Kamp Plani rat

Škare, Silvija

Master's thesis / Diplomski rad

2014

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:
University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Permanent link / Trajna poveznica: https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:123:905289

Rights / Prava: In copyright / Zaštićeno autorskim pravom.

Download date / Datum preuzimanja: **2024-04-25**

Repository / Repozitorij:

FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split

DIPLOMSKI RAD
Sveučilište u Splitu
Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije
akad.god. 2013./2014. ljetni semestar
TEMA: KAMP PLANI RAT
NASLOV: KAMP PLANI RAT

STUDENTICA: Silvija Škare
MENTOR: redoviti prof. Ante Kuzmanić dipl.ing.arh.
KOMENTOR: Dr. sc. Robert Plejić dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

01_____ Uvod

02_____ Postojeća turistička područja

04_____ Strategija razvoja turističkih područja

05_____ Zaključak

06_____ Uvod i cilj rada

07_____ Analiza lokacije prema GUP-u

08_____ Analiza lokacije - fotografski prikazi

09_____ Program

10_____ Granica obuhvata

11_____ Koncept

12_____ Shema urbanističkog postava

13_____ Prometna organizacija

14_____ Situacija 1:1000
Presjek A-A 1:1000

ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

15_____ Tlocrt krova 1:200

16_____ Tlocrt prizemlja 1:200

17_____ Presjek 1:200

18_____ Pročelja 1:200

ISTOČNI PLAŽNI OBJEKT

19_____ Tlocrt krova 1:200

20_____ Tlocrt prizemlja 1:200

21_____ Pročelje i presjek 1:200

GLAVNI OBJEKT

22_____ Tlocrt krova 1:200

23_____ Tlocrt prizemlja 1:200

24_____ Tlocrt suterena 1:200

25_____ Tlocrt podruma 1:200

26_____ Presjek A-A 1:100

27_____ Presjek B-B 1:100

28_____ Presjek C-C 1:100

29_____ Južni i sjeverno pročelje 1:200

30_____ Istočno i zapadno pročelje 1:200

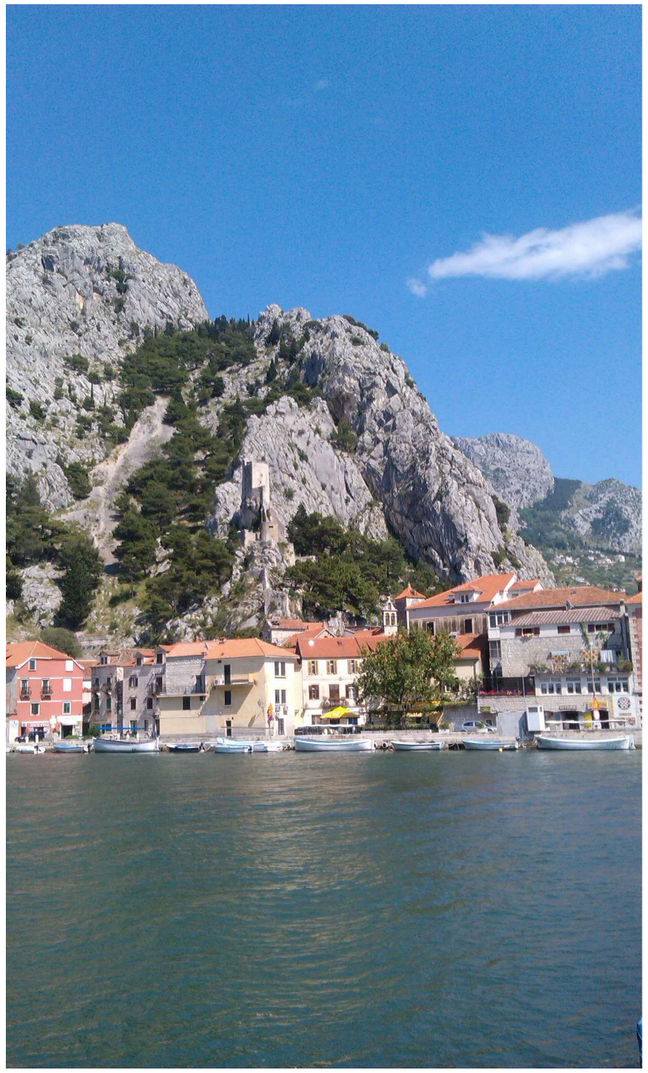
31_____ Detalj 1:50

32_____ Tipologije sanitarnih čvorova tlocrti 1:200

33_____ 3D prikazi

34_____ Literatura

KAMP _ PLANI RAT



Slika 0. Omiš

UVOD

Omiškom rivijerom smatramo područje od Duća na sjeverozapadu do Piska na jugoistoku. Centar rivijere je grad Omiš koji se nalazi u podnožju visokih i strmih litica Omiške Dinare, a s unutrašnjosti je povezan kanjonom rijeke Cetine.

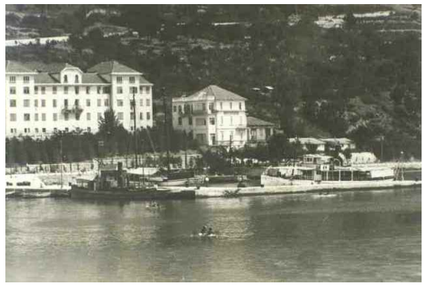
Omiš se stoljećima razvijao kao važno vojno i trgovačko središte širega područja, zaštićeno utvrdom na prirodno nedostupnoj litici, te mogućnosti sklanjanja brodova uzvodno na Cetini. Prvi pouzdaniji podaci o Omišu potječu iz vremena dolaska Kačića potkraj XI stoljeća. Omiš je zbog svog pogodnog položaja stalni cilj Venecije koja nakon niza neuspjelih pokušaja ipak preuzima vlast nad Omišom 1444. godine.

Tako Omiš u XV stoljeću dobiva graditeljsku fizionomiju, pod utjecajem mletačke administracije i mletačke kasnogotičke arhitekture, u vrijeme ekonomskog i kulturnog prosperiteta, razdoblja humanizma i renesanse.

Urbanističku fizionomiju dobiva u šesnaestom, a naročito u sedamnaestom stoljeću kada se utvrđuje zidinama i bastionima, što mu daje karakterističan zbijeni oblik, uvjetovan tim gradskim utvrđenjima. Urbani je značaj od veće presudnosti nego ruralni, jer broj stanovnika u konačnici nije presudan za urbani karakter naselja. Neka mjesta u unutrašnjosti zemlje, s mnogo većim brojem stanovnika, prozvana su velikim selima, dok su priobalna mjesta poput Omiša, s malim brojem stanovnika, zahvaljujući specifičnome obliku te građevinama karakterističnim za gradsko umjesto seosko naselje, prozvana gradovima; iako su, osobito u nekim određenim povijesnim razdobljima, mogla - i, s demografskog gledišta, trebala - biti proglašena selima.

Početkom devetnaestoga stoljeća, točnije 1805. godine, mirom kojeg su Francuzi i Austrijanci sklopili u Požunu (staro hrvatsko ime za Bratislavu), Omiš je potpao pod francusku vlast, da bi ga 1813. godine ponovno preuzela Austrija, ali samo do početka Prvoga svjetskog rata. Iako su utvrde kroz XIX stoljeće izgubile smisao urbanistički oblik iz prošlosti ostao je do današnjeg dana dominantan.

Omiš je doživio promjene na urbanističkome planu, koje su zaobišle jedino njegov lučki dio. Gradska luka, koja bi dovršila i unaprijedila determinaciju Omiša kao grada koji se, iz skučenog malog *dnevnog boravka*, prometnuo u grad posve otvoren prema moru. To bi se postiglo lukom otvorenom za javni promet, izvedenom na način da se rekonstruira postojeća luka, koja danas nije zaštićena niti sigurna za privez plovila.



Slika 1. i 2. Hotel Bellevue, prije i danas

Slika 3. Hotel Jadran, danas

Slika 4. i 5. Hotel Plaža, prije i poslije rekonstrukcija

POSTOJEĆA TURISTIČKA PODRUČJA

U Omišu su prvi značajniji turistički objekti izgrađeni u razdoblju između I i II svjetskog rata i to tri hotela: Bellevue s plesnom terasom na morskoj obali, hotel Dinara i hotel Jadran, te nekoliko pansiona. Ti su objekti iza Drugog svjetskog rata promijenili namjenu.

Hotel Bellevue danas je poslovno stambena zgrada, a prolaskom jadranske magistrale njegova plesna terasa postaje parkirališni prostor uz cestu.

Hotel Dinara pretvoren je u stambenu zgradu, a hotel Jadran je postao odmaralište koje je nakon Domovinskog rata u postupku privatizacije i trenutačno je zapušteno.

Izgradnjom jadranske magistrale (1959.-1963. odsječci Zadar-Split-Omiš-Podgora) ostvaruju se uvjeti za intenzivni razvoj turizma, što prati određena liberalizacija granica SFRJ.

Stanovništvo iz naselja koja su prvenstveno bila ruralna u kojima su glavne djelatnosti bile maslinarstvo i vinogradarstvo, spušta se u područje uz magistralu i turizam postaje glavna gospodarske djelatnost. Rezultat toga su napuštena sela smještena uz staru Napoleonovu cestu i niz novih kuća građenih često bez urbanističkog plana, potrebne komunalne infrastrukture i komunikacija. U to vrijeme gradi se hotel Plaža (koji je nedavno rekonstruiran), te hotelski paviljoni na Brzetu i veliki hotelski kompleks u Ruskamenu.

Paviljoni na Brzetu i hotelski kompleks u Ruskamenu niski su objekti dobro uklopljeni u okoliš, kojima je glavni adut prirodna šljunčana plaža. Oba kompleksa su arhitektonski oblikovana u tom periodu danas predstavljaju izazov arhitektima koji moraju pronaći kompromis između želja investitora za visokim i brzim profitom i dobrog arhitektonskog rješenja njihove rekonstrukcije.

U novije vrijeme izgrađen je hotel Villa Dvor na klisuri u kanjonu Cetine, ali njegova vizura mijenja raniji izgled kanjona po kojem je Omiš bio prepoznatljiv.

Formu Omiške rivijere diktirala je obalna crta; ona je, dakle, morfološki određena. Obala od desne obale Cetine prema Splitu do Dugog rata je blaga i karakteriziraju je pješčane plaže dok je obala od hotel Brzet prema Pisku vrlo strma i nepristupačna ali se na njoj nalazi niz lijepih šljunčanih plaža.

Slika 6. Hotel Ruskamen

Slika 7. i 8. Hotel Villa Dvor, prije i poslje izgradnje

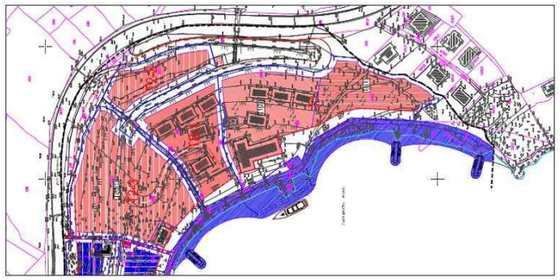
Današnji stanovnici rivijere Omiš, u vremenu drugog privrednog prosperiteta (do kojeg je došlo zahvaljujući razvitku turizma i - nešto skromnije - industrijske privrede), unatoč raspoloživosti većeg izbora građevnog i ostalog tehničkog materijala, uz pomoć kvalificiranih projektanata, graditelja i urbanističkih propisa i planova, ipak nisu baš uvijek u stanju doseći razvijenu i istančanu razinu oblikovanja naselja. Proizvodi suvremene potrošačke civilizacije teško mogu pridonijeti razvitku zajedničkog skladnog života, te stoga treba i s velikim oprezom pristupati daljnjem širenju urbanoga plana.

Pješčane i šljunčane plaže, uz povoljne klimatske uvjete, stvorile su živopisnu i iz turističkoga aspekta iznimno privlačnu destinaciju, koju u njezinoj ugostiteljskoj uspješnosti nisu pokolebala čak ni mnoga razvedenija mjesta hrvatskoga priobalja, posebice sjeverne i južne Dalmacije.

Intrigantno je priobalje ispred Omiša; ono je primjer pješčanog plićaka, nastalog nanosima rijeke Cetine. Ambijentalno, ono je idealno za kupače, te ističe čistoću mora.

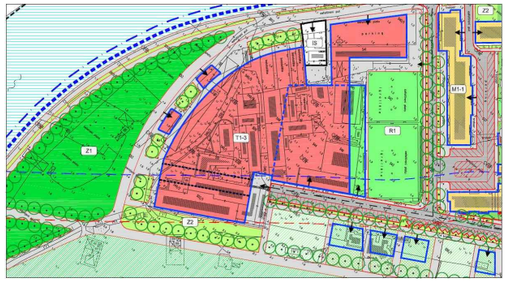
Nadalje, u tom pokretu razvoja masovnog omiškog turizma, uređuju se turistički kampovi na Ribnjaku, u Lisičini, Ruskamenu, Lokvi Rogoznici i drugi... Širim područjem omiške rivijere - na području koje obuhvaća Poljičko primorje i cijelu Omišku Rogoznicu - rasprostire se veliki broj privatnih hotela, pansiona i manjih kampova. Takvu inerciju razvoja turizma ostvarila je ponajviše Jadranska magistrala, koja je učinila pristupačnima prostrane šljunčane uvale - Mala i Velika Luka, Mimice, Medići, Marušići, Pisak - južno od Omiša.

