od 1 godine              | 40        | 11,5    | 11,5          | 11,5               |
| 1 - 2 godine                   | 67        | 19,2    | 19,2          | 30,7               |
| Valid 2 - 3 godine             | 63        | 18,1    | 18,1          | 48,7               |
| 3 i više godina                | 179       | 51,3    | 51,3          | 100,0              |
| Total                          | 349       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Rezervacijske sustave manje od godine dana koristi 40 ispitanika ili njih 11,5%. Ukupno 67 ispitanika ili njih 19,2% koristi rezervacijske sustave između 1 i 2 godine; dok između 2 i godine ih koristi ukupno 63 ispitanika ili 18,1%. Najveći dio ispitanika rezervacijske sustave koristi 3 i više godina, njih ukupno 179 ili 51,3%.

Opisano je vidljivo i na slici 19.

**Slika 19. Broj godina korištenja rezervacijskih sustava**



Izvor: Istraživanje autora

**Tablica 23. Ispitanici prema broju rezervacijskih sustava koje koriste**

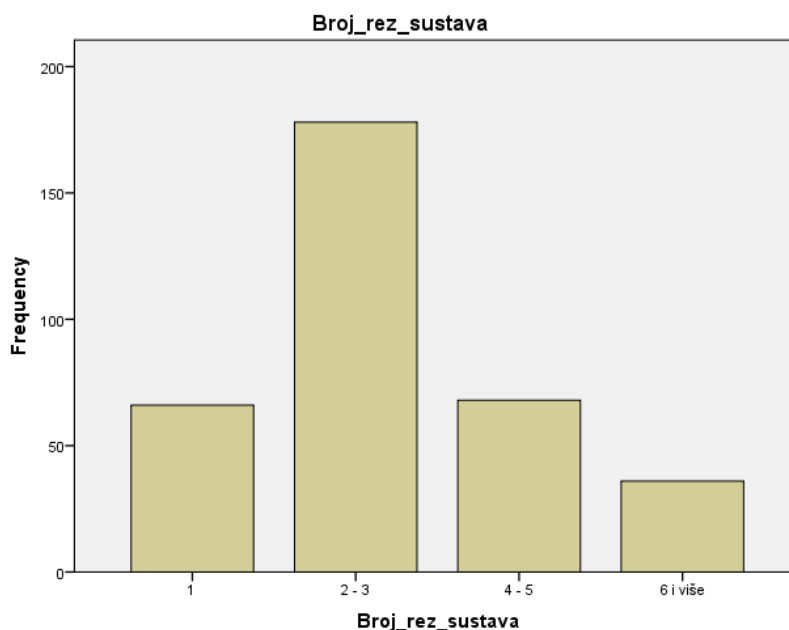
|         |          | Broj_rez_sustava |         |               |                    |
|---------|----------|------------------|---------|---------------|--------------------|
|         |          | Frequency        | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| Valid   | 1        | 66               | 18,9    | 19,0          | 19,0               |
|         | 2 - 3    | 178              | 51,0    | 51,1          | 70,1               |
|         | 4 - 5    | 68               | 19,5    | 19,5          | 89,7               |
|         | 6 i više | 36               | 10,3    | 10,3          | 100,0              |
|         | Total    | 348              | 99,7    | 100,0         |                    |
| Missing | System   | 1                | ,3      |               |                    |
| Total   |          | 349              | 100,0   |               |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Samo 1 rezervacijski sustav koristi 66 ispitanika ili 18,9%. Najvećio dio ispitanika koristi 2 do 3 rezervacijska sustava, njih ukupno 178 ispitanika ili 51%. Ukupno 68 ispitanika ili njih 19,5% koristi 4 do 5 rezervacijskih sustava, dok 36 ispitanika ili njih 10,3% koristi čak 6 i više rezervacijskih sustava. Dok je 1 ispitanik preskočio odgovoriti na ovo pitanje.

Opisano je vidljivo i na slici 20.

**Slika 20. Ispitanici prema broju rezervacijskih sustava koje koriste**



Izvor: Istraživanje autora

**Tablica 24. Postotak noćenja ostvaren posredstvom rezervacijskih sustava**

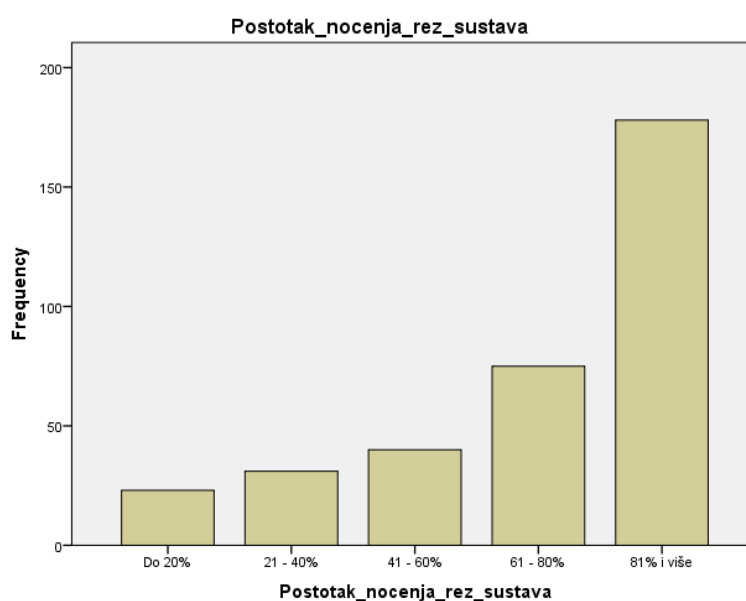
| Postotak_nocenja_rez_sustava |            | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|------------------------------|------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid                        | Do 20%     | 23        | 6,6     | 6,6           | 6,6                |
|                              | 21 - 40%   | 31        | 8,9     | 8,9           | 15,6               |
|                              | 41 - 60%   | 40        | 11,5    | 11,5          | 27,1               |
|                              | 61 - 80%   | 75        | 21,5    | 21,6          | 48,7               |
|                              | 81% i više | 178       | 51,0    | 51,3          | 100,0              |
| Total                        |            | 347       | 99,4    | 100,0         |                    |
| Missing                      | System     | 2         | ,6      |               |                    |
| Total                        |            | 349       | 100,0   |               |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Ukupno 23 ispitanika ili 6,6% ostvaruje do 20% noćenja posredstvom rezervacijskih sustava; 31 ispitanik ili 8,9% ostvaruje od 21% do 40% noćenja posredstvom rezervacijskih sustava; 40 ispitanika ili 11,5% ostvaruje između 41% i 60% noćenja korištenjem rezervacijskih sustava; 75 ispitanika ili 21,6% ostvaruje između 61% i 80% noćenja korištenjem rezervacijskih sustava; dok najveći dio ispitanika, njih ukupno 178 ili 51,3% ostvaruje 81% i više noćenja preko rezervacijskih sustava.

Opisano je vidljivo i na slici 21.

**Slika 21. Postotak noćenja ostvaren posredstvom rezervacijskih sustava**



Izvor: Istraživanje autora

### 5.3 Testiranje hipoteza

**H1:** Postoji povezanost između korištenja rezervacijskih sustava kod privatnih iznajmljivača i stupnja zadovoljstva s istim

Samostalnim korištenjem rezervacijskih sustava privatni iznajmljivači su u mogućnosti svaku pojedinačnu rezervaciju prilagoditi sebi i ostvarenju vlastitih ciljeva bez da ovise o nekoj drugoj uključenoj strani, poput turističke agencije. To im omogućuje bolju adaptaciju vrsti gostiju, broju gostiju, broju noćenja, ukupnoj zaradi od te rezervacije, ali i bolji protok informacija. Sumirano, sva kontrola se nalazi na strani iznajmljivača te, kao posljedica toga, se kod takvih iznajmljivača javlja veći stupanj zadovoljstva.