Neka od najpamtljivijih i turistički najzanimljivijih mjesta rivijere Omiš su Duće, Stanići, Medići, Mimice, Marušići, Pisak... Duće su niz od desetak naselja, a u prošlosti su pripadale Poljičkoj republici, i upravo ih očuvanost pučke ruralne krasi neizbrisivim ambijentalnim ugođajem. U Stanićima, strme padine nude prekrasan pogled na bistro plavo more, daleko od agresivne užurbanosti modernog života i turističke industrije. Ondje se nalazi i malo turističko naselje Ruskamen, poznato po tome što je imalo jednu od prvih nudističkih plaža u Europi. Medići također posjeduju ruralnu tradiciju, a naročito su poznati po šljunčanim plažama i kvalitetnim smještajnim kapacitetima. Mimicama vlada blaga klima i turistička tradicija koja seže sve do daleke 1927. godine; a da je mjesto staro više od tri stoljeća, svjedoče spomenici u starome dijelu pored crkve. Marušići su smješteni dvanaest kilometara južno od Omiša, s malim i skrovitim uvalama, vrlo prikladnim kupalištima za obitelji i parove, te bujnom vegetacijom i veoma očuvanim prirodnim krajolikom mora i planina. A Pisak je malo ribarsko i turističko mjesto, malo i slikovito s pregršt restorana i barova, te se također može ponositi ljepotom i čistoćom svojih plaža.



Slika 9. plan izgradnje u Maloj Luci

Slika 10. Hotel Brzet



Slika 11. plan hotelskog kompleksa Punta

STRATEGIJA RAZVOJA TURISTIČKIH PODRUČJA

Prema dokumentima grada Omiša cilj je razvoj elitnog turizma što zahtjeva obnovu i modernizaciju postojećih , te izgradnju novih turističkih kapaciteta. U objavljenom planu razvoja grada Omiša „Omiš-grad mogućnosti“ predviđa se:

1. Izgradnja hotelskog kompleksa i turističkih apartmana u Maloj Luci
2. rekonstrukcija i zamjena postojećih te izgradnja novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja hotela Brzet
3. Hotelski kompleks Punta planiran je u središnjem dijelu Omiša, te je potrebno uz hotelske sadržaje predvidjeti i javne, društvene i poslovne sadržaje kako bi hotel bio u funkciji čitavu godinu za goste ali i stanovnike grada Omiša
4. ona Planovo - planira se izgradnja kompleksa Hotela, restorana i žičaru na tvrđavu Stari Grad uz aktiviranje njenog kompletnog potencijala.
5. Marina Ribnjak s kapacitetom od 195 vezova što obuhvaća vezove u moru i suhe vezove na kopnu. Izgradnja marine olakšati će uklanjanje postojećih nelegalnih vezova.
6. područja GARMA - RAVNICE je ugostiteljsko turističke namjene za gradnju hotela, turističkog naselja i luke nautičkog turizma - marina te uređenje plaže. To je područje na koje mu je bila smještena tvornica cementa i koje je znatno devastirano djelovanjem tvornice u prošlosti i čišćenjem terena od građevina i opreme bivše tvornice. Nova gradnja na površini bivše tvornice predstavlja ujedno i sanaciju područja bilo gradnjom novih građevina ugostiteljsko turističke namjene bilo sanacijom terena biljnim radovima i drugim oblicima uređenja terena. Bivša luka tvornice se rekonstrukcijom prenamijenjuje se u luku nautičkog turizma - marinu.

Sadašnji razvoji plan predviđa rekonstrukciju postojećih turističkih objekata (Mala luka i Brzet), izgradnju novih hotela (Plano, Punta i Garma-Ravnice), te marinu u Ribnjaku. Ovim palnom predviđeni su relativno veliki objekti na malim površinama što se čini kao ustupak prema potencijalnim investitorima. Rezultat može biti preizgrađenost određenih područja koja time gube sadašnju intimnost.

Slika 12. Zona Plano, prijedlog rješenja

Slika 13. Marina Ribnjak- razvojni plan

Slika 14. Razvojni plan područja GARMA - RAVNICE

ZAKLJUČAK

Značajni povijesni spomenici i izvanredne prirodne značajke, smještaj između mora i rijeke Cetine, živopisna brda, pješčane i šljunčane plaže, čini grad Omiš i njegov obalni pojas značajnim turističkim potencijalom.

Intenzivnija izgradnja turističkih objekata vezana je uz izgradnju jadranske magistrale. Upravo je njena izgradnja učinila Omišku rivijeru još pristupačnijom za domaće i inozemne turiste. Danas ona predstavlja veliko prometno opterećenje koje je djelomice smanjeno izgradnjom autoceste A1 do Ploča, a daljnje rasterećenje postignuti će se završetkom izgradnje zaobilaznice Trogir-Split-Omiš-Makarska.

Sadašnji hotelski kapaciteti o Omišu većinom su zastarjeli (građeni su šezdesetih godina prošlog stoljeća) te je za postizanje deklariranog cilja, elitni turizam, potrebna njihova potpuna rekonstrukcija i izgradnja novih.

Primorska naselja jugoistočno od Omiša koja leže na jadranskoj magistrali imaju mnogo apartmana koji se iznajmljivaju u kućnoj radinosti, a građena su bez urbanističkog planiranja predstavljaju gotovo nerješiv problem, u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Nemaju pločnike ni dovoljan broj pješačkih podvožnjaka ili nadvožnjaka. Prilazi moru su strmi i često improvizirani nespretno izgrađenim stepeništima i stazama. Još uvijek ne postoji ni kanalizacijska mreža, a za većinu zahvata uz geomorfološke probleme (strmine) čest su problem i imovinsko pravni odnosi.

Sadašnji plan grada Omiša predviđa gradnju i rekonstrukciju hotela, gradnju marina ali ne rješava probleme komunikacija u jugoistočnom dijelu Omiške rivijere.

Ovako planirana turistička izgradnja, koja predviđa velike hotelske zgrade (primjerice Mala luka oko 600 kreveta), gdje je proveden ustupak mogućim investitorima, sigurno ne može postići intimni i humani ugođaj.

Kamp Plani rat

Kamp turizam je u Hrvatskoj veoma dobro razvijen i rasprostranjen, a hrvatski se kampovi ističu po tome što se u pravilu nalaze na atraktivnim i iznimno očuvanim prirodnim lokacijama, najčešće uz samo more. Kvalitetu kampiranja u Hrvatsko prepoznali su kamping zaljubljenici od samoga početka kampiranja u Europi.

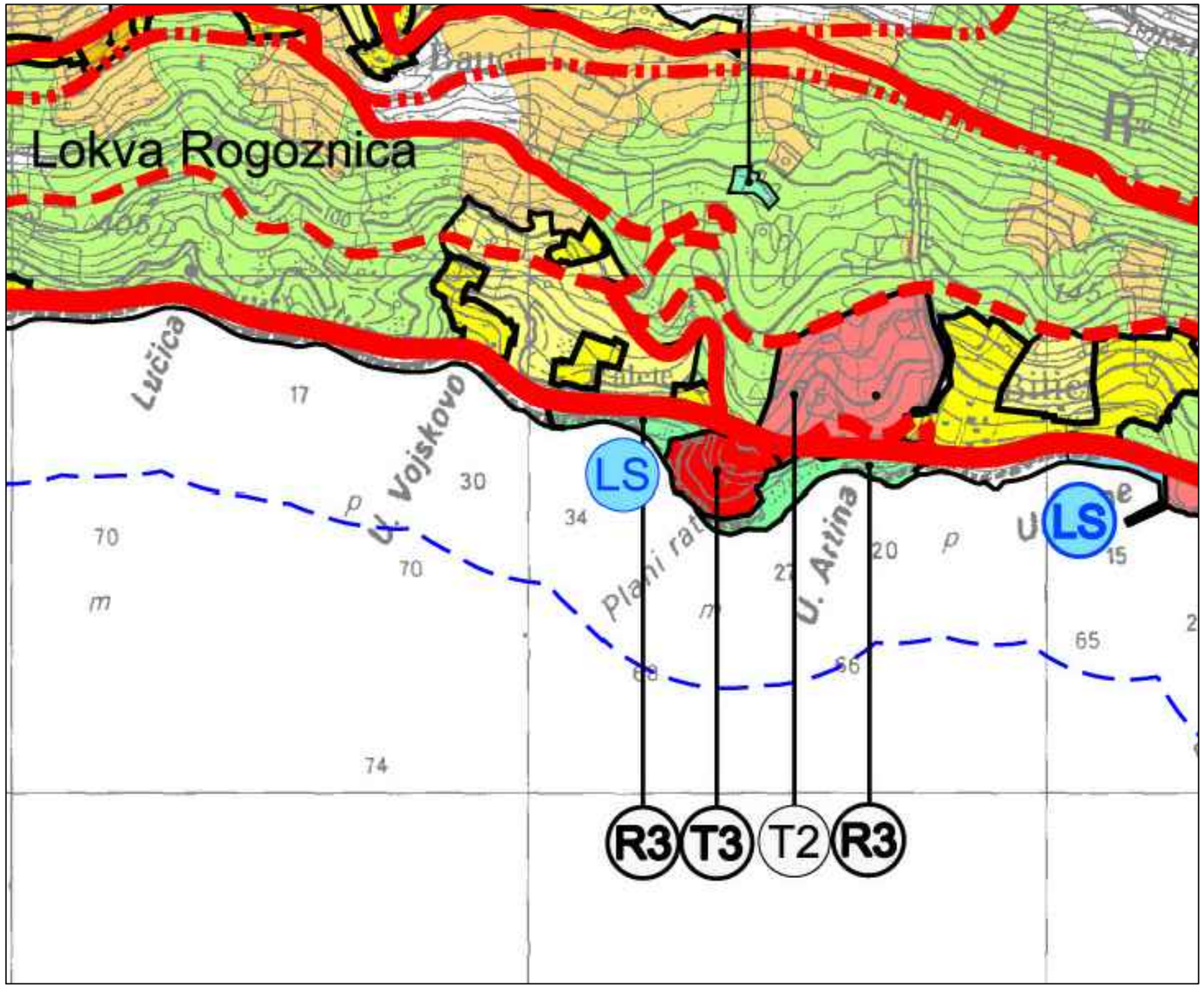
Područje gdje je se sada nalazi kamp Plani rat nalazi se uz malo obalno mjesto Lokva Rogoznica , oko 7 km udaljeno od Omiša. Kamp leži u borovoj šumi uz morske litice i uklopljen je u prirodno okruženje. U području kampa i u njegovoj blizini nalazi se niz šljunčanih plaža i bistro moro. Sadašnji kamp uređen je uz minimalna ulaganja. Ali izuzetno atraktivna lokacije u neposrednoj blizini mora, nije dovoljna za uspjeh. Potrebno je kontinuirano ulaganje u razvoj, odnosno kvalitetu što je imperativ tržišnog opstanka.

Udruženju kampera ističu da hrvatska kamping industrija u narednom razdoblju mora, prije svega, poraditi na povaćanju, iskorištenosti kapaciteta, tj. popunjenosti na najmanje 80 dana. Smatraju također da je nužno povećati kvalitetu kampova jer više od 60 posto kampova može biti na razini kvalitete 3*, a istodobno bi se kampovi trebali transformirati u kamp naselja - resorte odnosno holiday parkove sa svim smještajnim oblicima.

Ovim projektom planira se obogaćivanje prostora i osiguravanje uvjeta potrebnih za kamp više kategorije. To zahtijeva uređenje:

1. Pristupa i ulaza u kamp
2. Recepcije
3. Uređenja kamp mjesta/parcela
4. Praonica rublja
5. Dječjih igrališta
6. Sakupljanje otpada

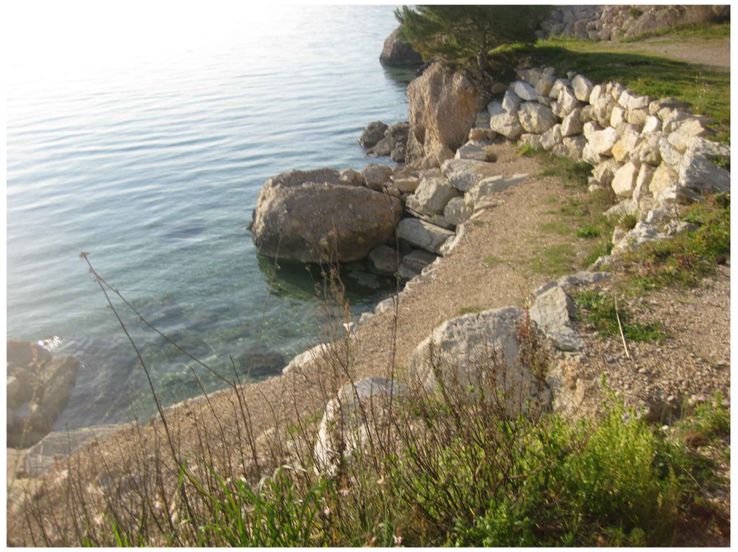
Cilj je sačuvati intimnost ugođaja i osjećaj boravka u prirodi i u isto vrijeme poboljšati razinu usluge, sigurnost gostiju i zaštitu okoliša.