**Tablica 25. Zadovoljstva ispitanika koji ne koriste i koriste rezervacijske sustave**

| Group Statistics                     |                            |     |      |                |
|--------------------------------------|----------------------------|-----|------|----------------|
|                                      | NPK_Samostalno_rez_sustavi | N   | Mean | Sig (2-tailed) |
| P10.1.Početak sezone                 | Ne                         | 169 | 2,21 | ,000           |
|                                      | Da                         | 349 | 2,87 |                |
| P10.2.Završetak sezone               | Ne                         | 169 | 2,33 | ,000           |
|                                      | Da                         | 349 | 3,04 |                |
| P10.3.Trajanje sezone                | Ne                         | 169 | 2,21 | ,000           |
|                                      | Da                         | 349 | 2,94 |                |
| P10.4.Dinamika sezone                | Ne                         | 169 | 3,01 | ,000           |
|                                      | Da                         | 349 | 3,47 |                |
| P10.5.Duljina boravka gostiju        | Ne                         | 169 | 3,35 | ,022           |
|                                      | Da                         | 349 | 3,59 |                |
| P10.6.Profil gostiju                 | Ne                         | 169 | 3,20 | ,000           |
|                                      | Da                         | 349 | 3,85 |                |
| P10.7.Količina info prije dolaska    | Ne                         | 169 | 3,12 | ,003           |
|                                      | Da                         | 349 | 3,46 |                |
| P10.8.Urednost objekta nakon odlaska | Ne                         | 169 | 3,26 | ,001           |
|                                      | Da                         | 349 | 3,60 |                |
| P10.9.Ostvarena cijena po noćenju    | Ne                         | 169 | 2,97 | ,000           |
|                                      | Da                         | 349 | 3,50 |                |
| P10.10.Način popunjavanja kapaciteta | Ne                         | 169 | 3,02 | ,000           |
|                                      | Da                         | 349 | 3,61 |                |

Izvor: Istraživanje autora

Prosječna ocjena zadovoljstva početka sezone ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 2,21 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 2,87. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ , te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha^{63}$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji datumom početka sezone.

Prosječna ocjena zadovoljstva završetla sezone ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 2,33 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,04. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ , te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji datumom završetka sezone.

Prosječna ocjena zadovoljstva trajanja sezone ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 2,21 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 2,94. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ , te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji trajanjem sezone iznajmljivanja.

Prosječna ocjena zadovoljstva dinamikom sezone ili dinamikom pristizanja gostiju ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 3,01 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,47. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ , te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji dinamikom sezone ili dinamikom pristizanja gostiju.

Prosječna ocjena zadovoljstva duljinom boravka gostiju dok ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 3,35 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,59. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi 2,2%, te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $2,2\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji duljinom boravka gostiju.

Prosječna ocjena zadovoljstva profilom gostiju ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 3,2 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,85. Budući da

---

<sup>63</sup> Pivac, S. (2010), Statističke metode, Ekonomski fakultet u Splitu, Split, str. 121

empirijska signifikantnosti iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ , te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji profilom gostiju.

Prosječna ocjena zadovoljstva količinom informacija o gostima dok ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 3,12 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,46. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi 0,3%, te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0,3\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji količinom informacija o gostima.

Prosječna ocjena zadovoljstva urednosti objekta nakon odlaska gostiju dok ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 3,26 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,6. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi 0,1%, te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0,1\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji urednosti objekta nakon odlaska gostiju.

Prosječna ocjena zadovoljstva ostvarenom cijenom po noćenju ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 2,97 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,5. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ , te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji ostvarenom cijenom po noćenju.

Prosječna ocjena zadovoljstva načinom popunjavanja kapaciteta ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 3,02 dok kod ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,61. Budući da empirijska signifikantnosti iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ , te vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da su ispitanici koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljniji načinom popunjavanja kapaciteta.

Ukupno gledajući, iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave su statistički značajno zadovoljniji po svim istraživanim elementima od onih iznajmljivača koji ih ne koriste.

**Tablica 26. Ukupna razina zadovoljstva sezonom prema načinu popunjavanja kapaciteta**

| Group Statistics        |                            |     |      |                |                 |
|-------------------------|----------------------------|-----|------|----------------|-----------------|
|                         | NPK_Samostalno_rez_sustavi | N   | Mean | Std. Deviation | Std. Error Mean |
| Uk_zadovoljstvo_sezonom | Ne                         | 169 | 6,01 | 1,574          | ,121            |
|                         | Da                         | 349 | 6,95 | 1,816          | ,097            |

Izvor: Istraživanje autora

Iznajmljivači koji ne koriste rezervacijske sustave imaju prosječnu ocjenu zadovoljstva sezonom 6,01 dok iznajmljivači koji ih koriste imaju prosječnu ocjenu zadovoljstva 6,95.

**Tablica 27. Testiranje značajnosti ukupnog zadovoljstva sezonom**

| Independent Samples Test |                             |                                         |      |                              |         |                 |                 |                       |                                           |       |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------|------------------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------|
|                          |                             | Levene's Test for Equality of Variances |      | t-test for Equality of Means |         |                 |                 |                       |                                           |       |
|                          |                             | F                                       | Sig. | t                            | df      | Sig. (2-tailed) | Mean Difference | Std. Error Difference | 95% Confidence Interval of the Difference |       |
|                          |                             |                                         |      |                              |         |                 |                 |                       | Lower                                     | Upper |
| Uk_zadovoljstvo_sezonom  | Equal variances assumed     | ,611                                    | ,435 | -5,777                       | 516     | ,000            | -,942           | ,163                  | -1,263                                    | -,622 |
|                          | Equal variances not assumed |                                         |      | -6,070                       | 378,511 | ,000            | -,942           | ,155                  | -1,248                                    | -,637 |

Izvor: Istraživanje autora

Budući da empirijska signifikantnosti iznosi približno 0%, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$  i vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da ispitanici koji koriste rezervacijske sustave imaju statistički značajno višu razinu zadovoljstva ukupnom sezonom od iznajmljivača koji ih ne koriste.

**Tablica 28. Prosječne ocjene elemenata zadovoljstva korištenja rezervacijskih sustava**

| Statistics |                |                            |                           |             |                         |             |            |                      |                                    |
|------------|----------------|----------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|-------------|------------|----------------------|------------------------------------|
|            | Bolja kontrola | Prilagođavanje rezervacija | Zadovoljstvo popunjenosti | Duža sezona | Bolja cijena po noćenju | Viša zarada | Manje rupa | Bolji profil gostiju | Zadovoljstvo trajanjem rezervacije |
| Valid N    | 335            | 337                        | 342                       | 344         | 337                     | 339         | 341        | 338                  | 342                                |
| Missing    | 14             | 12                         | 7                         | 5           | 12                      | 10          | 8          | 11                   | 7                                  |
| Mean       | 3,16           | 3,48                       | 3,78                      | 3,55        | 3,43                    | 3,53        | 3,64       | 3,49                 | 3,56                               |
| Median     | 3,00           | 4,00                       | 4,00                      | 4,00        | 4,00                    | 4,00        | 4,00       | 3,50                 | 4,00                               |
| Mode       | 4              | 4                          | 4                         | 4           | 4                       | 4           | 4          | 3                    | 4                                  |

Izvor: Istraživanje autora

Ispitanici koji koriste rezervacijske sustave u blagoj mjeri smatraju da imaju bolju kontrolu pri biranju gostiju, ocjena 3,16. Ispitanici koji koriste rezervacijske sustave smatraju da rezervacije mogu bolje prilagoditi sebi (ocjena 3,48); zadovoljniji su popunjenosti kapaciteta (ocjena 3,78), sezona im duže traje (ocjena 3,55); ostvaruju bolju cijenu po noćenju (ocjena 3,43); ostvaruju višu zaradu (ocjena 3,53); imaju manje rupa (ocjena 3,64); imaju bolji profil gostiju (ocjena 3,49); te su zadovoljniji trajanjem prosječne rezervacije (ocjena 3,56).

U sljedećem koraku se testira značajnost dobivenih ocjena pomoću t-testa. Kod t-testa se pretpostavlja veličina s kojom se prosječna vrijednost uspoređuje, te ona iznosi 3 dok se zaključak o značajnosti donosi na temelju empirijske signifikantnosti<sup>64</sup>. Budući da su sve prosječne ocjene iz tablice 27. veće, ukoliko je empirijska signifikantnost manja od 5% zaključuje se da je promatrana prosječna ocjena statistički značajno veća od 3, te ukazuje na zaključak da su iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave zadovoljni tim elementom korištenja rezervacijskih sustava.