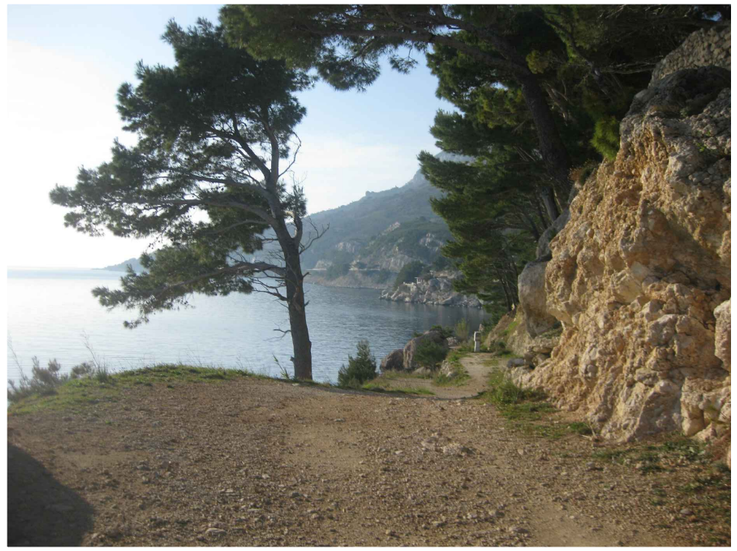


ANALIZA LOKACIJE PREMA GUP-U

	ugostiteljsko turistička namjena
	izgrađeni i neizgrađeni dio
	rekreacijska namjena
	zaštitna šuma
	obradiva tla

R3 -	kupalište
T3 -	kamp
T2 -	turističko nsaelje
LS -	športska luka





ANALIZA LOKACIJE

FOTOGRAFSKI PRIKAZI

PROGRAM:

ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

veslački klub		55 m²
ronilački klub		17 m²
teretana		52 m²
slastičarna		23 m²
suvenirnica		23 m²
sanitarije	2x17 m²	34 m²
bar		90 m²
gospodarski prostori		31 m²
ukupno cca.		325 m²

ISTOČNI OPLAŽNI OBJEKT

sportski klub	17 m²
caffe i snack bar	46 m²
suvenirnica	25 m²
sanitarije	30 m²
gospodrski prostori	20 m²
terasa	160 m²
ukupno cca.	298 m²

GLAVNA ZGRADA

prizemlje:

ulazni hall		60 m²
recepcija		35 m²
trgovina		150 m²
bar		14 m²
restoran		195 m²
kuhinja		135 m²
administracija	2x10 m²	20 m²
sanitarije	2x16 m²	36 m²
gospodarski prostor		75 m²
terasa		130 m²
komunikacije		40 m²

suteren:

recepcija		20 m²
svlačionice	2x12 m²	24 m²
mokri čvor	2x7 m²	14 m²
sanitarije	2x11 m²	22 m²
sanitarije_2		15 m²
soba za masažu		15 m²
soba za masažu_2		30 m²
turska suna		13 m²
finska sauna		17 m²
dark room sa vodenim krevetom		14 m²
bazen		100 m²
glavna prostorija		215 m²
snack bar		73 m²
gospodarski prostori		58 m²
vanjski bazen		84 m²
vanjski bazen _ dječiji		26 m²
terasa welnessa		620 m²
terasa bara		160 m²

podrum:

praonica i sušionica	72	m²
ventilacija	30	m²
kotlovnica	69	m²
elektro instalacije	12	m²
spremišta	32	m²
bazenska tehnika	950	m²
komunikacije	59	m²
ukupno cca.	3644	m²

VANJSKI PROSTOR

PROSTOR ZA ŠATORE

46 parcela	1450 m²
sanitarni čvor	70 m²
ukupno cca.	1520 m²

KAMPING PARCELE

12 parcela tip_a (50-80 m²)
6 parcela tip_b (80-120 m²)
7 parcela tip_c (120-200 m²)

ukupno cca. 2500 m²

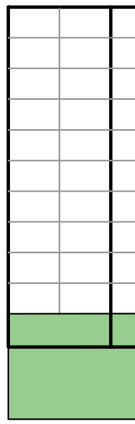
OSTALI SADRŽAJI
dječije igralište
sunčalište
prostor za kućne ljubimce

GRANICA OBUHVATA

granica obuhvata

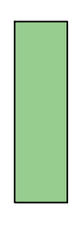
KONCEPT

shema parcelizacije tipičnog kampa

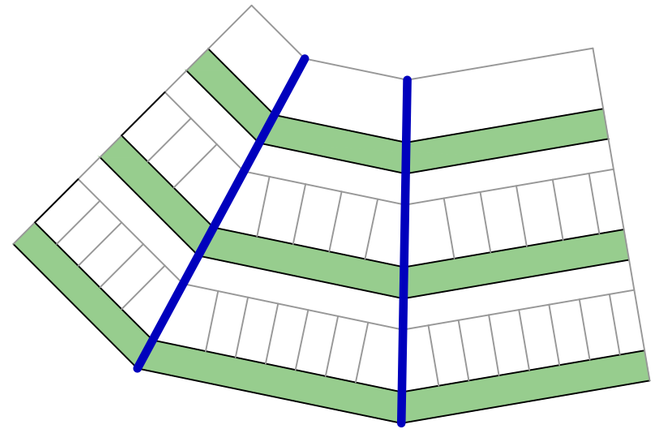


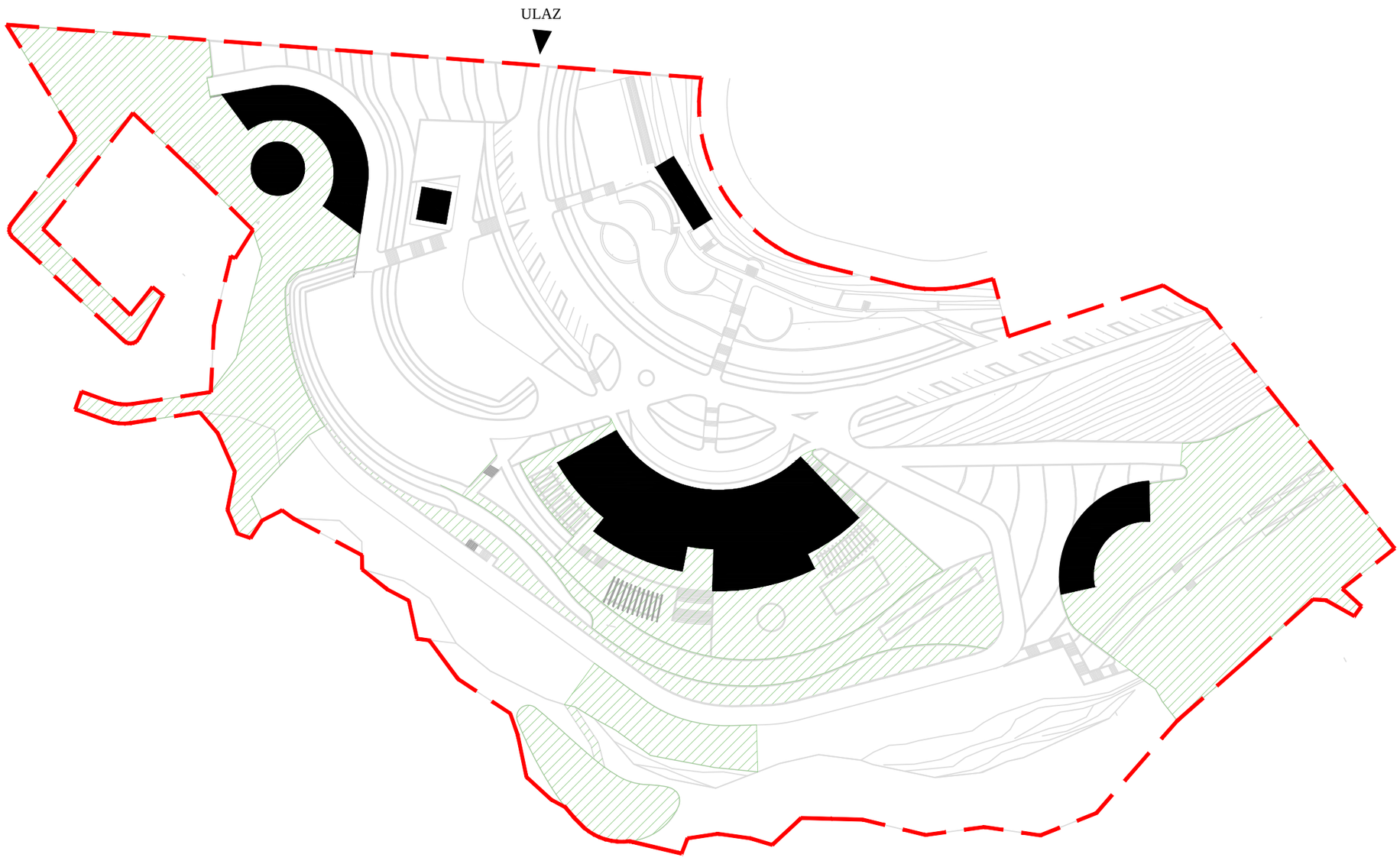
Postavljane
pješačkih puteva

Postavljane
"tampon"
zelenih zona



shema parcelizacije kampa Plani rat



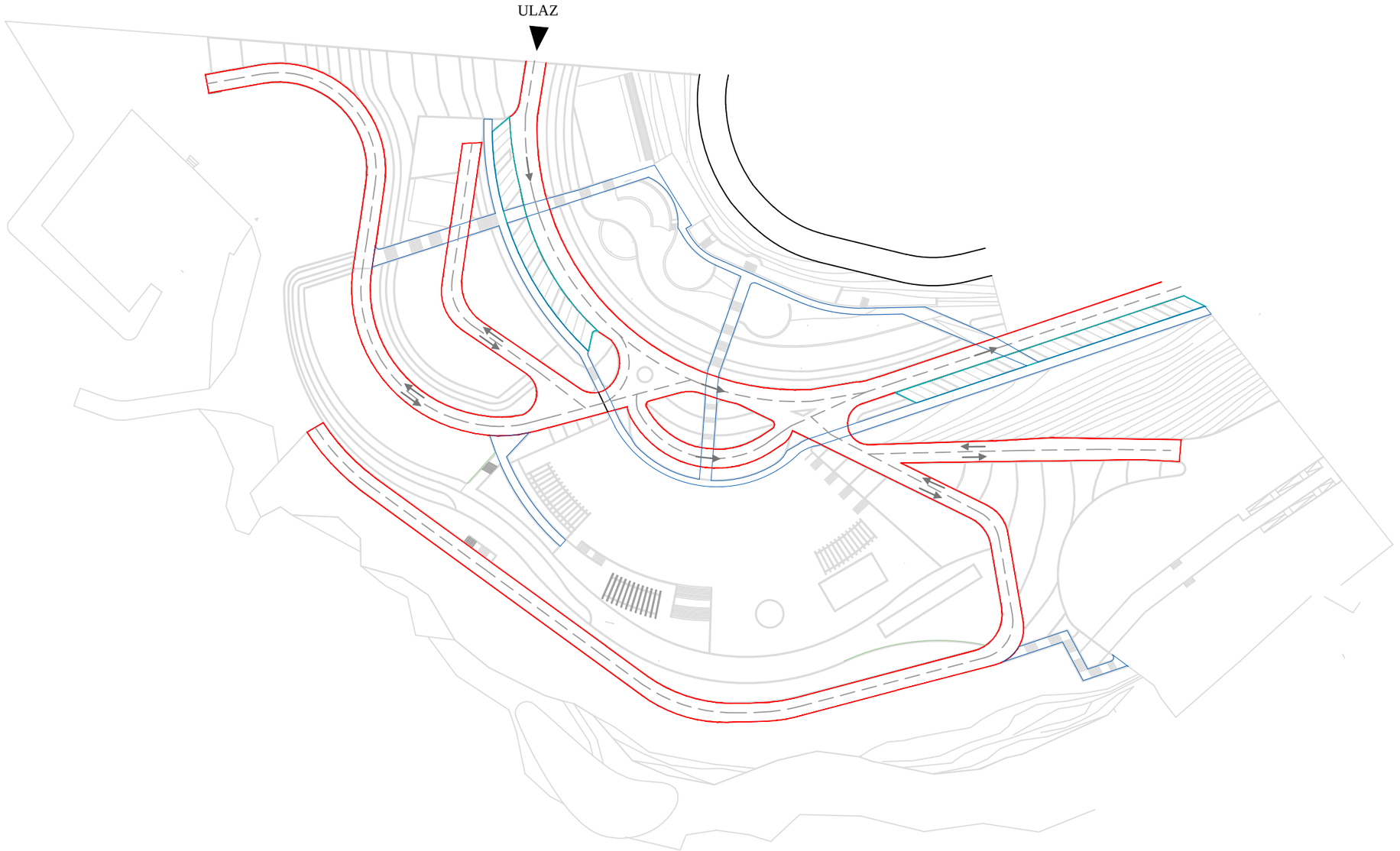


SHEMA URBANISTIČKOG POSTAVA

lokacija 28 826 m²

pješčke površine

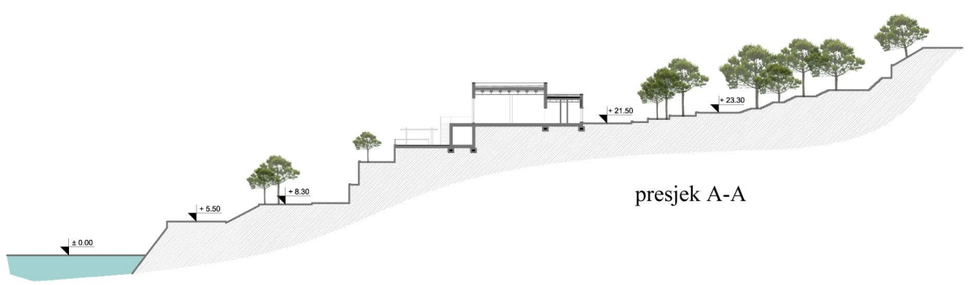
objekti



PROMETNA ORGANIZACIJA

promet u mirovanju
kolno-pješačka ulica
državna cesta
pješačke staze
prometna os
smjer odvijanja prometa

+3.30
+8.00
P
+8.00
P
+25.10
P
+24.30
+20.70
+15.70
±0.00
+0.70
+0.70
+21.30
+19.00
+22.00
+23.30
+23.60
+24.40
+21.50
+25.75
Po+S+P
+27.75
+27.75
+39.00
A
+31.50
P
+31.00
+27.10
+9.00
+18.30
+13.60
P
+8.50
+18.00
+15.50
+10.40
+14.90
+0.50
A



presjek A-A

SITUACIJA 1:1000

LEGENDA:

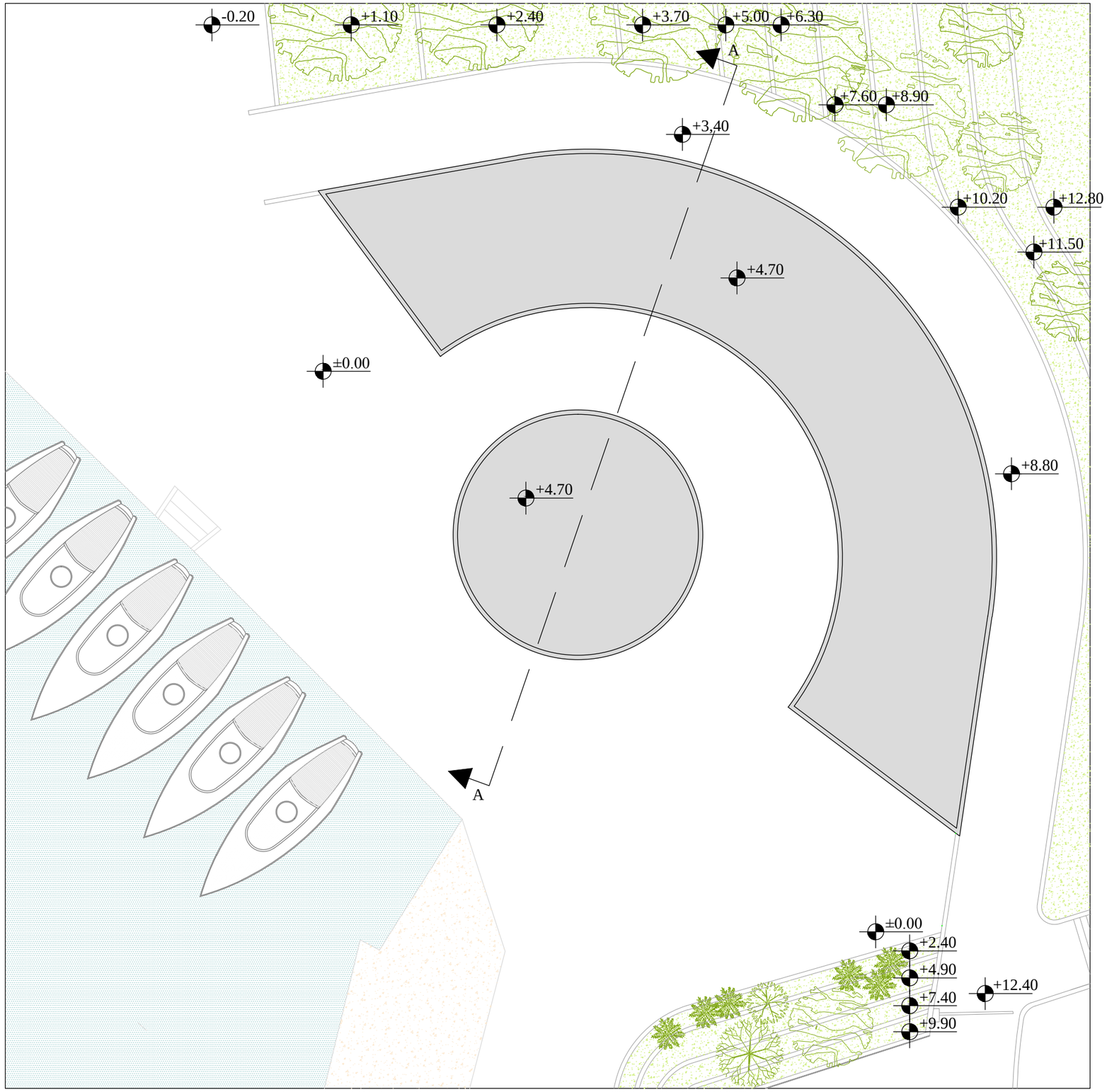
- cesta
- parcelizacija
- objekt
- trava
- krov
- sortirnje otpada
- 23,3 visinska kota
- visoka stabla
- srednje visoka stabla
- niska stabla
- raslinje
- dječije igralište
- spasilački toranj
- plažna oprema
- prostor za kućne ljubimce

PRESJEK A-A 1:1000

S

0 10 50

KAMP _ PLANI RAT 14



±0.00=3.30m.n.v.

ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

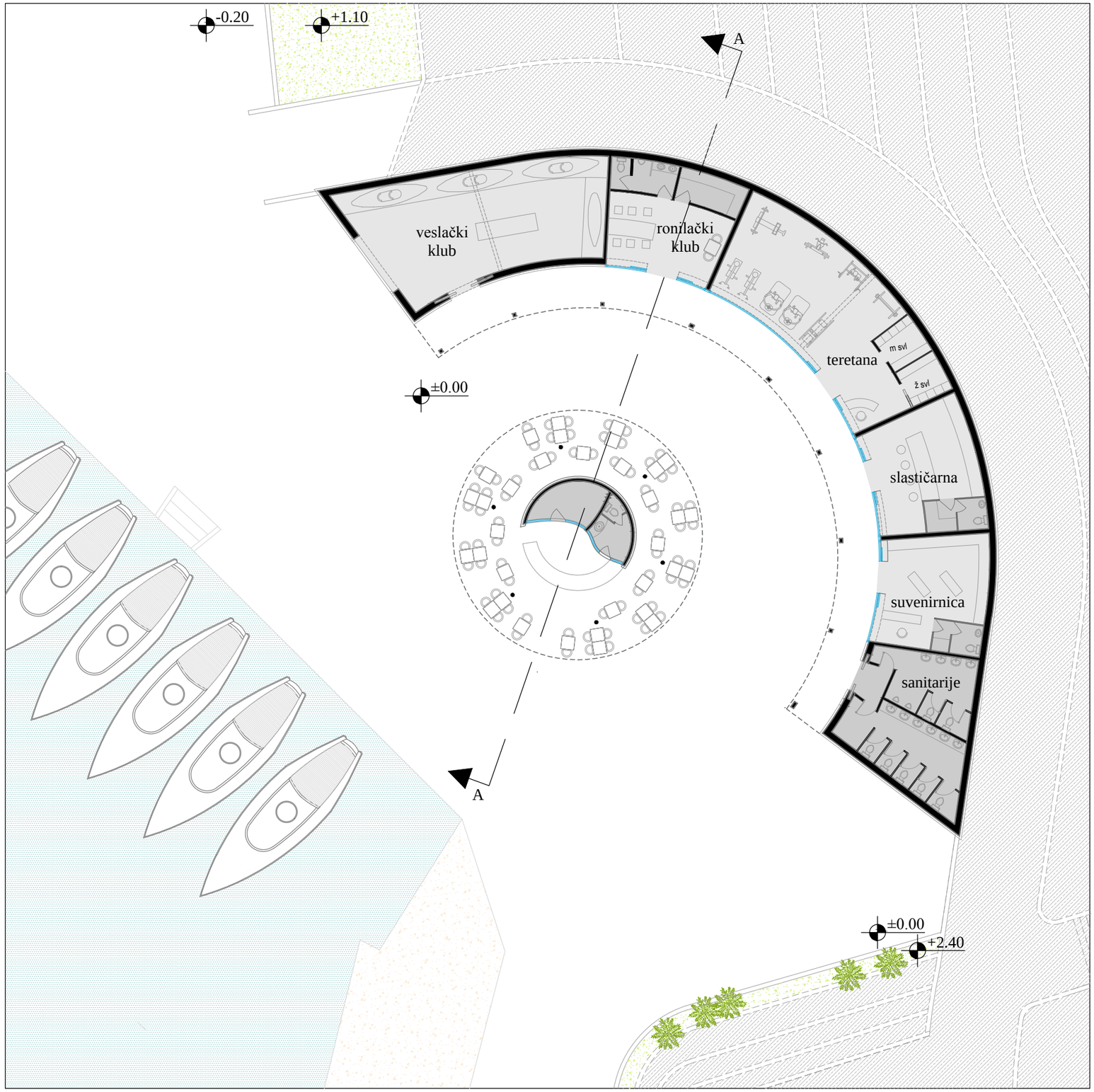
Tlocrt krova

S

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = + 3.30

0 2 10



±0.00=3.30m.n.v.

ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

Tlocrt prizemlja

gospodarski prostori
javni prostori

LEGENDA:

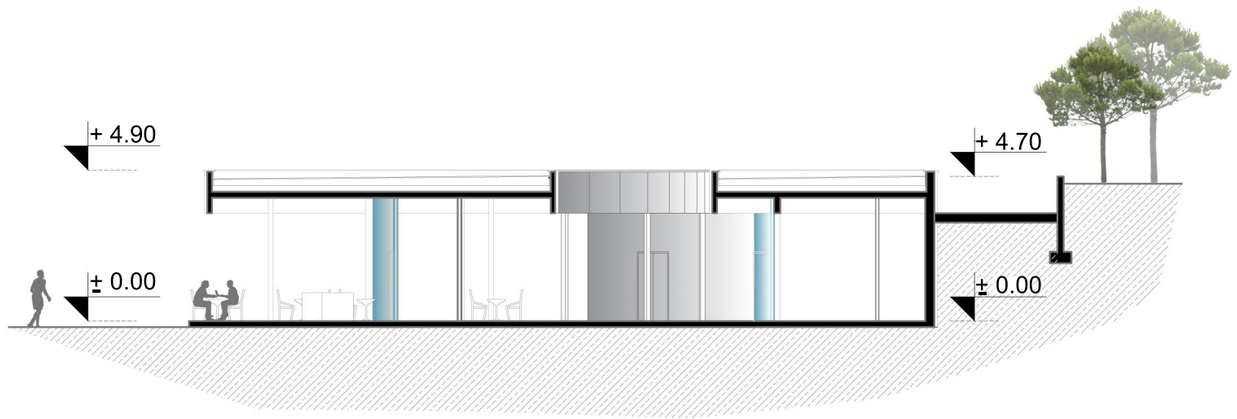
veslački klub		55 m²
ronilački klub		17 m²
teretana		52 m²
slastičarna		23 m²
suvenirnica		23 m²
sanitarije	2x17 m²	34 m²
bar		90 m²
gospodarski prostori		31 m²
ukupno cca.		325 m²