<sup>64</sup> Ibidem., str. 124

**Tablica 29. Rezultati t-testa**

|                                         | Test Value = 3 |     |                 |                 |                                           |       |
|-----------------------------------------|----------------|-----|-----------------|-----------------|-------------------------------------------|-------|
|                                         | t              | df  | Sig. (2-tailed) | Mean Difference | 95% Confidence Interval of the Difference |       |
|                                         |                |     |                 |                 | Lower                                     | Upper |
| P16.1.Bolja_kontrola                    | 2,390          | 334 | ,017            | ,155            | ,03                                       | ,28   |
| P16.2.Prilagodavanje_rezervacija        | 7,399          | 336 | ,000            | ,478            | ,35                                       | ,60   |
| P16.3.Zadovoljstvo_popunjenosti         | 15,379         | 341 | ,000            | ,781            | ,68                                       | ,88   |
| P16.4.Duza_sezona                       | 9,823          | 343 | ,000            | ,552            | ,44                                       | ,66   |
| P16.5.Bolja_cijena_po_noćenju           | 7,654          | 336 | ,000            | ,433            | ,32                                       | ,54   |
| P16.6.Visa_zarada                       | 9,467          | 338 | ,000            | ,531            | ,42                                       | ,64   |
| P16.7.Manje_rupa                        | 11,132         | 340 | ,000            | ,636            | ,52                                       | ,75   |
| P16.8.Bolji_profil_gostiju              | 9,403          | 337 | ,000            | ,494            | ,39                                       | ,60   |
| P16.9.Zadovoljstvo_trajanje_rezervacije | 10,313         | 341 | ,000            | ,556            | ,45                                       | ,66   |

Izvor: Istraživanje autora

Kao što je vidljivo iz tablice 29, kod svih devet ispitivanih prosječnih ocjena elemenata zadovoljstva korištenja rezervacijskih sustava empirijska signifikantnost je manja od 5%. Samo kod elementa bolja kontrola pri biranju gostiju empirijska signifikantnost iznosi 1,7% dok kod ostalih osam iznosi gotovo 0%. Stoga se zaključuje kako su iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave statistički značajno zadovoljni ispitivanim elementima.

**Tablica 30. Ocjene ukupnog zadovoljstva korištenja rezervacijskih sustava**

| UK_zadovoljstvo_rez_sustava |           |         |               |                    |  |
|-----------------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|--|
|                             | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |  |
| 2                           | 1         | ,3      | ,3            | ,3                 |  |
| 3                           | 9         | 2,6     | 2,6           | 2,9                |  |
| 4                           | 11        | 3,2     | 3,2           | 6,0                |  |
| 5                           | 23        | 6,6     | 6,6           | 12,6               |  |
| 6                           | 24        | 6,9     | 6,9           | 19,5               |  |
| 7                           | 54        | 15,5    | 15,5          | 35,0               |  |
| 8                           | 107       | 30,7    | 30,7          | 65,6               |  |
| 9                           | 66        | 18,9    | 18,9          | 84,5               |  |
| 10 - Izrazito zadovoljan/a  | 54        | 15,5    | 15,5          | 100,0              |  |
| Total                       | 349       | 100,0   | 100,0         |                    |  |

Izvor: Istraživanje autora

Ukupno 65,1% iznajmljivača koji koriste rezervacijske sustave je ocijenilo ukupno zadovoljstvo ocjenom 8 ili više. Dok je samo 12,6% iznajmljivača ocijenilo ukupno zadovoljstvo rezervacijskim sustavima s 5 ili manje.

**Tablica 31. Prosječne ocjene ukupnog zadovoljstva korištenja rezervacijskih sustava**

| Statistics                  |         |      |
|-----------------------------|---------|------|
| UK zadovoljstvo rez sustava |         |      |
| N                           | Valid   | 349  |
|                             | Missing | 0    |
| Mean                        |         | 7,74 |
| Median                      |         | 8,00 |
| Mode                        |         | 8    |

Izvor: Istraživanje autora

Prosječna ocjena ukupnog zadovoljstva rezervacijskim sustavima iznosi 7,74 te ukazuje na visoku razinu zadovoljstva istim. Dodatno, mod i medijan iznose 8 čime potvrđuju tu visoku razinu zadovoljstva.

Nakon provedenih analiza se zaključuje kako su iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave su statistički značajno zadovoljniji po svim istraživanim elementima od onih iznajmljivača koji ih ne koriste, te su i ukupno zadovoljniji sezonom. Nadalje, statistički su zadovoljni svim mogućnostima koje im pružaju rezervacijski sustavi, te imaju vrlo visoku razinu zadovoljstva korištenja rezervacijskih sustava. Na temelju navedenog, **hipoteza H1 se prihvaća.**

**H2:** Privatni iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave u prosjeku ostvaruju bolje poslovne rezultate od onih iznajmljivača koji ih ne koriste

Za razliku od prethodne hipoteze koja je više usmjerena na emotivnu komponentu poslovnja, ova hipoteza je fokusirana isključivo na numeričke pokazatelje uspješnosti. Analizirani pokazatelji će biti ukupna zarada i popunjenost kapaciteta. Usporedbom rezultata poslovanja iznajmljivača koji ne koriste rezervacijske sustave i onih koji ih koriste će se dobiti jasni zaključak o ovoj hipotezi.

### ***Usporedba ispitanika prema popunjenosti kapaciteta***

***Tablica 32. Prosječan broj noćenja ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave***

| Pr_broj_nocenja |                    | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------------|--------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid           | Do 30 noćenja      | 8         | 4,7     | 4,7           | 4,7                |
|                 | 31 - 50 noćenja    | 59        | 34,9    | 34,9          | 39,6               |
|                 | 51 - 70 noćenja    | 58        | 34,3    | 34,3          | 74,0               |
|                 | 71 - 100 noćenja   | 26        | 15,4    | 15,4          | 89,3               |
|                 | 101 - 150 noćenja  | 13        | 7,7     | 7,7           | 97,0               |
|                 | 151 i više noćenja | 5         | 3,0     | 3,0           | 100,0              |
|                 | Total              | 169       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Broj noćenja u smještajnim objektima većine ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave se kreće od 31 noćenja do 70 noćenja.

**Tablica 33. Prosječan broj noćenja po smještajnom objektu ispitanika koji koriste rezervacijske sustave**

| Pr_broj_nocenja        |           |         |               |                    |
|------------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|                        | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
| Do 30 noćenja          | 33        | 9,5     | 9,5           | 9,5                |
| 31 - 50 noćenja        | 56        | 16,0    | 16,0          | 25,5               |
| 51 - 70 noćenja        | 81        | 23,2    | 23,2          | 48,7               |
| Valid 71 - 100 noćenja | 98        | 28,1    | 28,1          | 76,8               |
| 101 - 150 noćenja      | 47        | 13,5    | 13,5          | 90,3               |
| 151 i više noćenja     | 34        | 9,7     | 9,7           | 100,0              |
| Total                  | 349       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Broj noćenja u smještajnim objektima većine ispitanika koji koriste rezervacijske sustave se kreće od 51 noćenja do 100 noćenja.

Iz prikazanih tablica je vidljivo kako postoji razlika u popunjenosti kapaciteta ispitanika koji koriste rezervacijske sustave i onih koji ih ne koriste. U sljedećem koraku se testira je li ta razlika i statistički značajna.

**Tablica 34. Prosječan broj noćenja iznajmljivača koji koriste i ne koriste rezervacijske sustave**

| Group Statistics |                            |     |      |                |                 |
|------------------|----------------------------|-----|------|----------------|-----------------|
|                  | NPK Samostalno rez sustavi | N   | Mean | Std. Deviation | Std. Error Mean |
| Pr_broj_noce     | Ne                         | 169 | 2,95 | 1,128          | ,087            |
| nja              | Da                         | 349 | 3,49 | 1,413          | ,076            |

Izvor: Istraživanje autora

Prosječna vrijednost popunjenosti kapaciteta ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 2,95 dok prosječna vrijednost popunjenosti kapaciteta ispitanika koji koriste rezervacijske sustave iznosi 3,49. Iz tablice 33. je vidljivo kako ispitanici koji koriste rezervacijske sustave ostvaruju bolju popunjenost kapaciteta. Ove prosječne vrijednosti se dalje testiraju kako bi se utvrdila značajnost razlike među njima<sup>65</sup>.

<sup>65</sup> Ibidem., str. 125.