S

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = + 3.30

0 2 10



ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

Presjek A-A

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = + 3.30

0 2 10

ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

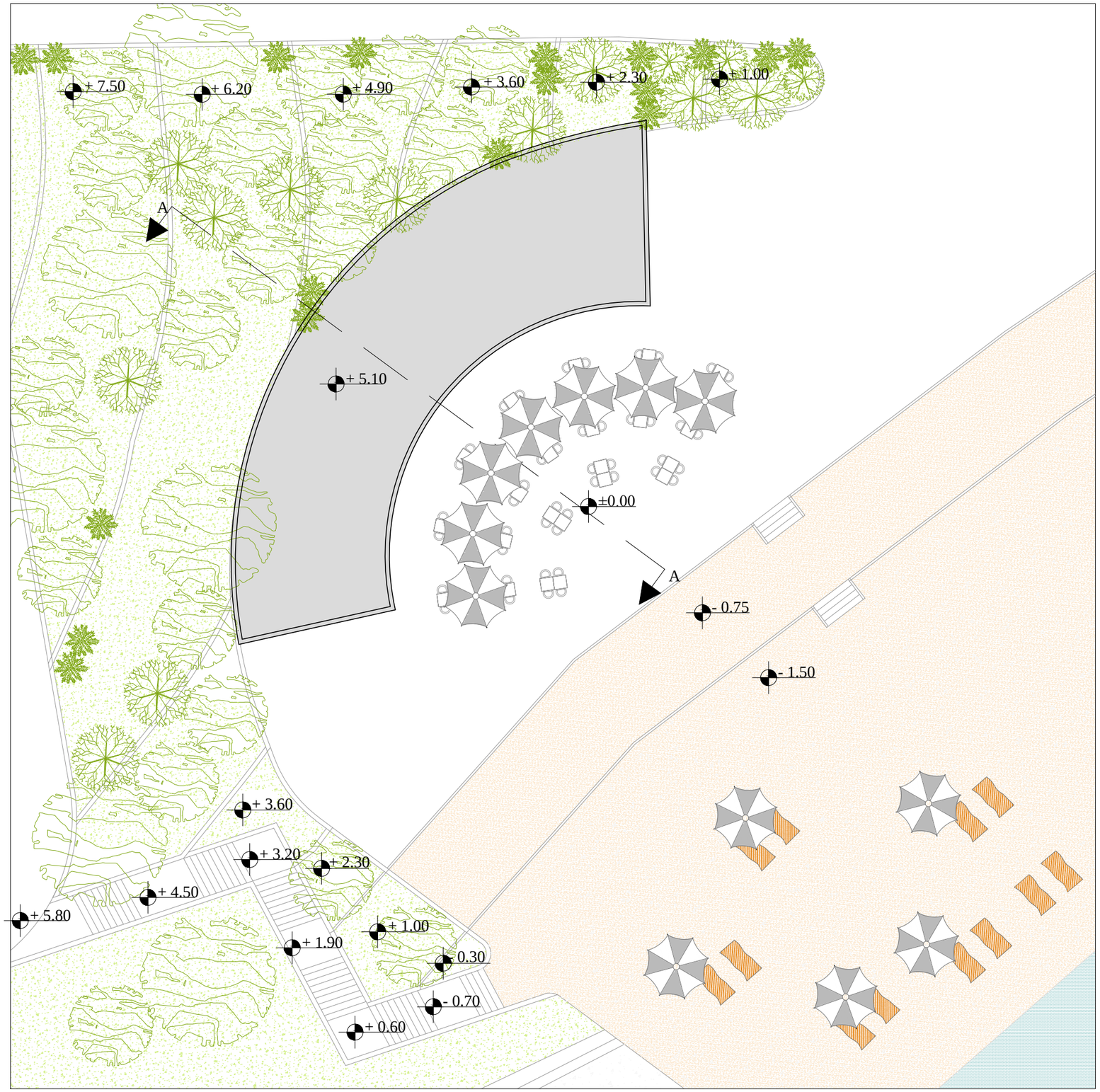
Jugozapadno pročelje

Jugozapadno pročelje bara

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = + 3.30

0 2 10



ISTOČNI PLAŽNI OBJEKT

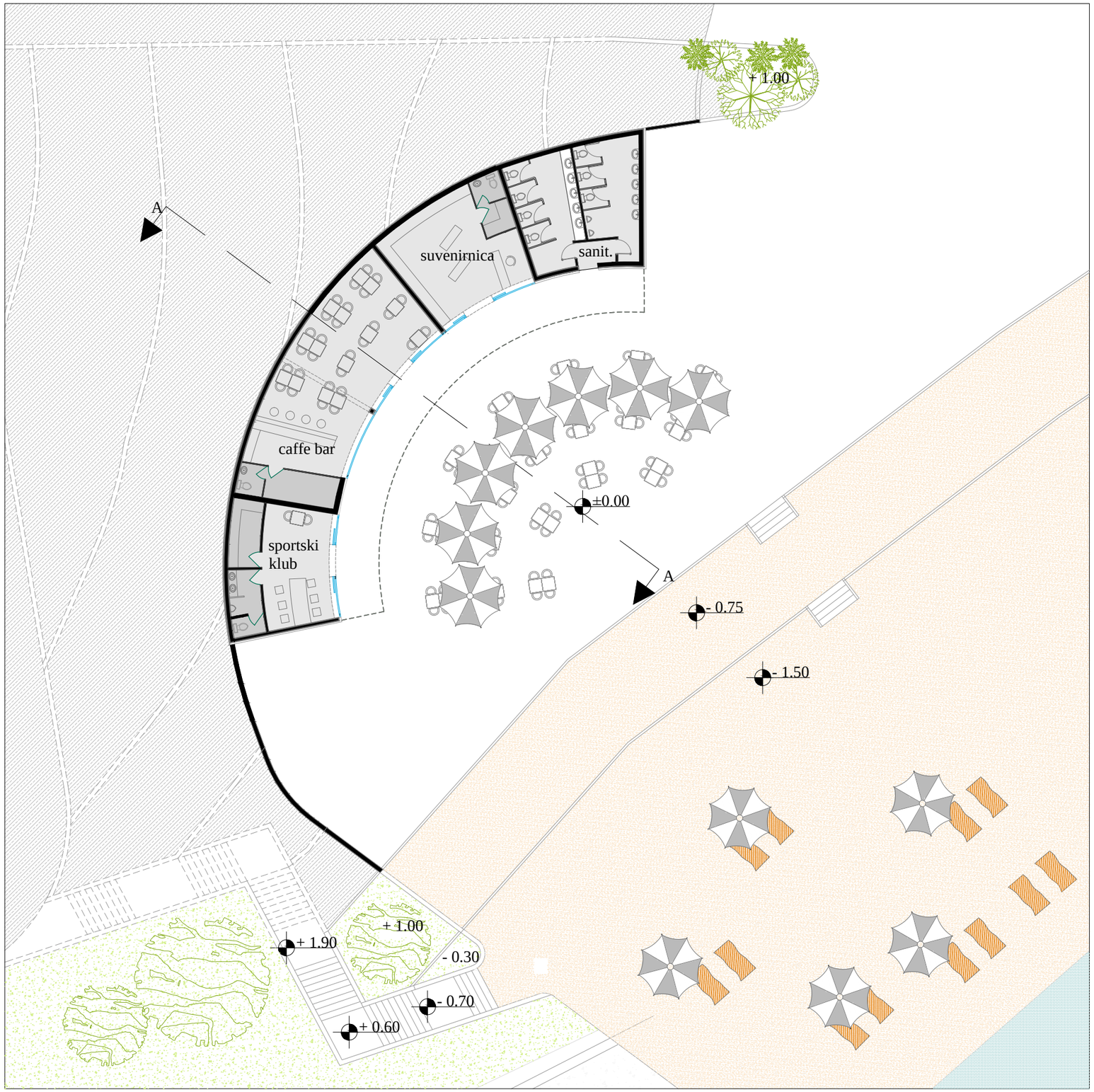
Tlocrt krova

S

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = + 8.50

0 2 10



ISTOČNI PLAŽNI OBJEKT

Tlocrt prizemlja

gospodarski prostori
javni prostori

LEGENDA:

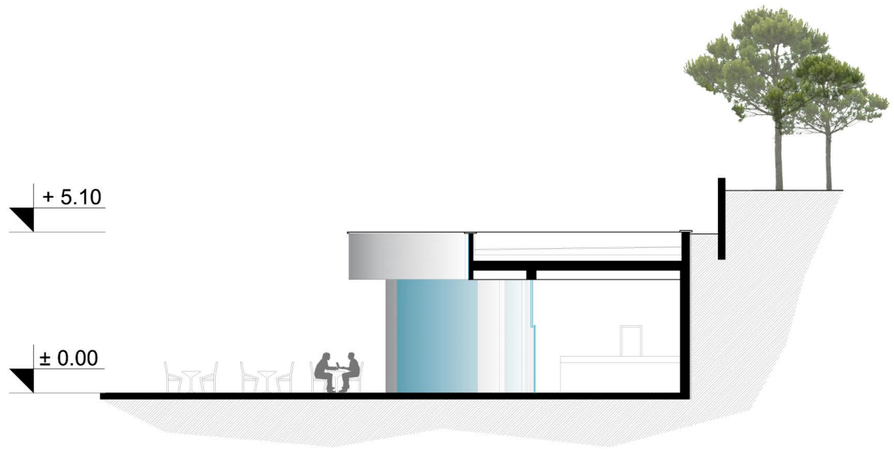
sportski klub	17 m²
caffe i snack bar	46 m²
suvenirnica	25 m²
sanitarije	30 m²
gospodrski prostori	20 m²
terasa	160 m²
ukupno cca.	298 m²

S

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = + 8.50

0 2 10



ISTOČNI PLAŽNI OBJEKT

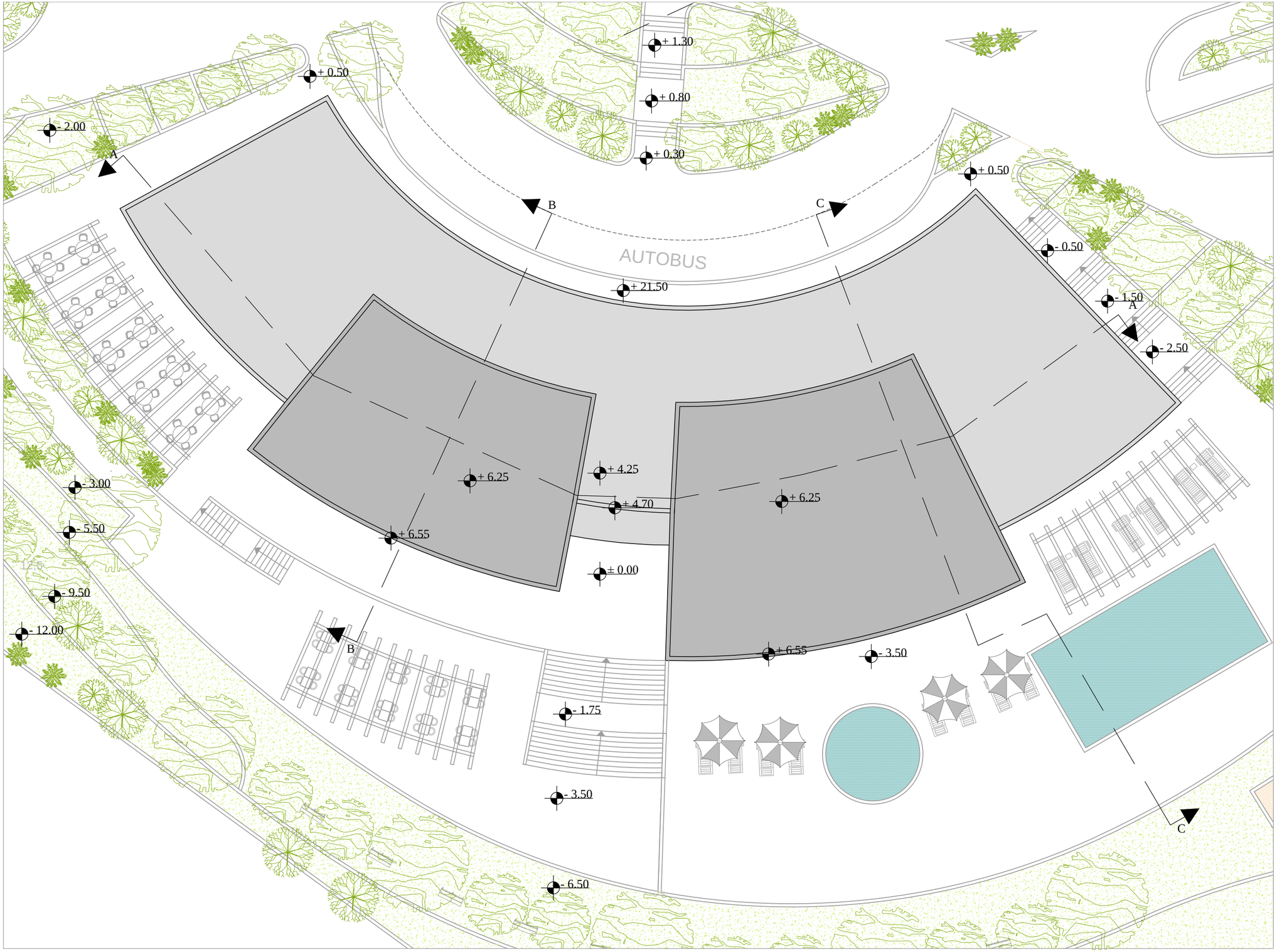
Jugoistočno pročelje

Presjek A-A

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = + 8.50

0 2 10



GLAVNA ZGRADA

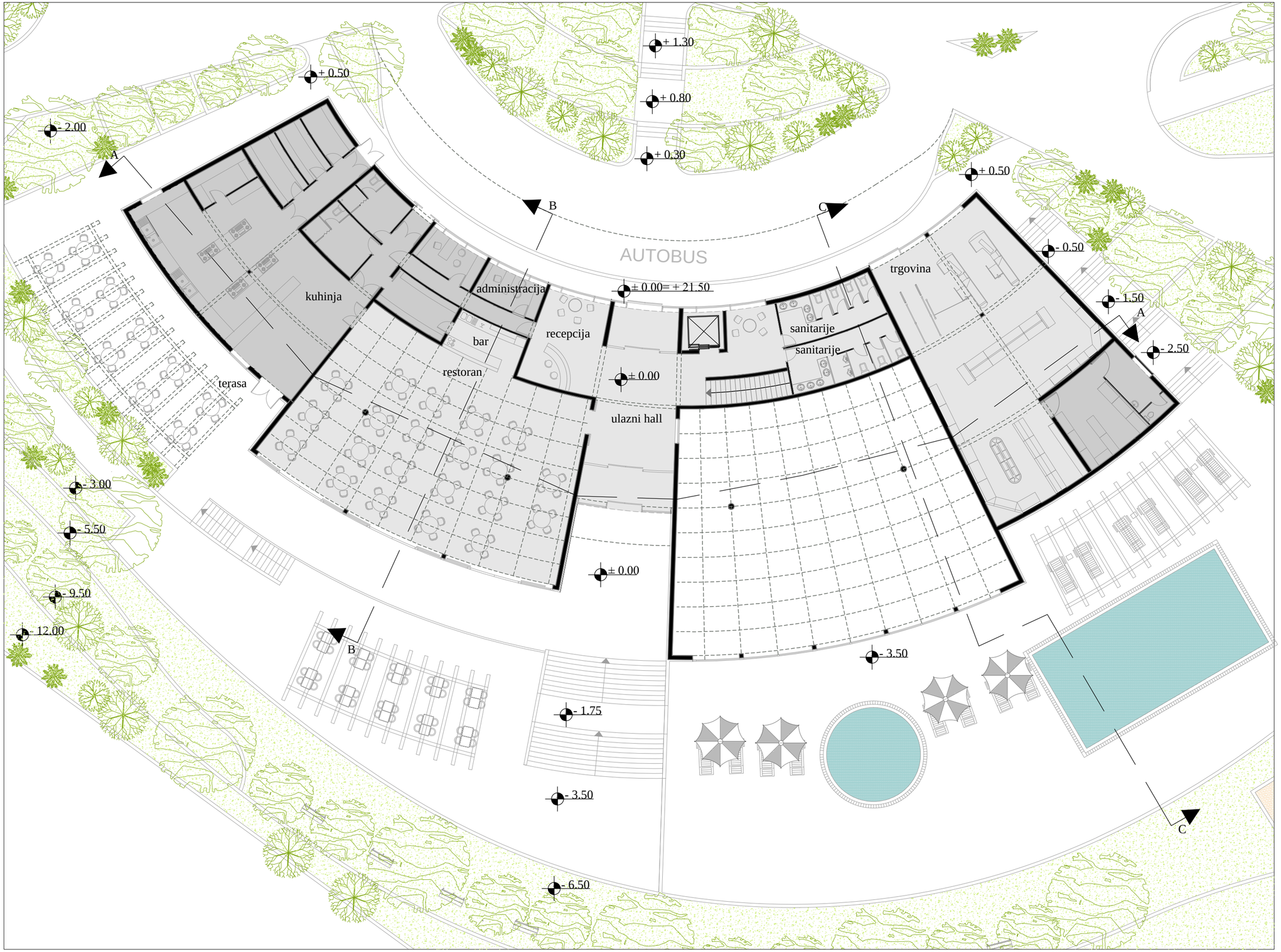
TLOCRT KROVA

M 1:200

S

m.n.v. ± 0.00 = 21.50

0 2 10



GLAVNA ZGRADA

TLOCRT PRIZEMLJA

gospodarski prostori
javni prostori

LEGENDA:

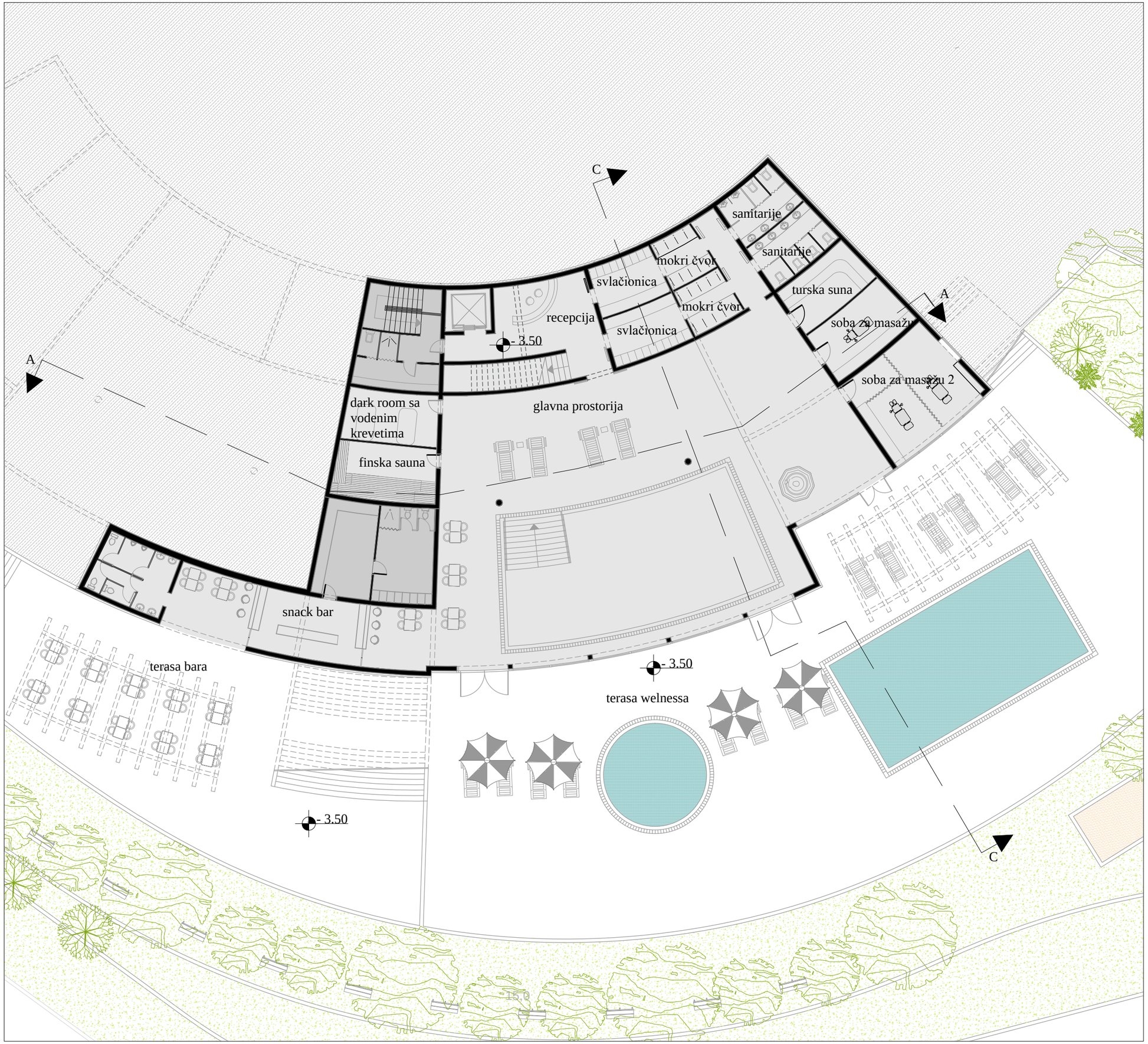
ulazni hall		60 m²
recepcija		35 m²
trgovina		150 m²
bar		14 m²
restoran		195 m²
kuhinja		135 m²
administracija	2x10 m²	20 m²
sanitarije	2x16 m²	36 m²
gospodarski prostor		75 m²
terasa		130 m²
komunikacije		40 m²
ukupno cca.		890 m²

S

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = 21.50

0 2 10



GLAVNA ZGRADA

Tlocrt suterena

gospodarski prostori
javni prostori

LEGENDA:

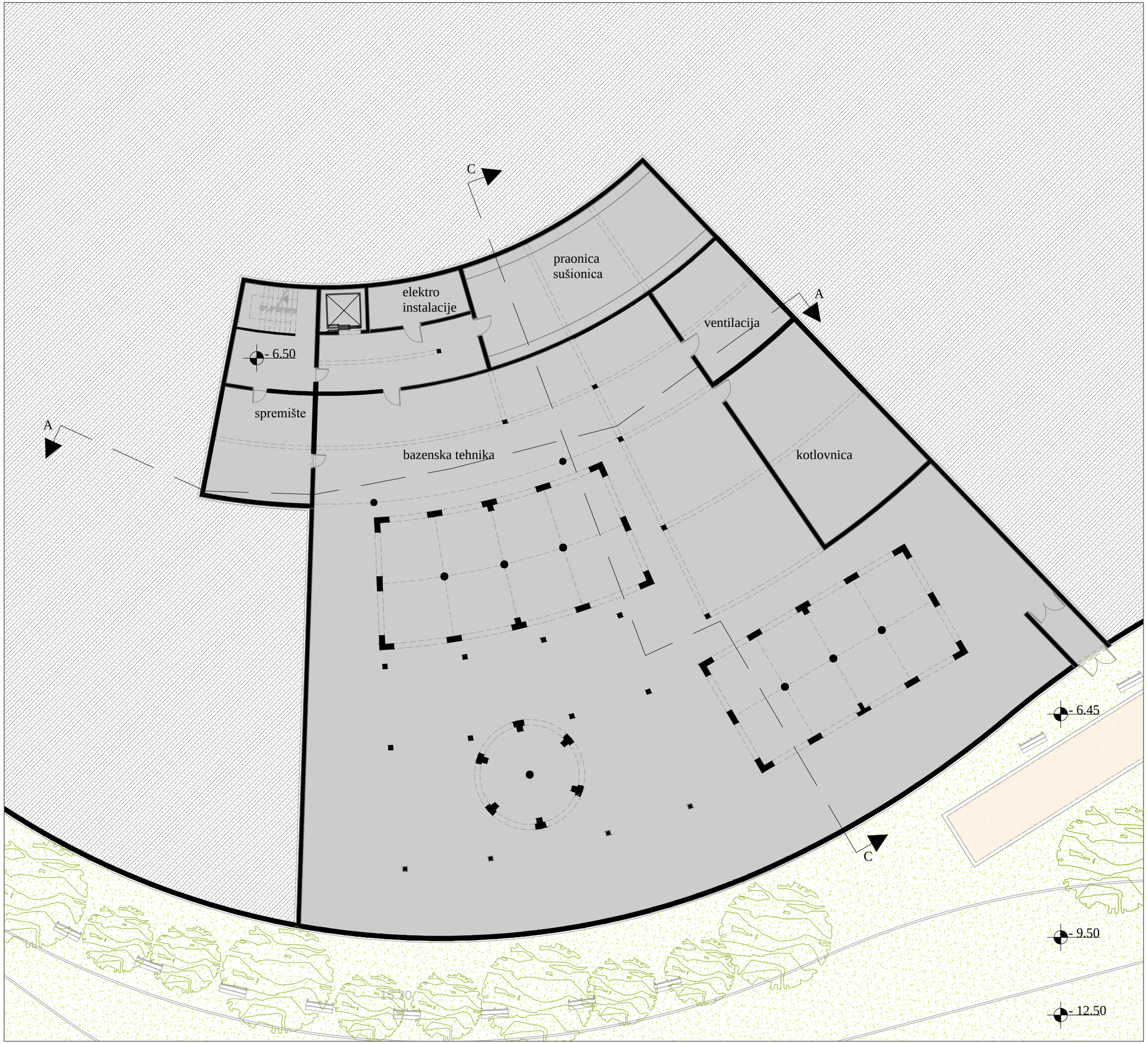
recepcija		20 m²
svlačionice	2x12 m²	24 m²
mokri čvor	2x7 m²	14 m²
sanitarije	2x11 m²	22 m²
sanitarije_2		15 m²
soba za masažu		15 m²
soba za masažu_2		30 m²
turska suna		13 m²
finska sauna		17 m²
dark room sa vodenim krevetom		14 m²
bazen		100 m²
glavna prostorija		215 m²
snack bar		73 m²
gospodarski prostori		58 m²
ukupno cca.		630 m²
vanjski bazen		84 m²
vanjski bazen _ dječiji		26 m²
terasa welnessa		620 m²
terasa bara		160 m²
ukupno cca.		890 m²