**Tablica 35. Testiranje značajnosti razlike popunjenosti kapaciteta**

**Independent Samples Test**

|                             | Levene's Test for Equality of Variances |      | t-test for Equality of Means |         |                 |                 |                       |                                           |       |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------|------------------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------|
|                             | F                                       | Sig. | t                            | df      | Sig. (2-tailed) | Mean Difference | Std. Error Difference | 95% Confidence Interval of the Difference |       |
|                             |                                         |      |                              |         |                 |                 |                       | Lower                                     | Upper |
| Pr_broj_nocenja             |                                         |      |                              |         |                 |                 |                       |                                           |       |
| Equal variances assumed     | 21,129                                  | ,000 | -4,343                       | 516     | ,000            | -,540           | ,124                  | -,785                                     | -,296 |
| Equal variances not assumed |                                         |      | -4,693                       | 407,114 | ,000            | -,540           | ,115                  | -,766                                     | -,314 |

Izvor: Istraživanje autora

Zaključak o značajnosti se donosi na temelju usporedbe empirijske signifikantnosti s zadanom<sup>66</sup>. Empirijska signifikantnosti iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ . Budući da vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da ispitanici koji koriste rezervacijske sustave ostvaruju statistički značajno bolju popunjenost kapaciteta.

**Usporedba ispitanika prema ostvarenom prihodu**

**Tablica 36. Prosječan prihod po smještajnom objektu ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave**

**Pr\_prihod**

|                   | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| Valid Do 5000 €   | 106       | 62,7    | 62,7          | 62,7               |
| 5001 - 7500 €     | 34        | 20,1    | 20,1          | 82,8               |
| 7501 - 10 000 €   | 15        | 8,9     | 8,9           | 91,7               |
| 10 001 - 15 000 € | 5         | 3,0     | 3,0           | 94,7               |
| 15 001 - 20 000 € | 4         | 2,4     | 2,4           | 97,0               |
| 20 001 € i više   | 5         | 3,0     | 3,0           | 100,0              |
| Total             | 169       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

<sup>66</sup> Ibidem., str. 127.

Velika većina ispitanika, njih 106 ili 62,7% koji ne koriste rezervacijske sustave ostvaruje prosječne prihode po smještajnom objektu do 5000 €.

**Tablica 37. Prosječan prihod po smještajnom objektu ispitanika koji koriste rezervacijske sustave**

| Pr_prihod |                   | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|-----------|-------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|
|           | Do 5000 €         | 171       | 49,0    | 49,0          | 49,0               |
|           | 5001 - 7500 €     | 67        | 19,2    | 19,2          | 68,2               |
|           | 7501 - 10 000 €   | 41        | 11,7    | 11,7          | 79,9               |
| Valid     | 10 001 - 15 000 € | 32        | 9,2     | 9,2           | 89,1               |
|           | 15 001 - 20 000 € | 12        | 3,4     | 3,4           | 92,6               |
|           | 20 001 € i više   | 26        | 7,4     | 7,4           | 100,0              |
|           | Total             | 349       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Također i većina ispitanika, njih 171 ili 49% koji koriste rezervacijske sustave ostvaruju prosječne prihode po smještajnom objektu do 5000 €. Ipak, iz tablica je vidljivo kako ispitanici koji koriste rezervacijske sustave ostvaruju nešto bolje prihode. Da bi se dokazala značajnost razlika potrebno je provesti dodatna testiranja.

**Tablica 38. Prosječan prihod iznajmljivača koji koriste i ne koriste rezervacijske sustave**

**Group Statistics**

|           | NPK_Samostalno_rez_sustavi | N   | Mean | Std. Deviation | Std. Error Mean |
|-----------|----------------------------|-----|------|----------------|-----------------|
| Pr_prihod | Ne                         | 169 | 1,71 | 1,202          | ,092            |
|           | Da                         | 349 | 2,21 | 1,561          | ,084            |

Izvor: Istraživanje autora

Prosječna vrijednost prihoda iznajmljivača koji ne koriste rezervacijske sustave iznosi 1,71 dok prosječna vrijednost prihoda iznajmljivača koji ih koriste iznosi 2,21. Ove prosječne vrijednosti je potrebno dalje testirati kako bi se utvrdila značajnost razlike među njima.

**Tablica 39. Testiranje značajnosti razlike prihoda od iznajmljivanja**

**Independent Samples Test**

|                             | Levene's Test for Equality of Variances |      | t-test for Equality of Means |         |                 |                 |                       |                                           |       |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------|------------------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------|--|
|                             | F                                       | Sig. | t                            | df      | Sig. (2-tailed) | Mean Difference | Std. Error Difference | 95% Confidence Interval of the Difference |       |  |
|                             |                                         |      |                              |         |                 |                 |                       | Lower                                     | Upper |  |
| Equal variances assumed     | 21,305                                  | ,000 | -3,684                       | 516     | ,000            | -,502           | ,136                  | -,770                                     | -,234 |  |
| Equal variances not assumed |                                         |      | -4,027                       | 419,434 | ,000            | -,502           | ,125                  | -,747                                     | -,257 |  |

Izvor: Istraživanje autora

Kao i kod popunjenosti kapaciteta, zaključak o značajnosti se donosi na temelju usporedbe empirijske signifikantnosti s zadanom. Empirijska signifikantnosti ponovno iznosi približno 0, tj.  $\alpha^* \approx 0\%$ . Budući da i ovdje vrijedi da je  $\alpha^* < \alpha$  ( $0\% < 5\%$ ) zaključuje se da ispitanici koji koriste rezervacijske sustave ostvaruju statistički značajno više prihode od iznajmljivanja.

Budući da iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave ostavruju bolju popunjenost kapaciteta i više prihode **hipoteza H2 se prihvća**.

**H3:** Iznajmljivači nisu upoznati s većinom funkcionalnosti rezervacijskih sustava

Iako privatni iznajmljivači koriste rezervacijske sustave, to ne znači da su u potpunosti upoznati s njima i njihovim funkcionalnostima, stoga se ovom hipotezom želi otkriti kolika je stvarna upoznatost iznajmljivača s rezervacijskim sustavima.

**Tablica 40. Prosječne vrijednosti upoznatosti s funkcionalnostima rezervacijskih sustava**

**Statistics**

UK\_FUNK

|        |         |      |
|--------|---------|------|
| N      | Valid   | 349  |
|        | Missing | 0    |
| Mean   |         | 4,72 |
| Median |         | 5,00 |
| Mode   |         | 7    |

Izvor: Istraživanje autora

Od 7 ispitivanih funkcionalnosti rezervacijskih sustava ispitanici su u prosjeku upoznati s 4,72. Najveći broj ispitanika je upoznat sa svim ispitivanim funkcionalnostima. Dok medijal ili vrijednost koja dijeli statistički niz na dva jednaka dijela iznosi 5. Sve 3 prosječne vrijednosti ukazuju na činjenicu da su ispitanici većinom upoznati s funkcionalnostima rezervacijskih sustava.

**Tablica 41. Ispitanici prema broju funkcionalnosti rezervacijskih sustava s kojima su upoznati**

UK\_FUNK

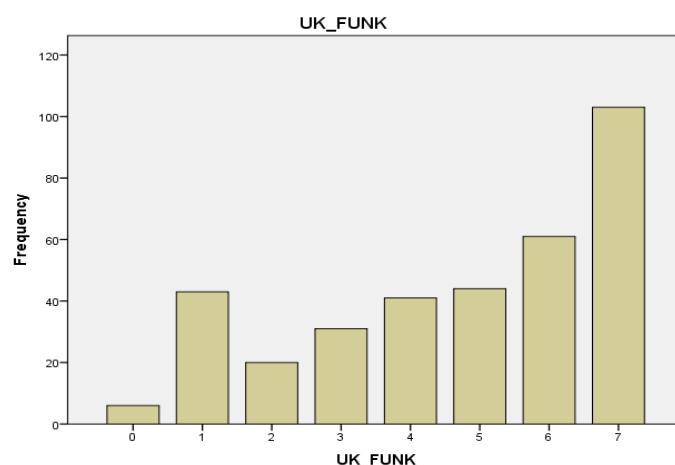
|         | Frequency | Percent | Valid Percent | Cumulative Percent |
|---------|-----------|---------|---------------|--------------------|
| 0       | 6         | 1,7     | 1,7           | 1,7                |
| 1       | 43        | 12,3    | 12,3          | 14,0               |
| 2       | 20        | 5,7     | 5,7           | 19,8               |
| 3       | 31        | 8,9     | 8,9           | 28,7               |
| Valid 4 | 41        | 11,7    | 11,7          | 40,4               |
| 5       | 44        | 12,6    | 12,6          | 53,0               |
| 6       | 61        | 17,5    | 17,5          | 70,5               |
| 7       | 103       | 29,5    | 29,5          | 100,0              |
| Total   | 349       | 100,0   | 100,0         |                    |