S

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = + 21.50

0 2 10



GLAVNA ZGRADA

Tlocrt podruma

gospodarski prostori
bočalište

LEGENDA:

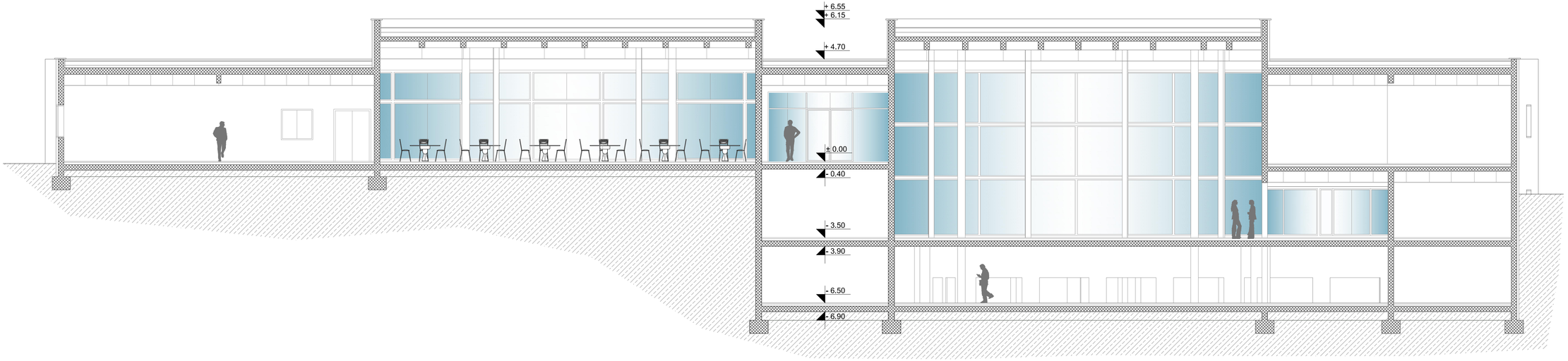
1. praonica i sušionica	72	m²
2. ventilacija	30	m²
3. kotlovnica	69	m²
4. elektro instalacije	12	m²
5. spremišta	32	m²
6. bazenska tehnika	950	m²
7. komunikacije	59	m²
ukupno cca.	1234	m²