Izvor: Istraživanje autora

Od ukupno 349 ispitanika koji koriste rezervacijske sustave njih 6 ili 1,7% nije upoznato s nijednom funkcionalnosti; 43 ispitanika ili 12,3% je upoznato samo s jednom funkcionalnosti; njih 20 ili 5,7% je upoznato s dvije funkcionalnosti; 31 ispitanik ili 8,9% je upoznato s tri funkcionalnosti; 41 ispitanik ili 11,7% je upoznato s četiri funkcionalnosti; 44 ispitanika ili 12,6% je upoznato s 5 funkcionalnosti; 61 ispitanik ili 17,5% je upoznato s šest funkcionalnosti; dok je 103 ispitanika ili 29,5% upoznato s svim funkcionalnostima rezervacijskih sustava. Ukupno je 71,4% ispitanika upoznato s četiri ili više funkcionalnosti rezervacijskih sustava.

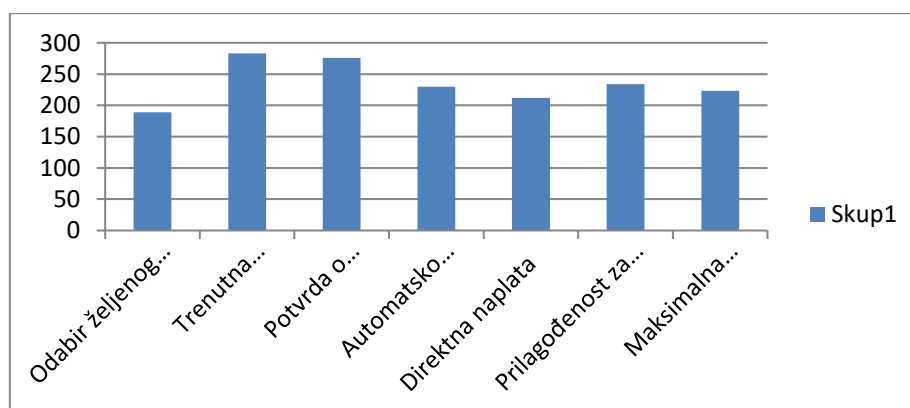
Opisano je vidljivo i na slici 22.

**Slika 22. Ispitanici prema broju funkcionalnosti rezervacijskih sustava s kojima su upoznati**



Izvor: Istraživanje autora

**Slika 23. Upoznatost s pojedinim funkcionalnostima rezervacijskih sustava**



Izvor: Istraživanje autora

Na slici 23. je prikazana upoznatost s pojedinom funkcionalnosti rezervacijskih sustava. S odabirom željenog smještaja na jeziku gosta je upoznato 189 ispitanika ili 54,2%.

**Tablica 42. Prikaz upoznatosti s ispitivanim funkcionalnostima rezervacijskih sustava**

| <b>Funkcionalnost rezervacijskog sustava</b>  | <b>Broj ispitanika</b> | <b>Postotak ispitanika</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Odabir željenog smještaja na jeziku gosta     | 189                    | 54,2%                      |
| Trenutna informacija o zauzetosti i cijeni    | 283                    | 81,1%                      |
| Potvrda o rezervaciji                         | 276                    | 79,1%                      |
| Automatsko usklađivanje kalendara             | 230                    | 65,9%                      |
| Direktna naplata                              | 212                    | 60,7%                      |
| Prilagođenost za mobilne uređaje              | 234                    | 67%                        |
| Maksimalna sigurnost za gosta i iznajmljivača | 223                    | 63,9%                      |

Izvor: Istraživanje autora

Ukupno je 189 ispitanika ili 54,2% upoznato s funkcionalnosti odabira željenog smještaja na jeziku gosta; 283 ispitanika ili 81,1% je upoznato s funkcionalnosti trenutne informacije o zauzetosti i cijeni; 276 ispitanika ili 79,1% je upoznato s funkcionalnosti potvrde o rezervaciji; 230 ispitanika ili 65,9% je upoznato s funkcionalnosti automatskog usklađivanja kalendara; 212 ispitanika ili 60,7% je upoznato s funkcionalnosti direktne naplate; 234 ispitanika ili 67% je upoznato s funkcionalnosti prilagođenost za mobilne uređaje; 223

ispitanika ili 63,9% je upoznato s funkcionalnosti maksimalna sigurnost za gosta i iznajmljivača.

Budući da su ispitanici u prosjeku upoznati s 4,72 od 7 ispitivanih funkcionalnosti, te da je najveći dio ispitanika upoznat sa svim funkcionalnostima rezervacijskih **sustava hipoteza H3 se odbacuje**. Dodatno, 71,4% ispitanika je upoznato s više od polovice ispitivanih funkcionalnosti. Nadalje, većina ispitanika je upoznata sa svim ispitivanim funkcionalnostima. Ispitanici su najmanje upoznati s funkcionalnosti odabira željenog smještaja na jeziku gosta, tj. njih 54,2% je upoznato s tom funkcionalnosti. Dok su ispitanici najupoznatiiji s funkcionalnosti trenutne informacije o zauzetosti i cijeni, njih ukupno 81,1%.

## 5.4 Ograničenja istraživanja

Glavni nedostatak ovog istraživanja je nedostatak stručne i znanstvene literatura koja se direktno tiče poslovanja privatnih iznajmljivača i njihovog korištenja rezervacijskih sustava.

Nezainteresiranost iznajmljivača za popunjavanje anketnog upitnika također predstavlja ograničenje. Bilo da se radi o prikupljanju podataka u fizičkom obliku ili preko Interneta, iznajmljivači su s oklijevanjem pristupali istraživanju. Mogući razlozi su strah da se radi o turističkoj inspekciji ili poreznoj upravi, nedostatku vremena ili iznajmljivači jednostavno ne žele s ikim podijeliti podatke o svom poslovanju. Ovaj problem je izraženiji prilikom prikupljanja podataka u fizičkom obliku.

Također, budući da je najveći udio ispitanika sudjelovao u istraživanju posredstvom e-pošte, postoji mogućnost da je udio ispitanika koji koriste Internet za popunjavanje kapaciteta, bilo da se radi o popunjavanju kapaciteta preko vlastite internetske stranice ili posredstvom rezervacijskih sustava, precjenjen, tj. da je veći nego što zaista jest. Ovo ograničenje se ne odnosi na relevantnost istraživačkih hipoteza.

Iznajmljivanje je obiteljski posao, tj. više članova obitelji zajedno sudjeluje u cjelokupnoj usluzi, stoga je moguće da je više članova iste obitelji ispunilo anketu više puta.

## 6 ZAKLJUČAK

Turizam u Hrvatskoj i Splitsko-dalmatinskoj županiji nezaustavljivo napreduje, jednako kao i informacijske tehnologije čija je implementacija česta upravo u turizmu, a najveći nositelji turizma su upravo privatni iznajmljivači. Moderne informacijske tehnologije su neizostavni dio poslovanja bilo kojeg poslovnog subjekta pa tako i privatnih iznajmljivača.

Iako iznajmljivači ne razlikuju rezervacijske sustave i internetske stranice za iznajmljivanje, onih ih poistovjećuju jer funkcionalnosti internetskih stranica im obuhvaćaju sve karakteristike rezervacijskih sustava, stoga one za njih predstavljaju rezervacijske sustave.

Nakon provedenog istraživanja se zaključuje da mlađi ispitanici više koriste rezervacijske sustave od starijih ispitanika, te da ih većinom koriste 3 godine i više. Samostalno punjenje smještajnih kapaciteta posredstvom rezervacijskih sustava predstavlja najpopularniji način punjenja kapaciteta (67,4%). Zatim slijedi korištenje turističkih agencija (35,7%), samostalno punjenje kapaciteta posredstvom vlastite internetske stranice (29,7%), potom preporuka susjeda, prijatelja i sl. (29,7%); i na poslijetku čekanje gostiju uz cestu (6,8%). Iznajmljivači u prosjeku koriste 1,6 različitih načina punjenja kapaciteta. Pri poslovanju koriste od 2 do 3 rezervacijska sustava i najpopularniji su aribnb i booking.com, te ostvaruju značajnu glavninu svojih noćenja njihovim posredstvom.

Iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave su zadovoljniji svim aspektima turističke sezone (početkom sezone, krajem sezone, trajanjem sezone, dinamikom sezone, duljinom boravka gostiju, profilom gostiju, količinom dostupnih informacija o gostima, urednosti smještajnog objekta nakon odlaska gostiju, ostvarenom cijenom po noćenju) od onih koji ih ne koriste, te su i zadovoljni samim rezervacijskim sustavima i njihovim funkcionalnostima. Nadalje, iznajmljivači se slažu sa svim tvrdnjama o unaprijeđenju i poboljšanju poslovanja koristeći rezervacijske sustave. Te tvrdnje uključuju: bolju kontrolu pri biranju gostiju; bolje prilagođavanje rezervacija svojim potrebama; veća razina zadovoljstva popunjenosti kapaciteta; duže trajanje sezone; ostvarivanje više cijene po noćenju; ostvarivanje više ukupne zarade od iznajmljivanja; manje neiznajmljenih noćenja između rezervacija; bolji i kvalitetniji profil gostiju; veća razina zadovoljstva trajanjem prosječne rezervacije. Uz to, iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave ostvaruju bolju popunjenost kapaciteta i višu zaradu po smještajnom objektu.

Povezivajući broj godina korištenja rezervacijskih sustava i postotak noćenja ostvaren njihovim posredstvom, uz sve ostale zaključke, zaključuje se da su rezervacijski sustavi u relativno kratkom periodu postali jako značajni za poslovanje privatnih iznajmljivača, te se u budućnosti očekuje porast njihove značajnosti.

Analizirajući demografske karakteristike između ispitanika koji koriste i ne koriste rezervacijske sustave se zaključuje kako nema značajnih razlika u spolu ispitanika, dobi ispitanika, području na kojem iznajmljuju, vrsti smještajnog objekta i broju smještajnih objekata. Dok značajne razlike u demografskim karakteristikama postoje u kategoriji smještaja koji iznajmljuju i broju godina bavljenja iznajmljivanjem. Naime, iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave se bave manje godina iznajmljivanjem nego iznajmljivači koji ih ne koriste. Dodatno, iznajmljivači koji koriste rezervacijske sustave imaju nižu kategoriju smještaja od ispitanika koji ih ne koriste. Na temelju navedenog, bilo bi značajno u budućim istraživanjima istražiti motive koji su iznajmljivače usmjerili na korištenje rezervacijskih sustava.

Svakodnevno pristižu nove informacije, podatci i vijesti o uspijehu turističke sezone, ali i o rastu broja rezervacija posredstvom rezervacijskih sustava tako da se i u budućnosti zasigurno može očekivati njihov daljni rast, a time i rast važnosti rezervacijskih sustava za poslovanje privatnih iznajmljivača.

Napredak informacijskih tehnologija i njihova dostupnost širokom dijelu građanstva omogućuje dodatni napredak turizma. Posredstvom rezervacijskih sustava privatni iznajmljivači mogu efikasnije zadovoljavati potrebe gostiju i na taj način im pružati veću vrijednost za novac, te prilikom toga ostvarivati bolje poslovne rezultate.

## 7 LITERATURA

### Knjige, članci i studije:

- 1.) Autry, C. W., Bond, E. U., Harvey, M., Novicevic, M. M., (2004), Dual-perspective SWOT: a synthesis of marketing intelligence and planning, Marketing Intelligence & Planning
- 2.) M. G. Božac, M. G. (2008.), Swot analiza i tows matrica – sličnosti i razlike, znanstveni rad.
- 3.) Buhalis D. (2003): eTurism, Pearson Education, Harlow
- 4.) Buettner, Ricardo (2006). *A Classification Structure for Automated Negotiations*. 2006 IEEE/WIC/ACM International Conference on Web Intelligence and Intelligent Agent Technology, May 27 - June 1, 2012. Hong Kong, China: IEEE.
- 5.) Čekić, Š. (1999) :Osnove metodologije i tehnologije izrade znanstvenog i stručnog djela , FSK, Sarajevo
- 6.) Dulčić, A. (2002): Nautički turizam i upravljanje lukom nautičkog turizma, Sveučilište u Splitu, Split
- 7.) Filipović, M. (2004): Metodologija znanosti i znanstvenog rada , Svjetlost, Sarajevo
- 8.) Funk, T.: „Web 2.0 and beyond - understanding the new online business models, trends and technologies“,
- 9.) Glavni plan razvoja turizma Splitsko-dalmatinske županije
- 10.) Kasavana, M.L.; Cahill, J.J. (2007): Managing technology in the hospitality industry, 5th ed., American Hotel & Lodging Educational Institute, Lansing
- 11.) Kesić, T. (2006): Ponašanje potrošača, Opinio, Zagred
- 12.) Lovelock C., Wirtz J. (2011): Services Marketing, Pearson Education, Harlow
- 13.) Maretić A.(2010): Uloga informacijske tehnologije u poslovanju malih i obiteljskih hotel, Ekonomski fakultet Split, Split

- 14.) O'Connor, P. (2000): Using computers in hospitality, Continuum, London and New York
- 15.) Petrić L. (2006): Osnove turizma, Ekonomski fakultet Split, Split
- 16.) Pivac, S. (2010): Statističke metode, Ekonomski fakultet u Splitu, Split
- 17.) Praeger publishers, Westport, 2009., p. xv – introduction
- 18.) Razvojna strategija Splitsko-dalmatinske županije 2011.-2013.
- 19.) Strategija gospodarskog razvitka Splitsko-dalmatinske županije 2003.-2015.
- 20.) Tesone, D. V.(2006): Hospitality information systems and E-commerce, John Wiley & Sons, Hoboken, N.J.
- 21.) Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2015.): „Analiza turističke sezone 2015.
- 22.) Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije (2014): „Priručnik za privatne iznajmljivače“
- 23.) Zervas, G.(2013.), : The rise of the sharing economy: Estimating the impact of Airbnb on the Hotel Industry, Boston University

#### **Web izvori:**

- 1.) <http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoca> [PRISTUP 10.08.2016.]
- 2.) <http://data.worldbank.org/country/croatia> [PRISTUP 28.04.2016.]
- 3.) <http://qz.com/329735/airbnb-will-soon-be-booking-more-rooms-than-the-worlds-largest-hotel-chains/> [PRISTUP 17.07.2016.]
- 4.) <https://sites.google.com/site/itehevernote/web-2-0> [PRISTUP 29.07.2016.]
- 5.) <http://tz.bol.hr/images/prirucnik.pdf> [PRISTUP 11.08.2016.]
- 6.) <https://www.airbnb.com/about/about-us> [17.07.2016.]
- 7.) <http://www.dalmatia.hr/hr/statistike/statisticka-analiza-turistickog-prometa-2015-godine> [PRISTUP 10.08.2016.]

- 8.) <http://www.dzs.hr/> [PRISTUP 29.04.2016.]
- 9.) <http://www.internet-distribution-systems-specialist.com/?p=internet-distributions-systems> [PRISTUP 18.08.2016.]
- 10.) <http://www.investopedia.com/terms/p/peertopeer-p2p-economy.asp> [PRISTUP 29.07.2016.]
- 11.) <http://www.iztsg.hr/UserFiles/Pdf/Tomas/Tomas-ljeto-2014-Prezentacija.pdf> [PRISTUP 10.08.2016.]
- 12.) [http://www.mint.hr/UserDocsImages/160725\\_pravilnik\\_kateg\\_domac\\_edit.pdf](http://www.mint.hr/UserDocsImages/160725_pravilnik_kateg_domac_edit.pdf) [PRISTUP 13.08.2016.]
- 13.) <http://www.phocuswright.com/Travel-Research/Market-Overview-Sizing/Evolving-Trends-in-US-Corporate-Travel> [PRISTUP 01.08.2016.]
- 14.) <http://www.slideshare.net/nikideskovic/karakteristike-rezervacijskog-sustava> [PRISTUP 01.08.2016.]
- 15.) [www.booking.com](http://www.booking.com) [PRISTUP 17.07.2016.]
- 16.) <http://www.split-airport.hr/index.php?lang=en> [PRISTUP 10.08.2016.]