S

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = 21.50

0 2 10



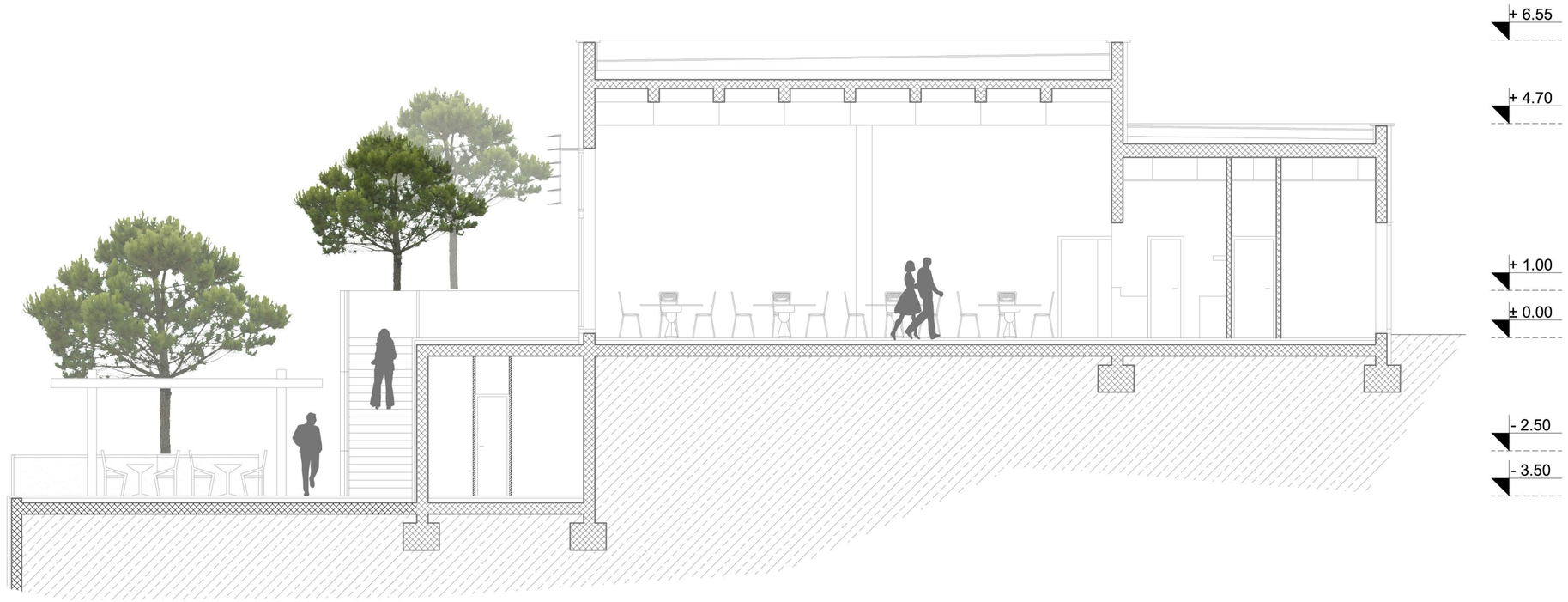
GLAVNA ZGRADA

Presjek A-A

M 1:100

m.n.v. ± 0.00 = + 21.50

0 1 5



GLAVNA ZGRADA

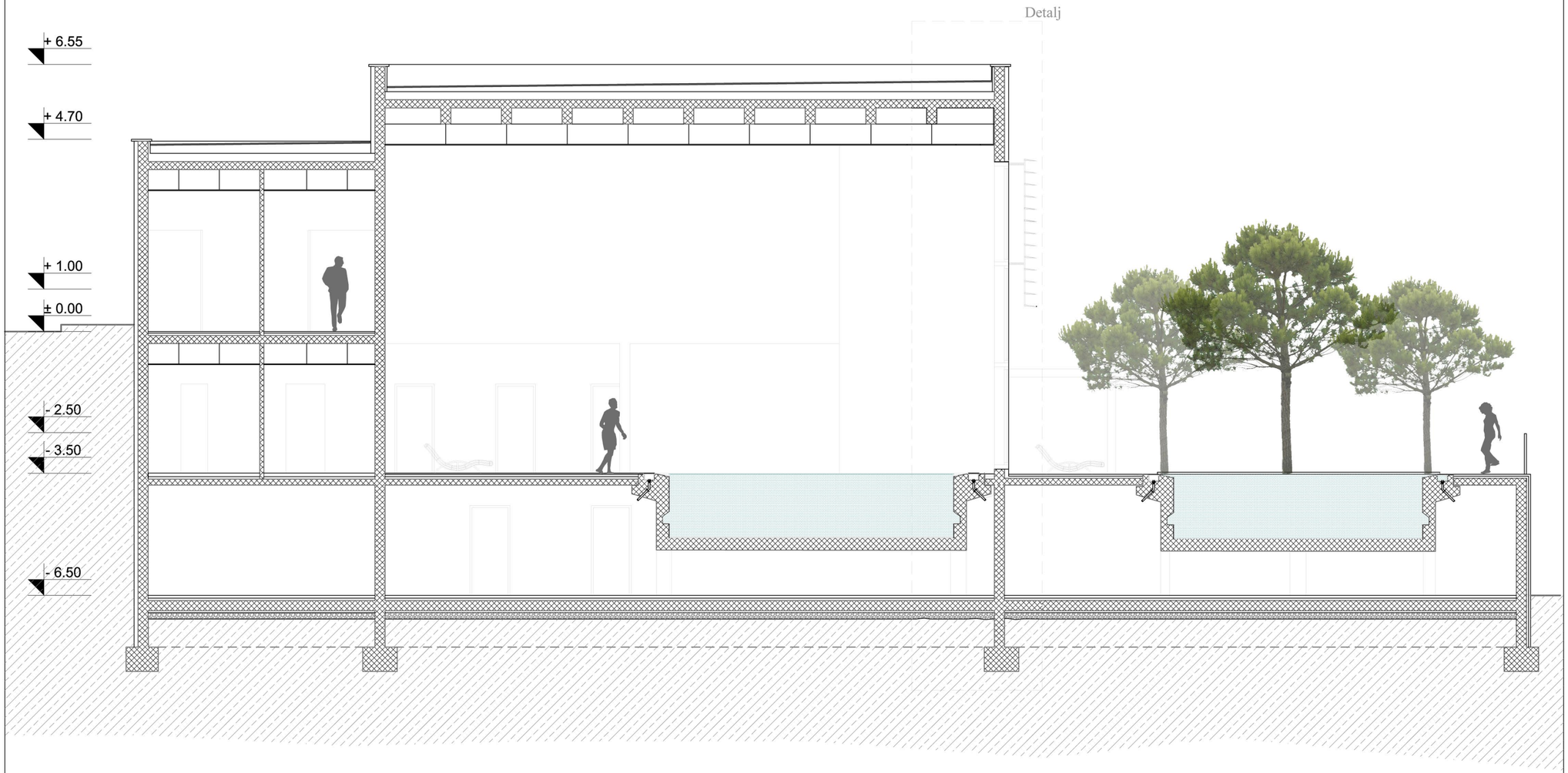
Presjek B-B

M 1:100

m.n.v. ± 0.00 = + 21.50

0 1 5

GLAVNA ZGRADA



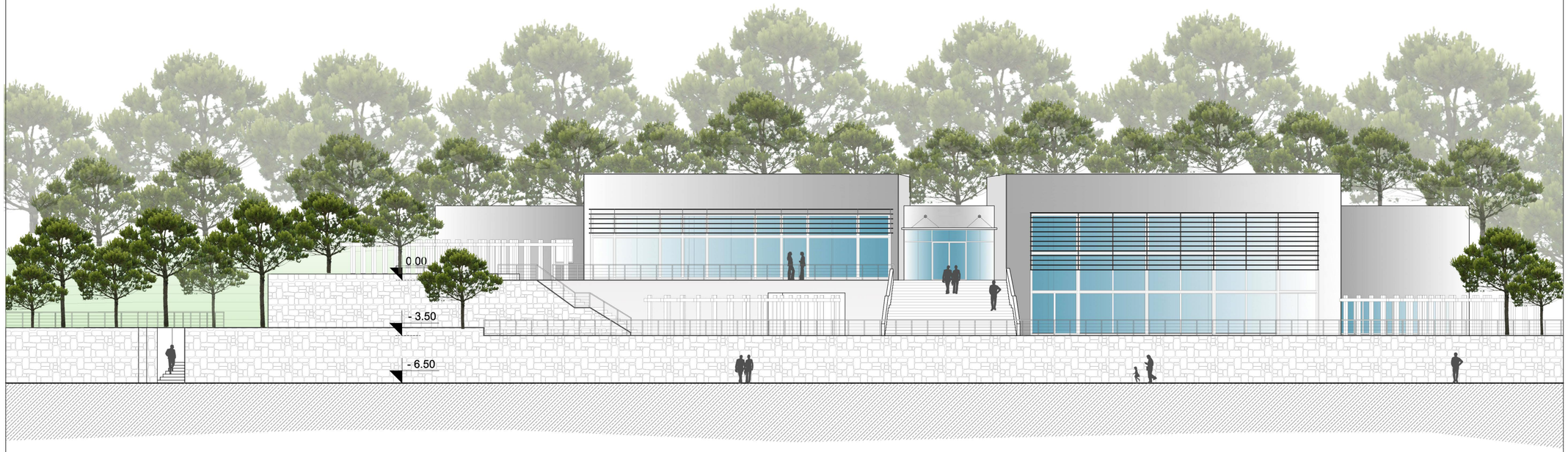
Presjek C-C

M 1:100

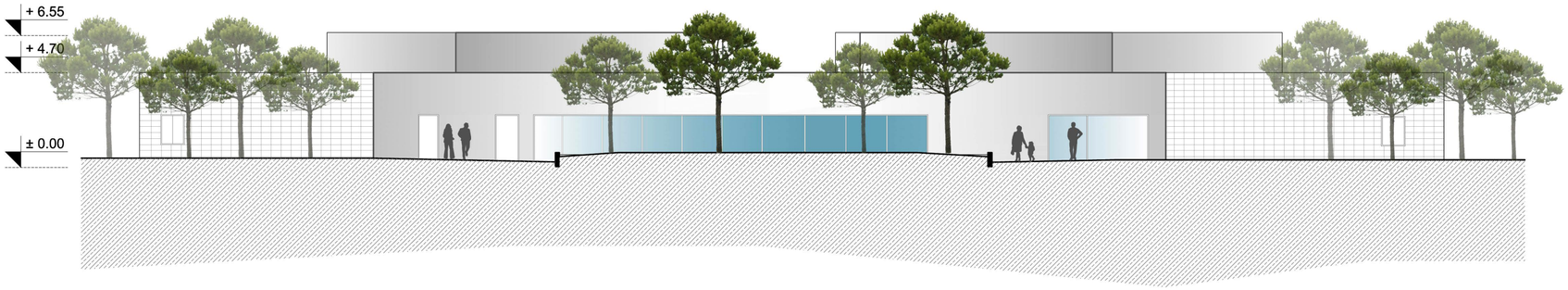
m.n.v. ± 0.00 = + 21.50

0 1 5

GLAVNA ZGRADA



Južno pročelje

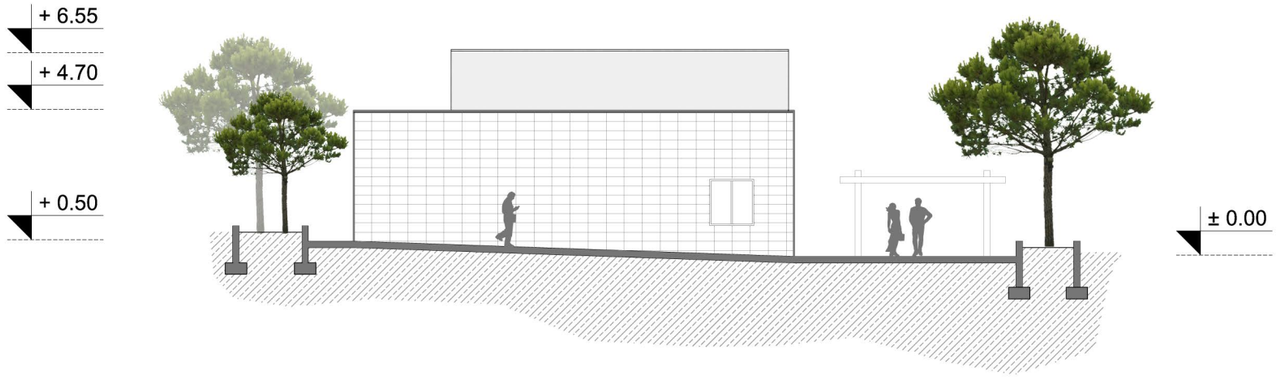


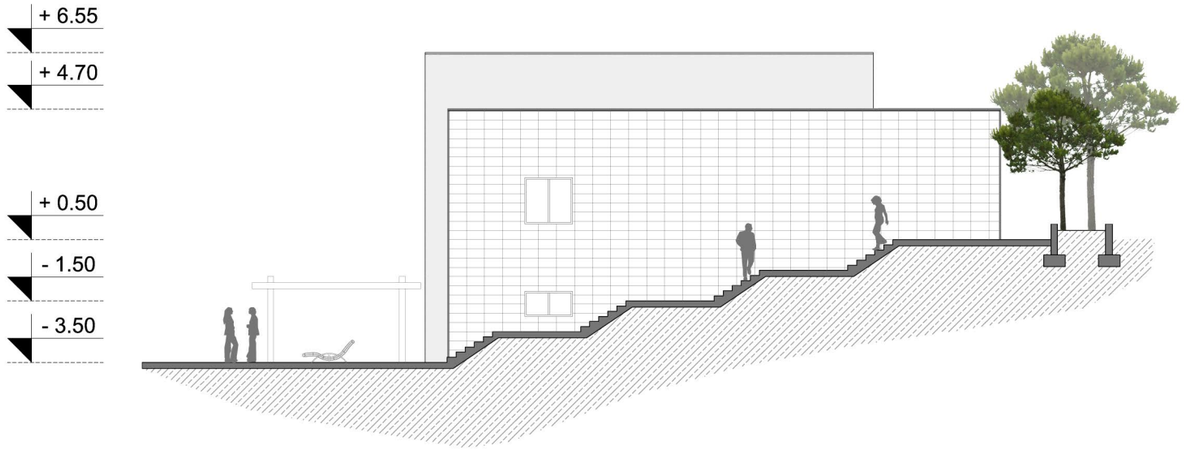
Sjeverno pročelje

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = 21.50

0 2 10





GLAVNA ZGRADA

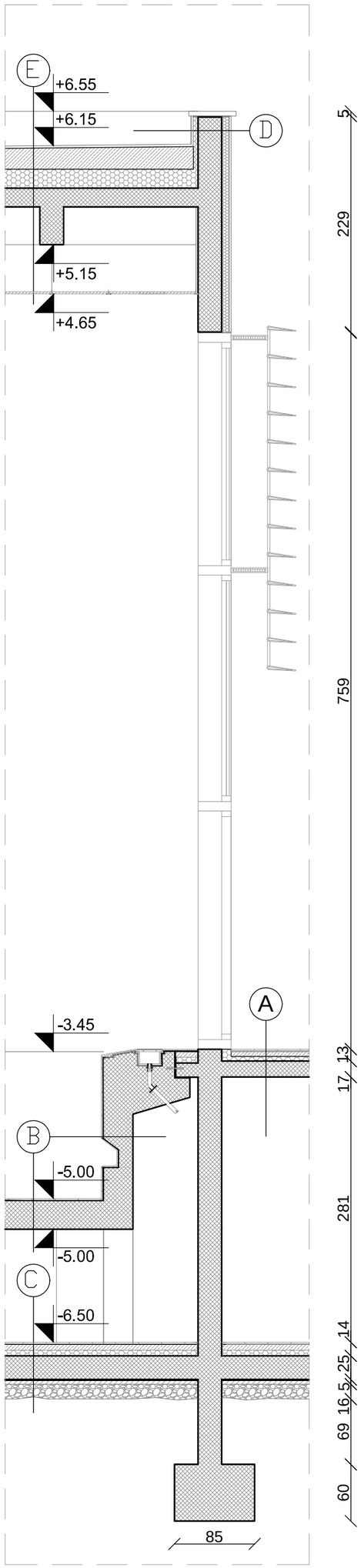
Zapadno pročelje

Istočno pročelje

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = 21.50

0 2 10



A
- keramika 1cm
- ljepilo 0.2cm
- H.I. plastivo 180
- cementni estrih 6cm
- PE folija (1000kg/m³) 0.015cm
- ekstrudirani polistiren XPS 6cm
- bitumenska hidroizolacija (2xV4)
- AB ploča 17cm

B
- bazenska keramika 1 cm
- ljepilo 0.2 cm
- H.I. plastivo 180
- AB zid 15-30 cm

C
- keramika 1cm
- ljepilo 0.2cm
- H.I. plastivo 180
- cementni estrih 6cm
- PVC folija 0.15mm
- ekstrudirani polistiren XPS 6cm
- AB ploča 26cm
- H.I. voltex
- izravnavajući beton 5cm
- tucanička podloga 15cm

D
- završna fasdna žbuka
- akrilno postojana staklena mrežica u sloju građevinskog ljepila
- XPS 8 cm
- ab zid 25 cm
- hidroizolacija
- EPS 4 cm
- aqualan 2,5 cm

E
- aqualan 2,5 cm
- XPS 20 cm
- parna brana
- beton za pad 10-24 cm
- kazetni strop
- spušteni strop

Detalj

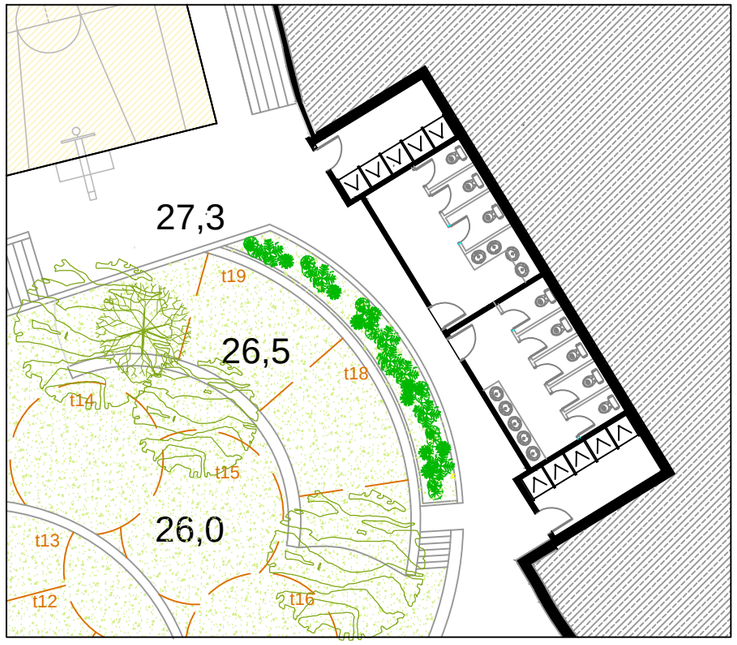
M 1:50

m.n.v. ± 0.00 = + 21.50

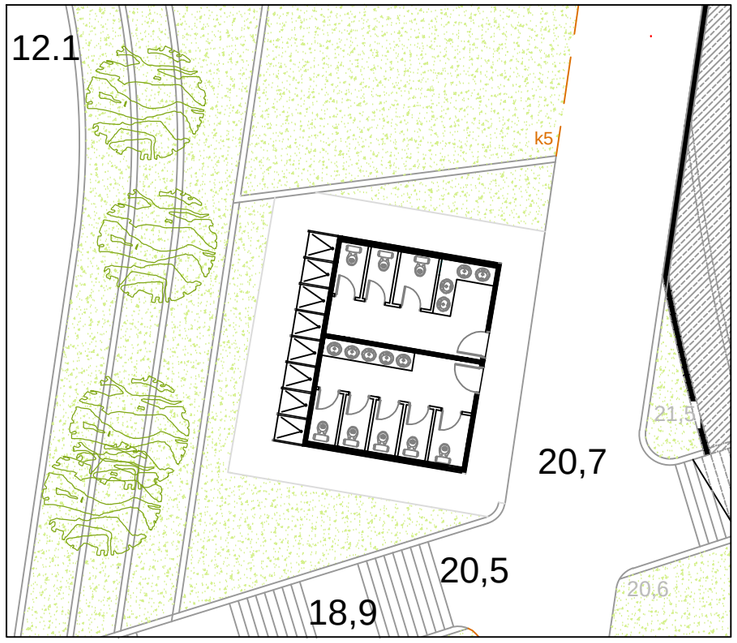
0 0.5 2.5

TIPOLOGIJE SANITARNIH ČVOROVA

Tlocrti 1:200



Sanitarije 1



Sanitarije 2

LITERATURA:

_knjige:

1. Omiš i Poljica / <glavni urednik Žarko Domljan>.- Zagreb: Naklada Ljevak;
Omiš: Poglavarstvo Grada Omiša 2006.-(Posebno izdanje)

2. Kulturan i umjetnička baština u Dalmaciji II: izabrani radovi/ Duško
Kečkemet.- Split: Marjan tisak, 2004.-

3. Omiš-grad mogućnosti, GRAD OMIŠ

4. Prošlost Dalmacije knjiga prva / Grga Novak. - Split: marjan tisak, 2004.
- 2 sv. : ilustr., zemljop. crteži; 24 cm.

5. Prošlost Dalmacije knjiga druga / Grga Novak. - Split: marjan tisak, 2004.
- 2 sv. : ilustr., zemljop. crteži; 24 cm.

_internet stranice:

6. http://www.omis.hr/

7. http://tz-omis.hr/

8.http://www.poslovni.hr/mobile/domace-kompanije/kampovi-luksuzniji-nego-ikada-180344

9. http://hr.wikipedia.org/wiki/Lokva_Rogoznica

FOTOGRAFIJE:

0. Slika Omiša danas, snilmljeno 04.06.2014.

1. Hotel Bellevue, prije;
http://www.almissa.com/omis_before/omis_before_02.htm

2. Hotel Bellevue, danas; snimljeno 04.06.2014.

3. Hotel Jadran, danas; snimljeno 04.06.2014.

4. Hotel Plaža, razglednica- prije rekonstrukcije;
http://www.delcampe.net/page/item/id,256932846,var,Omis--Hotel-Plaza-1968,language,G.html

5. Hotel Plaža, poslije rekonstrukcije;
http://media-cdn.tripadvisor.com/media/photo-s/03/99/3b/ab/hotel-plaza-omis.jpg

6. Hotel Ruskamen, http://www.adriatica.net/aiml?HT-0393/Vv

7. Kanjon Cetine- 1959.;
http://www.almissa.com/omis_before/omis_before_02.htm

8. Kanjon Cetine 2014.; snimljeno 04.06.2014.

9-14. Omiš-grad mogućnosti, GRAD OMIŠ