## SAŽETAK

U suvremenom dobu, poslovanje bez informacijskih tehnologija je gotovo nemoguće. Ovo tisućljeće bilježi značajan rast i napredak u području informacijskih tehnologija i turizma, a rezervacijski sustavi predstavljaju spoj to dvoje.

Napredak informacijskih tehnologija i njihova dostupnost širokom dijelu građanstva omogućuje dodatni napredak turizma, a to se najviše ogleda u poslovanju privatnih iznajmljivača koji čine temelj turizma u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Korištenjem rezervacijskih sustava privatni iznajmljivači unaprijeđuju i poboljšavaju svoje poslovanje i poslovne rezultate. Ti rezultati su vidljivi i numeričkim pokazateljima i višim razinama zadovoljstva.

Respektabilan udio iznajmljivača koristi rezervacijske sustave, te ostvaruju značajnu većinu noćenja upravo njihovim posredstvom, stoga rezervacijski sustavi imaju veliki značaj za poslovanje privatnih iznajmljivača.

Ključne riječi: privatni iznajmljivači, rezervacijski sustavi, Splitsko-dalmatinska županija, turizam.

## SUMMARY

In modern times it is almost impossible to do business without any kind of information technology. This millennium is marked by significant growth and progress of both information technology and tourism and reservation systems represent a combination of the two.

The progress of information technologies and their wide availability to the general public allows an additional improvement of tourism, which is mostly reflected in the business of private renters who are the base of tourism in Split-Dalmatia County.

Using reservation systems private owners enhance and improve their business and operating results. These results are visible both by numerical indicators and higher levels of satisfaction.

A respectable share of the landlords is using reservation systems and are booking a significant majority of nights just through them, therefore, reservation systems are of great importance for the business of private renters.

Key words: private renters, reservation systems, Split-dalmatia county, tourism.

## POPIS SLIKA

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Slika 1. Rezultati istraživanja kakvoće mora u RH .....                                               | 11 |
| Slika 2. Kakvoća mora u Splitsko-dalmatinskoj županiji .....                                          | 12 |
| Slika 3. Mjesečno kretanje broja putnika u zračnoj luci Split 2013. – 2016. ....                      | 14 |
| Slika 4. Vrste ugostiteljskih objekata - receptivni faktori u užem smislu .....                       | 18 |
| Slika 5. Turistički promet po regijama .....                                                          | 21 |
| Slika 6. Dinamika turističkog prometa za prvih deset mjeseci u 2015. godini.....                      | 22 |
| Slika 7. Dolasci turista po područjima za prvih deset mjeseci u 2015. godini. ....                    | 24 |
| Slika 8. Noćenja turista po područjima za prvih deset mjeseci u 2015. godini. ....                    | 24 |
| Slika 9. Inozemna turistička tržišta .....                                                            | 25 |
| Slika 10. Dinamika inozemnih tržišta .....                                                            | 26 |
| Slika 11. Ispitanici prema načinu prikupljanja podataka .....                                         | 44 |
| Slika 12. Ispitanici prema spolu .....                                                                | 45 |
| Slika 13. Ispitanici prema dobi .....                                                                 | 46 |
| Slika 14. Ispitanici prema broju godina bavljenja turizmom .....                                      | 47 |
| Slika 15. Ispitanici prema vrsti smještajnog objekta .....                                            | 48 |
| Slika 16. Ispitanici prema geografskom području iznajmljivanja .....                                  | 49 |
| Slika 17. Ispitanici prema broju smještajnih objekata .....                                           | 50 |
| Slika 18. Ispitanici prema kategoriji smještaja .....                                                 | 51 |
| Slika 19. Broj godina korištenja rezervacijskih sustava .....                                         | 52 |
| Slika 20. Ispitanici prema broju rezervacijskih sustava koje koriste .....                            | 53 |
| Slika 21. Postotak noćenja ostvaren posredstvom rezervacijskih sustava .....                          | 54 |
| Slika 22. Ispitanici prema broju funkcionalnosti rezervacijskih sustava s kojima su upoznati<br>..... | 68 |
| Slika 23. Upoznatost s pojedinim funkcionalnostima rezervacijskih sustava .....                       | 68 |

## POPIS TABLICA

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablica 1. Podatci o broju putnika u zračnoj luci Split 2013. – 2016.....                 | 14 |
| Tablica 2. HOTELI - Struktura po kategorijama i broju kreveta.....                        | 15 |
| Tablica 3. KAMPOVI - struktura po kategorijama, kamp jedinicama i broju kreveta/osoba .16 |    |
| Tablica 4. OSTALI SMJEŠTAJ .....                                                          | 17 |
| Tablica 5. PRIVATNI SMJEŠTAJ .....                                                        | 17 |

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablica 6. Dolasci i ostvarena noćenja u RH .....                                                                            | 20 |
| Tablica 7. Ostvareni broj turističkih dolazaka i noćenja prema županiji.....                                                 | 20 |
| Tablica 8. Dinamika turističkog prometa za prvih deset mjeseci u 2015. godini.....                                           | 21 |
| Tablica 9. Turistički promet po područjima za prvih deset mjeseci u 2015. godini.....                                        | 23 |
| Tablica 10. Prosječna turistička potrošnja .....                                                                             | 26 |
| Tablica 11. Prosječna turistička potrošnja u Splitsko-dalmatinskoj županiji .....                                            | 27 |
| Tablica 12. SWOT analiza hrvatskog turizma .....                                                                             | 28 |
| Tablica 13. Usporedba karakteristika rezervacijskog sustava s funkcionalnostima Internetskih stranica za iznajmljivanje..... | 41 |
| Tablica 14. Ispitanici prema načinu prikupljanja podataka .....                                                              | 44 |
| Tablica 15. Ispitanici prema spolu .....                                                                                     | 45 |
| Tablica 16. Ispitanici prema dobi.....                                                                                       | 46 |
| Tablica 17. Ispitanici prema broju godina bavljenja turizmom .....                                                           | 47 |
| Tablica 18. Vrsta objekta .....                                                                                              | 48 |
| Tablica 19. Ispitanici prema geografskom području iznajmljivanja.....                                                        | 49 |
| Tablica 20. Ispitanici prema broju objekata.....                                                                             | 50 |
| Tablica 21. Ispitanici prema kategoriji smještaja .....                                                                      | 51 |
| Tablica 22. Broj godina korištenja rezervacijskih sustava.....                                                               | 52 |
| Tablica 23. Ispitanici prema broju rezervacijskih sustava koje koriste .....                                                 | 53 |
| Tablica 24. Postotak noćenja ostvaren posredstvom rezervacijskih sustava .....                                               | 54 |
| Tablica 25. Zadovoljstva ispitanika koji ne koriste i koriste rezervacijske sustave .....                                    | 55 |
| Tablica 26. Ukupna razina zadovoljstva sezonom prema načinu popunjavanja kapaciteta ....                                     | 58 |
| Tablica 27. Testiranje značajnosti ukupnog zadovoljstva sezonom .....                                                        | 58 |
| Tablica 28. Prosječne ocjene elemenata zadovoljstva korištenja rezervacijskih sustava .....                                  | 59 |
| Tablica 29. Rezultati t-testa .....                                                                                          | 60 |
| Tablica 30. Ocjene ukupnog zadovoljstva korištenja rezervacijskih sustava .....                                              | 60 |
| Tablica 31. Prosječne ocjene ukupnog zadovoljstva korištenja rezervacijskih sustava .....                                    | 61 |
| Tablica 32. Prosječan broj noćenja ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave.....                                     | 62 |
| Tablica 33. Prosječan broj noćenja po smještajnom objektu ispitanika koji koriste rezervacijske sustave.....                 | 63 |
| Tablica 34. Prosječan broj noćenja iznajmljivača koji koriste i ne koriste rezervacijske sustave.....                        | 63 |
| Tablica 35. Testiranje značajnosti razlike popunjenosti kapaciteta.....                                                      | 64 |

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablica 36. Prosječan prihod po smještajnom objektu ispitanika koji ne koriste rezervacijske sustave..... | 64 |
| Tablica 37. Prosječan prihod po smještajnom objektu ispitanika koji koriste rezervacijske sustave.....    | 65 |
| Tablica 38. Prosječan prihod iznajmljivača koji koriste i ne koriste rezervacijske sustave ...            | 65 |
| Tablica 39. Testiranje značajnosti razlike prihoda od iznajmljivanja.....                                 | 66 |
| Tablica 40. Prosječne vrijednosti upoznatosti s funkcionalnostima rezervacijskih sustava ....             | 67 |
| Tablica 41. Ispitanici prema broju funkcionalnosti rezervacijskih sustava s kojima su upoznati .....      | 67 |
| Tablica 42. Prikaz upoznatosti s ispitivanim funkcionalnostima rezervacijskih sustava .....               | 69 |

## **PRILOG**

### **ANKETNI UPITNIK**

# **ZNAČAJ REZERVACIJSKIH SUSTAVA ZA POSLOVANJE PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA**

Poštovani, molim Vas da izdvojite nekoliko minuta svog vremena za popunjavanje ovog anketnog upitnika o značaju rezervacijskih sustava za poslovanje privatnih iznajmljivača. Istraživanje se provodi u svrhu pisanja diplomskog rada na ekonomskom fakultetu u Splitu.

Anketa je u potpunosti anonimna i rezultati istraživanja će biti korišteni isključivo u gore navedenu svrhu. Za popunjavanje ankete će Vam trebati svega 5 minuta.

Unaprijed zahvaljujem na uloženom vremenu i trudu.

Bacc. oec. Toni Marušić

Molim Vas da prilikom ispunjavanja ankete pripazite da ste odgovorili na sva pitanja.

#### ***Demografska pitanja***

1. Označite Vaš spol:

M                      Ž

2. Označite Vašu dob:

Do 24 god.    25 – 34 god.    35 – 44 god.    45 – 54 god.    55 – 64 god.    65 i više god.

3. Broj godina bavljenja iznajmljivanjem:

Do 5 god.    6 – 10 god.    11 – 15 god.    16 – 20 god.    21 i više god.

4. Označite vrstu smještajnih objekata koju imate:

Soba                      Apartman                      Vila                      Ostalo                      Više različitih vrsta

5. Područje na kojem se nalaze smještajni objekti:

|                    |                   |                  |          |
|--------------------|-------------------|------------------|----------|
| Trogirska rivijera | Splitska rivijera | Omiška rivijera  | Makarska |
| rivijera           | Ostalo            | Na više lokacija |          |

6. Broj smještajnih objekata (apartmana, soba, vila, itd.)

|   |     |     |          |
|---|-----|-----|----------|
| 1 | 2-3 | 4-6 | 7 i više |
|---|-----|-----|----------|

7. Kategorija smještaja:

|             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2 zvjezdice | 3 zvjezdice | 4 zvjezdice | 5 zvjezdica |
|-------------|-------------|-------------|-------------|

8. Prosječan broj noćenja ostvaren po smještajnom objektu:

|               |                 |                    |     |
|---------------|-----------------|--------------------|-----|
| Do 30 noćenja | 31 – 50 noćenja | 51 – 70 noćenja    | 71– |
| 100 noćenja   | 101–150 noćenja | 151 i više noćenja |     |

9. Prosječni ostvareni prihod po smještajnom kapacitetu:

|                   |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| Do 5000 €         | 5001 – 7500 €     | 7501 – 10 000 € |
| 10 001 – 15 000 € | 15 001 – 20 000 € | 20 001 € i više |

### ***Pitanja za sve iznajmljivače***

10. Ocijenite Vaše zadovoljstvo sljedećim:

*(1 – izrazito nezadovoljan/a    2 – nezadovoljan/a    3 – Niti zadovoljan/a niti nezadovoljan/a  
4 – zadovoljan/a    5 – izrazito zadovoljan/a)*

|                                                        | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Datumom početka sezone                                 |          |          |          |          |          |
| Datumom završetka sezone                               |          |          |          |          |          |
| Duljinom trajanja sezone                               |          |          |          |          |          |
| Dinamikom pristizanja gostiju, tj. dinamikom sezone    |          |          |          |          |          |
| Duljinom boravka gostiju                               |          |          |          |          |          |
| Profilom gostiju                                       |          |          |          |          |          |
| Količinom informacija o gostima prije njihovog dolaska |          |          |          |          |          |
| Urednost smještajnog objekta nakon odlaska gostiju     |          |          |          |          |          |
| Ostvarenom cijenom po noćenju                          |          |          |          |          |          |
| Načinom popunjavanja kapaciteta                        |          |          |          |          |          |

11. Ukupno zadovoljstvo turističkom sezonom, odnosno poslovanjem:

*1 – Izrazito nezadovoljan/a                      10 – Izrazito zadovoljan/a*

| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> | <b>10</b> |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|

12. Način popunjavanja kapaciteta (više mogućih odgovora)

- Turistička agencija
- Goste mi pošalju prijatelji, susjedi, poznanici
- Čekanje uz cestu i sl.
- Samostalno preko vlastite internetske stranice
- Samostalno pomoću rezervacijskih sustava

**Ukoliko ste na prethodnom pitanju označili da koristite rezervacijske sustave kao način popunjavanja smještajnim kapaciteta, molim Vas da nastavite s ispunjavanjem anketnog upitnika.**

**Ukoliko niste, za Vas anketni upisnik ovdje završava. Zahvaljujem Vam na uloženom vremenu i trudu.**

***Pitanja za iznajmljivače koji koriste rezervacijske sustave***

13. Koliko dugo već koristite rezervacijske sustave:

Manje od 1 god.                      1 – 2 god.                      2 – 3 god.                      3 i više god.

14. Koliko različitih rezervacijskih sustava koristite:

1                      2 – 3                      4 – 5                      6 i više

15. Molim Vas da označite koje od navedenih rezervacijskih sustava koristite i da označite zadovoljstvo korištenja istog:

*(0- ne koristim, 1 – izrazito nezadovoljan/a    2 – nezadovoljan/a    3 – Niti zadovoljan/a niti nezadovoljan/a    4 – zadovoljan/a    5 – izrazito zadovoljan/a)*

|                 | <b>0</b> | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Airbnb          |          |          |          |          |          |          |
| Booking.com     |          |          |          |          |          |          |
| Holidaylettings |          |          |          |          |          |          |
| Housetrip       |          |          |          |          |          |          |
| Homeaway        |          |          |          |          |          |          |
| Ostalo          |          |          |          |          |          |          |

16. Označite stupanj slaganja s navedenim tvrdnjama:

(1-u potpunosti se ne slažem, 2-ne slažem se, 3-niti se slažem niti se ne slažem, 4-slažem se, 5-u potpunosti se slažem)

Od kada koristim rezervacijske sustave...

|                                                    | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| Imam bolju kontrolu pri biranju gostiju            |   |   |   |   |   |
| Rezervacije mogu bolje sebi prilagoditi            |   |   |   |   |   |
| Zadovoljniji/a sam popunjenosti kapaciteta         |   |   |   |   |   |
| Sezona mi duže traje                               |   |   |   |   |   |
| Ostvarujem bolju cijenu po noćenju                 |   |   |   |   |   |
| Ostvarujem višu ukupnu zaradu                      |   |   |   |   |   |
| Imam manje 'rupa'                                  |   |   |   |   |   |
| Imam bolje, kvalitetnije goste                     |   |   |   |   |   |
| Zadovoljniji/a sam trajanjem prosječne rezervacije |   |   |   |   |   |

17. Koliko postotak noćenja ostvarujete korištenjem rezervacijskih sustava:

Do 20%      21 – 40%      41 – 60%      61 – 80%      81% i više

18. S kojim od navedenih funkcionalnosti rezervacijskih sustava ste upoznati (više mogućih odgovora):

- Odabir željenog smještaja na jeziku gosta
- Trenutna informacija o zauzetosti i cijeni
- Potvrda o rezervaciji
- Automatsko ažuriranje i usklađivanje kalendara
- Direktna naplata
- Prilagođenost za mobilne uređaje
- Maksimalna sigurnost za gosta i iznajmljivača

19. Ukupno zadovoljstvo korištenja rezervacijskih sustava:

*1 – Izrazito nezadovoljan/a*

*10 – Izrazito zadovoljan/a*

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> | <b>10</b> |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|